

**Заступник голови обласної державної адміністрації
(Важинський В.М.)**

Вирішує питання: реалізації повноважень облдержадміністрації в галузі містобудування та архітектури на території області, в галузі житлово-комунального господарства, житлового будівництва, паливно-енергетичного комплексу, охорони навколишнього природного середовища, у галузі земельних і лісових відносин, реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні.

Організовує роботу з розроблення та реалізації: генеральних планів забудови та комплексного благоустрою міст, селищ і сіл, раціонального використання територій населених пунктів і за їх межами; економічно обґрунтованих проєктів прогресивних територій будівництва із застосуванням ефективних будівельних матеріалів, конструкцій та виробів;

програм „Доступне житло” та розвитку молодіжного житлового кредитування на будівництво (реконструкцію) житла в області; програм, перспективних планів і прогнозів із питань будівництва житла та об’єктів соціально-культурної сфери; пропозицій щодо посилення інноваційної складової при здійсненні проєктування та будівництва об’єктів промисловості й інженерно-транспортної інфраструктури, стимулювання розвитку вітчизняного виробництва сучасних та ефективних будівельних матеріалів і виробів будівельного призначення; заходів щодо забезпечення народного господарства, об’єктів соціально-культурного призначення та населення електроенергією, природним газом, твердим паливом та іншими енергоносіями, контролює стан розрахунків за них; програм розвитку області в галузі житлово-комунального господарства; заходів щодо здійснення державної політики з питань забезпечення раціонального використання та охорони земельних ресурсів, лісів, підвищення родючості ґрунтів, що перебувають у державній власності; заходів щодо водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, газифікації населених пунктів області.

Організовує здійснення в області державного контролю за дотриманням у сфері містобудування чинного законодавства, встановлених стандартів, норм і правил.

Здійснює координацію діяльності органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування області, їх посадових осіб у проведенні державної політики при вирішенні питань комплексного розвитку територій, планування, забудови та реконструкції населених пунктів, поліпшення їх архітектурного вигляду, збереження традиційного характеру середовища і об’єктів архітектурної та містобудівної спадщини.

Організовує контроль за дотриманням договірних зобов’язань забудовниками, діяльність яких пов’язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків.

Забезпечує здійснення аналізу стану і тенденцій соціально-економічного та культурного розвитку в галузі містобудування і архітектури на території області та вживає заходів щодо усунення недоліків.

Організовує роботу щодо ведення в установленому порядку єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Сприяє місцевим органам виконавчої влади і органам місцевого самоврядування та їх посадовим особам у здійсненні реформи місцевого самоврядування, розробленні та впровадженні експериментальних проєктів з цих питань.

Забезпечує організаційну підтримку та інформаційно-просвітницьке сприяння добровільному об'єднанню (приєднанню) територіальних громад.

Організовує роботу щодо реалізації реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні.

Сприяє органам місцевого самоврядування, територіальним громадам у вирішенні питань соціально-економічного розвитку відповідної території у межах своїх повноважень.

Сприяє міським, селищним, сільським радам територіальних громад у реалізації проєктів, які фінансуються в установленому законом порядку за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури територіальних громад.

Організовує запровадження в області нетрадиційних джерел енергії, розроблення програм і заходів з енергозбереження та раціонального енерговикористання, впровадження у виробництво малоенергомістких технологій.

Забезпечує реалізацію державної політики щодо демонополізації житлово-комунального господарства, розвитку конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг.

Координує роботу житлово-комунального господарства, контролює питання використання та утримання житлового фонду й об'єктів комунального призначення.

Контролює дотримання в області житлових прав громадян.

Забезпечує державний контроль за процесом приватизації житла, об'єктів комунального господарства.

Контролює ефективність використання і збереження майна, закріпленого за підприємствами, що перебуває у державній власності.

Забезпечує на території області реалізацію державної політики з питань архівної справи.

Забезпечує контроль за раціональним використанням земель.

Координує роботу щодо розробки надр та ефективність використання корисних копалин (в межах повноважень).

Організовує ведення земельно-кадастрової документації, моніторингу земель та землеустрою відповідно до законодавства.

Очолує комісію обласної державної адміністрації із попереднього розгляду документацій із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, матеріалів

погодження місця розташування об'єктів, встановлення ставок орендної плати та питань купівлі-продажу земельних ділянок державної власності.

Забезпечує розгляд висновків за матеріалами попереднього погодження місця розташування земельної ділянки та подає висновки голові облдержадміністрації.

Організовує роботу щодо реалізації земельної реформи.

За дорученням голови обласної державної адміністрації укладає та підписує від імені облдержадміністрації цивільно-правові та господарські договори і угоди, договори оренди землі та водних об'єктів, підписує акти приймання-передачі земельних ділянок.

Готує пропозиції голові облдержадміністрації щодо надання у користування мисливських угідь, віднесення лісів до категорії захищеності, а також поділу лісів за розрядами такс та заборони використання окремих лісових ресурсів.

Організовує підготовку пропозицій з питань збереження, відтворення та охорони родючості ґрунтів, консервації деградованих і малопродуктивних земель.

Координує розроблення місцевих і внесення пропозицій до державних екологічних програм.

Координує затвердження для підприємств, установ та організацій лімітів використання природних ресурсів, лімітів викидів і скидів забруднених речовин у навколишнє природне середовище та видачу дозволів на здійснення операцій у сфері поводження з відходами у випадках, передбачених законодавством.

Організовує в межах повноважень роботу щодо здійснення оцінки впливу на довкілля планованої діяльності суб'єктів господарювання та координує роботу щодо видачі відповідних висновків.

Координує діяльність органів державної влади та органів місцевого самоврядування стосовно відшкодування підприємствами, установами, організаціями і громадянами збитків, завданих у результаті порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Забезпечує інформування населення про стан довкілля, а також заходи, що вживаються для його поліпшення.

У ході роботи використовує відомості про заходи мобілізаційної підготовки або мобілізаційного плану галузей національної економіки стосовно забезпечення життєдіяльності населення на особливий період, що становлять державну таємницю.

Вивчає і вносить на розгляд голови облдержадміністрації пропозиції з питань добору керівних кадрів підвідомчих галузей (у межах повноважень).

За дорученням голови обласної державної адміністрації представляє інтереси Тернопільської обласної державної адміністрації відповідно до закону, положення, трудового договору (контракту) (самопредставництво юридичної особи, суб'єкта владних повноважень) в усіх органах судової влади та державних установах з усіма правами, які надано законом позивачу, відповідачу, третій особі.

Контролює виконання документів відповідно до розподілу обов'язків.

Виконує інші функції відповідно до нормативно-правових актів, регламенту облдержадміністрації, розпоряджень та доручень голови облдержадміністрації.

Координує і контролює діяльність таких структурних підрозділів облдержадміністрації:

департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження;

управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації;

державного архіву області;

сектору внутрішнього аудиту облдержадміністрації (в межах доручень голови);

юридичного управління апарату обласної державної адміністрації (у межах доручень голови).

Координує діяльність облдержадміністрації з такими територіальними органами, структурними підрозділами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, обласними організаціями та установами:

регіональним управлінням Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву;

Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції в області;

Тернопільським центром розвитку місцевого самоврядування;

сектором Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг в області;

Управлінням Західного офісу Держаудитслужби в області (у межах доручень голови);

Сектором у Тернопільській області Державного агентства водних ресурсів України (у межах повноважень);

Регіональним офісом водних ресурсів у Тернопільській області (у межах повноважень);

Головним управлінням Держгеокадастру в області;

Державною екологічною інспекцією в області;

обласним управлінням лісового та мисливського господарства (у межах повноважень);

Державним підприємством „Тернопільський науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації” (у межах повноважень);

Управлінням Державної інспекції енергетичного нагляду України у Тернопільській області.

Взаємодіє та сприяє діяльності:

будівельних та проєктно-вишукувальних організацій;

підприємств - виробників будівельних матеріалів, виробів і конструкцій будівельної індустрії;

підприємств житлово-комунального господарства;

міських, селищних, сільських рад територіальних громад.

Забезпечує в межах повноважень через структурні підрозділи облдержадміністрації координацію діяльності підприємств, установ та організацій області:

енерго- та газопостачання;

заготівлі та реалізації твердого палива;
комунальної теплоенергетики та стану розрахунків за надані ними послуги;
житлово-комунального господарства всіх форм власності.