

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та архітектури  
Кременецької райдержадміністрації  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

*від 22 квітня 2019р.* № 7-М

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

№ 5 від «22» квітня 2019 р.

**Будівництво садового будинку**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; с. Савчиці Кременецького району Тернопільської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Лісовий Василь Петрович - с. Дунаїв Кременецького району  
(інформація про замовника)
3. Генеральний план с. Савчиці Кременецького району Тернопільської області розроблений проектним інститутом «Укрземпроект» м. Київ у 1972 році; земельна ділянка належить до земель сільськогосподарського призначення; цільове призначення - для індивідуального садівництва; кадастровий номер: 6123482300:05:001:0241..  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 12,00 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. чинними нормами, для об'єкту садовий будинок, максимально допустимий відсоток забудови не визначено ;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. чинними нормами для садовий будинок максимально допустима щільність населення не визначена ;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до:  
- червоних ліній – 3,00 м. ;  
- ліній регулювання забудови – 3,00 м. ;  
- існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 .  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. з врахуванням вимог розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 ;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та за погодженням з експлуатуючими службами .  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

*(підпис)*



**В. Б. ГОЛОД**

(П.І.Б.)