

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Кременецької райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

№ 05 від 12 вересня 2017 р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 05 від 12 вересня 2017 р.

Будівництво складу-ангару №2 для зберігання зерна по вул. Березина, 26 в

м. Кременець Тернопільської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво, вул. Березина, 26 м. Кременець Тернопільської області**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Товариство з додатковою відповідальністю «Кременчанка», код ЄДРПОУ:**

05516139; м. Кременець вул. Березина, 26 Тернопільської області

(інформація про замовника)

3. **Згідно Генерального плану м. Кременець, розробленого Українським**

національним інститутом проектування міст «Інпротрад» м. Київ у 1983 році - землі

промислових підприємств; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній

документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

до 13 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

3,00 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

без потреби

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (квартилу, мікрорайону))

4. **мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до:**

- червоних ліній – 8,0 м; - ліній регулювання забудови – існуючі;

мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель і

споруд прийняті згідно чинних норм та правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

ВІДЛУТНІ

(охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,

прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **при проектуванні об'єкта забезпечити вимоги чинних норм та правил в частині**

охоронних зон інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до

існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



В. В. ГОЛОД

(П.І.Б.)