

Звіт
про періодичне відстеження результативності розпорядження
голови облдержадміністрації від 15 серпня 2008 року № 601
«Про встановлення граничного розміру плати за проживання у
гуртожитках»

1. Назва регуляторного акта

Розпорядження голови облдержадміністрації від 15 серпня 2008 року № 601 «Про встановлення граничного розміру плати за проживання у гуртожитках», зареєстроване в Головному управлінні юстиції у Тернопільській області 22 серпня 2008 року за № 21/623.

2. Найменування виконавця заходів з відстеження

Департамент економічного розвитку, інвестиційної діяльності та міжнародного співробітництва обласної державної адміністрації.

3. Цілі прийняття акта

Із прийняттям даного розпорядження реалізовано повноваження, надані постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)», в частині встановлення вартості проживання в гуртожитках тих осіб, які спільно займають житлові приміщення (кімнати), не перебуваючи при цьому в сімейних відносинах.

Розпорядження прийнято з метою забезпечення нарахування мешканцям гуртожитків економічно-обґрунтованої плати за спожиті житлово-комунальні послуги.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Відстеження здійснено у період з 22.12.2015 року по 15.01.2016 року.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження

В цілях відстеження використано статистичні дані щодо темпів зростання тарифів на житлово-комунальні послуги, рівень оплати громадянами області за спожиті послуги впродовж поточного року.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності цього регуляторного акта проведено шляхом аналізу проведених досліджень, порівняння існуючої нормативно-правової бази щодо тарифоутворення у сфері житлово-комунальних послуг із вимогами, вказаними у розпорядженні.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Текст даного розпорядження висвітлено на сайті Тернопільської обласної державної адміністрації в рубриці «Регуляторна політика»/«Діючі регуляторні акти».

Зазначеним розпорядженням встановлено граничну плату за проживання в гуртожитках (крім студентських гуртожитків) громадян України, осіб без громадянства та іноземців, які займають приміщення, що знаходяться у спільному користуванні кількох осіб, та не перебувають у сімейних відносинах, в розмірі 118 гривень за 1 ліжко-місце (без урахування ПДВ) із розрахунку 6 кв. метрів житлової площі на одного проживаючого в місяць.

До складу встановленої плати за ліжко-місце входить вартість комунальних послуг і додатково понад її граничний розмір не стягується.

Як передбачено Законом України «Про житлово-комунальні послуги» даним розпорядженням мешканцям гуртожитків гарантовано право на проведення перерахунків за неякісно надані послуги. Зокрема, передбачено, що у разі відсутності у гуртожитках інженерного обладнання централізованого холодного водопостачання і водовідведення, централізованого опалення, гарячого водопостачання або ненадання послуг у повному обсязі, граничний розмір плати за проживання в гуртожитках зменшується на суму ненаданої послуги.

Розпорядження поширюється на гуртожитки області незалежно від форм власності (крім комунальної форми власності, для яких встановлено плату рішеннями органів місцевого самоврядування), підпорядкованості та організаційно-правової форми.

Згідно з даними головного управління статистики в області відбулось значне зростання плати за житлово-комунальні послуги - загалом 225,7 % за 2015 рік. Це зумовлено подорожчанням в рази природного газу та вагомим подорожчання електропостачання на загальнодержавному рівні. За видами житлово-комунальних послуг темпи росту тарифів за рік в області зафіксовано на таких рівнях: плата за утримання житла - 156,9 %, ремонт житла – 126,3 %, водопостачання – 110 %, каналізація – 110 %, електроенергія - 166,7 %, природний газ - 363,6 %, гаряча вода (опалення) – 189,7 %.

Разом з тим, населення області сплачувало вартість житлово-комунальних послуг порівняно вчасно, завдячуючи запровадженню спрощеного механізму надання субсидій. Всього за період січень – жовтень 2015 року населенням сплачено за житлово-комунальні послуги 87,1 % нарахованих сум, що більше аналогічного періоду 2014 року на 51,7 %.

За період дії розпорядження скарги від мешканців гуртожитків з питань нарахування вартості за спожиті у гуртожитках житлово-комунальні послуги саме для категорії осіб, які спільно займають жилі приміщення та не перебувають в сімейних відносинах, до обласної державної адміністрації не надходили.

9. Оцінка результатів реалізації проекту регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

В результаті дії розпорядження для окремих мешканців гуртожитків забезпечено належний механізм нарахування плати за проживання відповідно до встановленого граничного розміру за 1 ліжко-місце.

Відсутність звернень з боку власників гуртожитків та їх мешканців засвідчила про необхідність залишення розпорядження голови обласної державної адміністрації діючим.

**Директор департаменту, голова
комісії з припинення діяльності департаменту
економічного розвитку, інвестиційної
діяльності та міжнародного співробітництва
обласної державної адміністрації**

Г.М.ВОЛЯНИК