

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ Більче-Золотецької сільської територіальної громади



Зміст

- 1. Історична довідка
- 2. Загальна інформація про громаду
- 3. Природно-географічні та кліматичні умови
- 4. Освіта, охорона здоров'я, культура і дозвілля
- 5. Трудові ресурси
- 6. Транспортна інфраструктура
- 7. Економічний потенціал
- 8. Бюджет
- 9. Податки і збори
- 10. Пропозиції для інвесторів :
 - 1 Інвестиційно - привабливі ділянки та вільні приміщення
 - 2 Туризм
 - 3 Контакти



Звернення голови громади

Шановні партнери!

Рада вітати усіх, кого зацікавив інвестиційний потенціал Більче-Золотецької сільської територіальної громади. Сподіваюся, що кожен зможе знайти тут потрібну і корисну для себе інформацію. Територія громади відкрита для інвесторів, які прагнуть розвивати свій бізнес. Ми пропонуємо достатній потенціал та можливості для вкладення коштів та отримання прибутку. Серед переваг – вигідне географічне розташування, зручне транспортне сполучення, достатній запас трудових та природних ресурсів, наявність вільних земельних ділянок, для ведення бізнесу, сприятливі агрокліматичні умови, мальовничі краєвиди, значна кількість об'єктів історико-культурної спадщини, високий рівень освіти. Переконалися, що на території громади ви знайдете надійних партнерів, вигідні пропозиції, а також всебічну підтримку влади у реалізації інвестиційних проектів. Ми націлені на ефективний розвиток всіх напрямків бізнесу та соціальної сфери, щоб забезпечити стабільний соціально-економічний та культурний розвиток громади. Запрошую до співпраці всіх, хто зацікавлений у розвитку взаємовигідного бізнесу на території Більче-Золотецької громади.

З повагою сільський голова

Галина ОГОРОДНИК



ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Б і л ь ч е - З о л о т е

До 1882 р. – Більче, від 1882 р. – містечко Більче-Золоте. До села належали хутори Доброкут-Хатки, Ливицький і П'ятихатки. Розташоване на берегах р. Серет (ліва притока Дністра), за 18 км від районного центру і 12 км від найближчої залізничної станції Озеряни. Дворів – 696. Населення – 1719 осіб (2017 р.). Поблизу села виявлено археологічні пам'ятки середнього (50 тис. років тому) та пізнього палеоліту, два поселення (одне з яких у печері Вертеба) трипільської, голіградської, черняхівської (знайдено рештки в урочищі Кадуби) і давньоруської культур, розкопано курганні поховання ранніх скіфів (6–5 ст. до н. е.). Поліхромну кераміку з Більче-Золотого археолог і поет Олег Кандиба-Ольжич датував 2500–2000 рр. до н. е. На високому березі Серету збереглися рештки одного з найбільших на Поділлі давньоруських городищ, оточені потрійними ровами й валами. Площа городища (майже 2 га) і складна система оборонних укріплень дають підстави вважати, що на його території було невелике місто, яке служило місцевим адміністративно-господарським та військовим центром. Городище у різний час досліджували відомі вчені – Адам-Гонорій Кіркор, Володимир Антонович, Ігор Свешніков, Ігор Герета. Поблизу Більче-Золотого трапляються сліди наступів та відступів стародавніх морів – унікальні відслонення моховатково-голкошкірих вапняків. Перша письмова згадка про село датована 1482 р. У 1563 р. село належало Мацеєві Влодеку, діяла церква. За легендою, назва походить, імовірно, від імені дівчини Більча. У 1600 р. неподалік Більча засновано уніятський монастир, руїни якого збереглися (село Монастирок). Для захисту від частих нападів турків і татар у Більче було збудовано замок. Перші згадки про нього належать до 1646 р. Судячи із слідів ровів, помітних у рельєфі місцевості, замок мав форму прямокутника, завдовжки з півдня на північ близько 130 м, а ширина південного боку становила 54 м, товщина стін доходила до 1,7 м. Оточували фортецю рови, наповнені водою. Але не завжди замок міг захистити місцевих жителів. Про це свідчать відомості з реєстрів – у 1629 р. в Більчому було 37 дворів, у 1650 р. – лише 20; у документах 1651 і 1652 рр. згадане як містечко. У 2-й половині 16 ст. поселення разом із замком належало шляхтичам Язловецьким та Потоцьким. На початку 19 ст. з дозволу господарів місцеві жителі почали розбирати мури і вежі. Останній опис замку датований 1846 р. "Башта всуцільних руїнах. При башті замчисько, яке значною мірою опоясане мурами, однак ті мури дуже спустошені й знищені. В середині цього замчиська в руїнах є пивниця значної величини, поділена на різні відділи. Склепіння пивниці повалене. Кімнати пивниці – з каменю без жодних дверей". Селяни брали участь у Національно-визвольній революції українського народу (1648–1676 рр.), у 1740-і рр. допомагали опришкам Олекси Довбуша, про що збереглося чимало легенд. Кам'яну брилу на крутій прямоivistій скелі над р. Серет у народі й досі

Записи Василіянського монастиря в Більчому свідчать, що у 1708 р. місцеві жителі спускалися в печеру Вертеба "під опікою" поміщика графа Потоцького, у 1741р. на його прохання печеру вивчав генерал-майор польської армії, комендант Кам'янець-Подільської фортеці Йоган фон Кампенгаузен, у 1760 р. поле переорали і про печеру забули. У 1822 р. вхід до печери випадково знайшов власник села Йоган Хмелецький. На початку 1850-х років маєтком володіли польські маґнати Адам Сапега, згодом – його син Леон, який від 1890 р. забезпечив матеріальні витрати для комплексного дослідження печери Вертеба. 1892 р. в м. Прага (Чехія) видали план печери (автор Г. Оссовський). 1904 р. згідно з договором між Терезою Сапегою і Краківською академією наук до Краківського археологічного музею вивезли понад 35 тисяч трипільських знахідок із Вертеби: фрагменти кераміки, понад 300 посудин, 120 антропоморфних та зооморфних глиняних фігурок (цілих і фрагментів), близько 200 виробів із кості й рогу, 300 крем'яних і кам'яних виробів тощо. Священик Іларіон Тишинський заснував у 1878 р. народну школу (згодом спорудили два мурованих будинки, де містилося 8 класів і навчалось понад 300 учнів; за Польщі школа стала двомовною; від 1900 р. – народна трирічна школа; від 1932 р. – з двомовним навчанням: основні дисципліни викладали польською мовою); у 1903 р. – читальню "Просвіти". Наприкінці 19–на початку 20 ст.у містечку працювали 10 ткачів, а також ковалі, теслярі, бляхарі та інші ремісники. У 1913 р. Софрон Левицький, учитель Степан Паладійчук і князі Сапеги заснували кредитову спілку-"райффайзенку". За польськими статистичними даними, в селі було: у 1921 р. – 713 дворів (3080 осіб), 1931 р. – 755 дворів (3338 осіб). В селі функціонували пошта і станиця жандармерії. 1914 р. на горі Пісочній у Більче-Золотому відбулося свято до 100-річчя від дня народження Тараса Шевченка; відтоді цю гору називають горою Т. Шевченка. Князі Сапеги створили: захоронку Сестер Служебниць (виділили їм приміщення і допомогу), які опікувалися дитячим садком, церквою та її хором, надавали медичну допомогу; кооперативу з філіями, кооперативу пекарні. У родині Сапег кілька разів гостював митрополит Андрей Шептицький, а виховником їхніх дітей були отці Сотера Ортинський і Микита (Никита) Будка – згодом єпископ. Напередодні Першої світової війни у Більче-Золотому створені філії товариств "Просвіта", "Сільський господар", "Рідна Школа", "Маслосоюз", "Січ" , "Сокіл", "Луг", при яких організовані молодіжні хори, драматичні й самоосвітні гуртки, бібліотеки. Після 1927 р. священик Семен Гребенюк організував кооперативу "Поміч", до 1939 р. вона стала однією з найсильніших у краї й об'єднувала 142 особи. У 1930-ті рр. в селі мешкали 12 ремісників, 2 стельмахи, 3 ковалі, 1 кравець, діяли 2 олійні та поміщицький млин. За даними польської поліції, у 1931 р. в селі проживали 56 учасників колишніх українських військових формувань, за якими було встановлено нагляд, зокрема старший сержант УГА Петро Савчук (1887 р. н.). 1 квітня 1930 р. оголошено страйк у фільварку Павло Сапеги, селяни вимагали підвищення зарплати. У 1927–1938 рр. із села емігрували понад 200 жителів. Від вересня 1939 р. село – під радянською владою, яка почала "полювання" за членами ОУН, національно свідомою інтелігенцією, просвітнянами, шкільною та гімназійною молоддю. У 1941 р. в Умані органи НКВС розстріляли 21 патріота – членів і симпатиків ОУН із Більче-Золотого: Євгена та Романа Гребенюків, Гната і Михайла Данильчуків, Михайла Клочка, Степана Косара, Якова Костіва, Івана Масика, Євгена й Івана Лотоцьких, Петра та Михайла Перунів, Степана Танчака, Миколу Тимчука, Михайла Кузьмича Улашина, Михайла Васильовича Улашина, Яківа та Якіма Улашиних й інших.

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ГРОМАДУ

Більче-Золотецька сільська територіальна громада Чортківського району Тернопільської області.

Адміністративним центром є село Більче-Золоте. Площа громади — 108,4 км², населення — 3754 осіб (2025). Утворена 12 вересня 2016 р. шляхом об'єднання [Більче-Золотецької](#), [Олексинської](#) та [Шершенівської](#) сільських рад Борщівського району. До 19 липня 2020 р. належала до [Борщівського району](#). 18 листопада 2020 р. до складу громади увійшла [Мишківська сільська рада](#) Чортківського району.

У складі громади 7 сіл: [Більче-Золоте](#), [Мишків](#), [Монастирок](#), [Мушкарів](#), [Олексинці](#), [Шершенівка](#), [Юр'ямпіль](#).

Земельні ресурси громади – 10415 га, з них землі сільськогосподарського призначення – 7706,4209 га, землі лісгосподарського призначення – 1882,5258 га, землі під водою – 136, 51 га, забудовані – 445,1465 га.

На території громади зареєстровані підприємства та установи: Опорний заклад "Більче-Золотецький навчально-виховний комплекс загальноосвітня школа I-III ступенів" Більче-Золотецької сільської ради Борщівського району Тернопільської області, Шершенівський навчально-виховний комплекс філія опорного закладу Більче-Золотецького навчально-виховного комплексу загальноосвітня школа I-III ступенів" Більче-Золотецької сільської ради, Олексинська гімназія Більче-Золотецької сільської ради Чортківського району Тернопільської області, Заклад дошкільної освіти "Веселка" с. Більче-Золоте Більче-Золотецької сільської ради Тернопільської області, Олексинський заклад дошкільної освіти "Пролісок" Більче - Золотецької сільської ради, Тернопільської області, Комунальний заклад "Більче-Золотецька школа мистецтв», КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО БІЛЬЧЕ-ЗОЛОТЕЦЬКА АМБУЛАТОРІЯ ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ, КНП "Більче-Золотецька обласна лікарня реабілітації імені В. Г. Вершигори" Тернопільської обласної ради, Красназнавчий музей, ОВТ Аптечне об'єднання, ТОВ ТЕКО – ТРЕЙД, ТОВ "АКВАНОВА ІНВЕСТМЕНТ», ТОВ "Корпорація "Колос - ВС", СФГ "Світанок" Євген В.В., ФГ "Грицюк К.В.», ФГ "ІВА-2012», СФГ "Темп», ПП "НВАП" Ель Гаучо, ФГ "Дністер 2012», ФГ "Смотрич – 2015», ФГ "Широка Нива 2016», ТОВ " Вел Брік», СФГ "Степан», 22 ФОПи.

Функціонують відділення Укрпошти і 4 відділення Нової пошти.



Природно - географічні та кліматичні умови

Село Більче-Золоте розташоване на території Тернопільської області та адміністративно входить до складу Чортківського району цієї області. Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад України, населений пункт Більче-Золоте має код UA61060030010076032. Районним центром Чортківського району є місто Чортків.

На території громади протікає річка Серет.

Клімат помірно-континентальний із теплим літом, м'якою зимою і достатньою кількістю опадів. Він сформувався під впливом різноманітних чинників. Головним із них є географічна широта, з якою пов'язана висота сонця над горизонтом і величина сонячної радіації, що надходить на поверхню області. Висота сонця над горизонтом на території Більче-Золотецької громади в червні в полудень досягає $63-65^\circ$, у грудні – $17-19^\circ$, а в дні рівнодення – $40-42^\circ$. Тривалість дня коливається від 8 до 16,5 год. Найбільша кількість опадів випадає влітку, найменша – узимку. У літній період часто бувають зливи, нерідко – грози, а іноді – град. Сніговий покрив утворюється в другій половині грудня і тримається, як правило, до першої декади березня.

На території громади випадає достатня кількість опадів (550-700 мм на рік).



Освіта, охорона здоров'я, культура і дозвілля

На території Більче-Золотецької громади функціонують:

3 заклади загальної середньої освіти Більче-Золотецької сільської ради, де навчаються 264 дітей.

3 заклади дошкільної освіти Більче-Золотецької сільської ради, в яких виховуються 59 дітей.

Школа Мистецтв, де виховуються 98 дітей.

Заклади охорони здоров'я:

КНП «Більче-Золотецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини»

КНП «Більче-Золотецька лікарня реабілітації імені В.Г.Вершигори

Музей с. Більче-Золоте

Заклади загальної середньої освіти



Заклади дошкільної освіти





Школа Мистецтв





Спортивні секції



КНП «Більче-Золотецька лікарня реабілітації імені В.Г.Вершигори



КНП «Більче-Золотецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини»



Сільські Будинки Культури та Клуби



Музей



Місцева пожежна охорона



Полицейська станція



База відпочинку Чортківського медичного коледжу



Трудові ресурси

- Кількість населення у громаді – 3754 осіб, в тому числі 2106 працездатного населення.
- В Більче-Золотецькій сільській раді – 42 осіб.
- В закладах освіти Більче-Золотецької сільськоїраді працює 89 - осіб.
- КП «Більчанське» - 6 осіб.
- КНП «АЗПСМ Більче-Золотецької сільської ради» осіб.
- КНП «Більче-Золотецька обласна лікарня реабілітації» ТОР – 100 осіб.
- ТОВ «Корпорація Колос – ВС» - 29 особи.
- Команда місцевої пожежної охорони – 5 осіб.
- ТОВ «АКВАНОВА ІНВЕСТИМЕНТ» - 8 осіб.



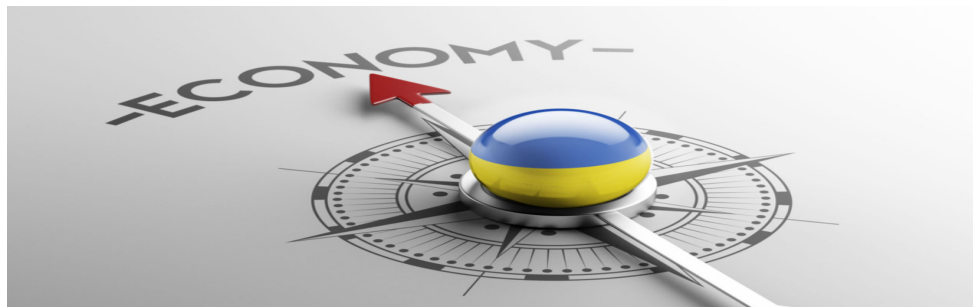
Транспортна інфраструктура

Відстань від райцентру до населеного пункту Більче-Золоте становить 28 кілометрів по прямій. До населеного пункту м. Борщів -17 км., смт.Товсте-25 км., м. Заліщики - 36 км., та до обласного центру м.Тернопіль-106 км. До найближчої залізничної станції- 25 км. За 10 км на північний схід проходить територіальна дорога Т-20-15 ; Та міжнародне шосе – М-19 що знаходиться за 25 км



Економічний потенціал

- За структурою економіки громада є аграрною. Бюджетоутворюючими підприємствами громади є наступні суб'єкти господарської діяльності є ТОВ «Корпорація КОЛОС-ВС», ПП НВАП «Ель Гаучо», ПП «Фаворит –Агро 2017», ТОВ «Агрополіс», ФГ Грицюк, ПП Гандзьола Д. М., ТОВ «АКВАНОВА ІНВЕСТМЕНТ», КНП «Більче-Золотецька обласна лікарня реабілітації» ТОР, ТОВ «Теко Трейд», ТОВ «НЕТ ЕНЕРДЖІ», ФГ «Євгень – СВ». Основними видами діяльності сільськогосподарських підприємств є вирощування зернових, бобових, олійних культур та їх переробка. Загальна площа ріллі по громаді становить – 7706,4209 га. Основні сільськогосподарські підприємства: ТОВ «Корпорація КОЛОС-ВС», СФГ "Світанок" Євгень В.В., ФГ "Грицюк К.В.", ФГ "ІВА-2012«, СФГ "Темп», ПП "НВАП" Ель Гаучо, ФГ "Дністер 2012», ФГ "Смотрич – 2015», ФГ "Широка Нива 2016», СФГ «Степан» та 67 - одноосібників. У соціально-економічному розвитку громади важливу роль відіграє малий та середній бізнес. Торговельні послуги надають 22 магазинів, 6 закладів побутового обслуговування. Споживчий ринок громади насичений основними продовольчими та непродовольчими товарами, стабільним постачанням та відсутністю товарного дефіциту.



На території громади працює
сільськогосподарське підприємство ТОВ
"Корпорація "Колос-ВС", яке вирощує
сільськогосподарські культури та здійснює їх
переробку



Будується нова пекарня з сучасними технологіями



Займається вирощуванням коней різних порід, переважно українська верхова



В селі Більче-Золоте працює ТОВ «АКВАНОВА ІНВЕСТМЕНТ»



Бюджет

- Структура видатків бюджету громади за 2024 рік тис. грн:
- освіта – 5821 762.91
- культура – 747 289.55;
- охорона здоров'я – 548 718.05;
- соціальний захист і соціальне забезпечення – 722704.50 ;
- державне управління – 8224923.02;
- Доходи сільського бюджету за 2024 рік в цілому становлять 34233089.60 тис. грн.,
- з них:
- - податки, збори та обов'язкові платежі, що надходять до загального фонду (61 % у структурі усіх надходжень)
- – виконання становить 21028373.33 тис. грн. або 101,26 % затвердженого плану (20767000 тис. грн.), темп росту до надходжень минулого року (19416846.42 тис. грн.) -108,3%;
- - надходження до спеціального фонду (3.67 % у структурі усіх надходжень) – виконання становить 1253968.32 тис. грн. або 209.66 % затверджених з урахуванням змін річних показників,(598100.00 грн) темп росту – 136.37%;
- - міжбюджетні трансферти до загального фонду (8.54 % у структурі усіх надходжень), виконання становить 12923910.70 тис. грн. або 99,18 % затверджених річних показників (13030589.00 тис. грн.), темп росту – 16.78 %.



Податки і збори

Плата за землю відсоток від нормативно грошової оцінки для земель:

- землі сільськогосподарського призначення 0,5%
- землі житлової забудови 0,04 %
- землі громадської забудови 1,0 %
- землі водного фонду 1,0 %
- землі промисловості 1,0 %
- землі енергетики 1,0 %

Податок на нерухоме майно ставка податку у відсотках від мінімальної заробітної плати за 1 кв. м.

- будівлі житлові 0,2 %
- будинки одноквартирні 0,5 %
- будинки садибного типу 0,5 %
- будинки двоквартирні масової забудови 0,5 %
- гаражі 0,5 %



Пропозиції для інвесторів

- 1. Інвестиційно проектні пропозиції
- Пріоритетні сектори економіки та пропозиції для залучення інвестицій - сільське господарство.
- Основні галузі рослинництва: вирощування зернових (озима пшениця, ячмінь ярий, озимий), кукурудза, вирощування олійних культур (соняшник, ріпак) та їх переробка.
- Види економічної діяльності малого і середнього бізнесу: торгівля, надання побутових послуг.
- Харчова промисловість – виробництво хліба та хлібобулочних виробів.
- Промисловість – видобування піску.

Стратегічною метою територіальної громади є створення та відновлення соціального – економічної інфраструктури, зокрема:

- розробка нових видів ресурсів.
- альтернативні види енергії.
- будівництво та ремонт комунальних доріг.
- розвиток дорослого та дитячого спорту.
- благоустрій території.
- створення зон відпочинку шляхом організації парків та скверів.
- розвиток туризму.



Інвестиційно привабливі ділянки та вільні приміщення

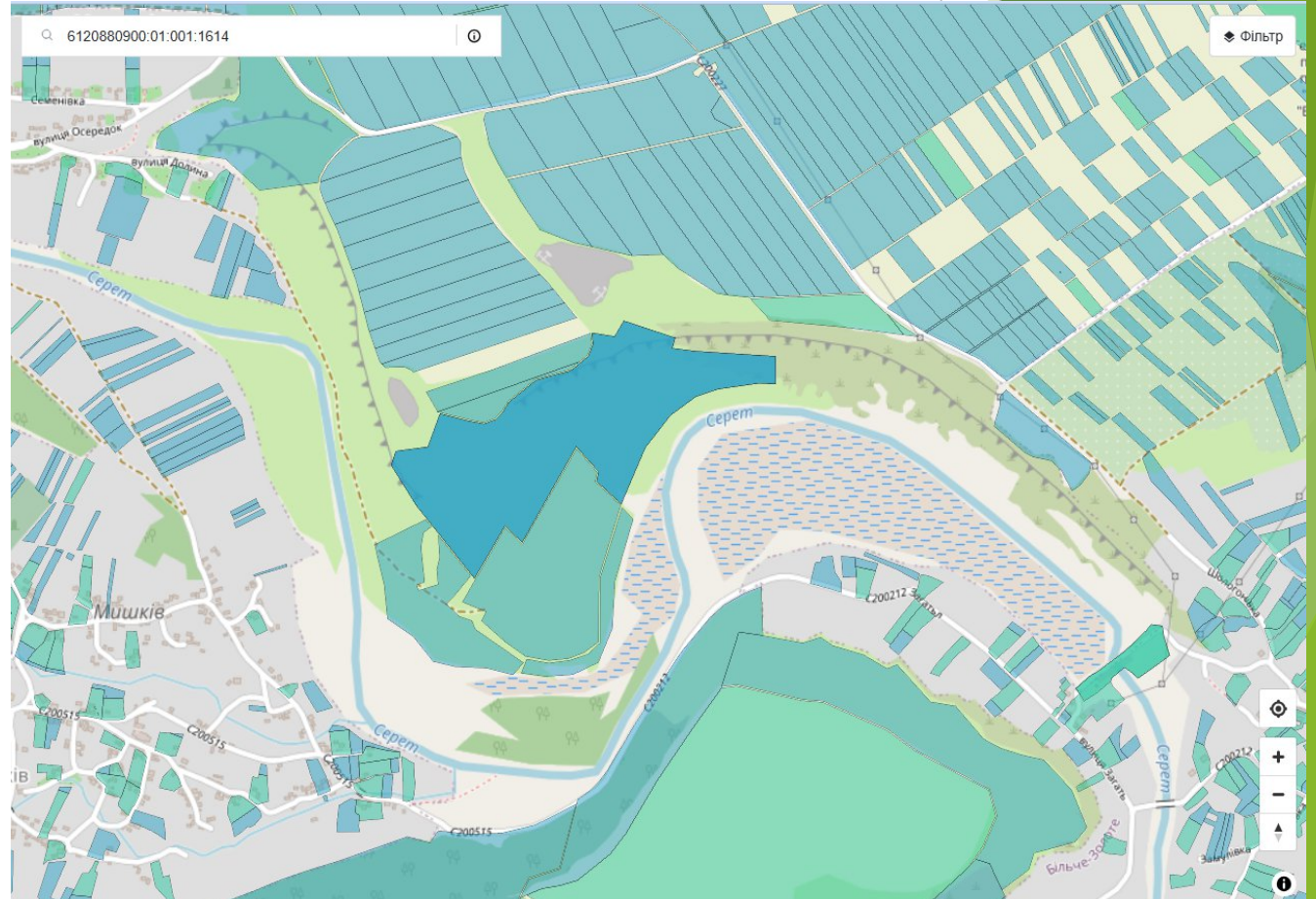
**Наявна на території Більче-Золотецької територіальної громади за межами с. Мушкарів
вільна ділянка № 1**

Площа: 19.6999 га

Кадастровый номер:120880900:01:001:1614

Адреса: Більче-Золотецька сільська рада
за межами с.Мушкарів

Цільове призначення: 16.00 Землі запасу
(земельні ділянки кожної категорії земель,
які не надані у власність або користування
громадянам чи юридичним особам)



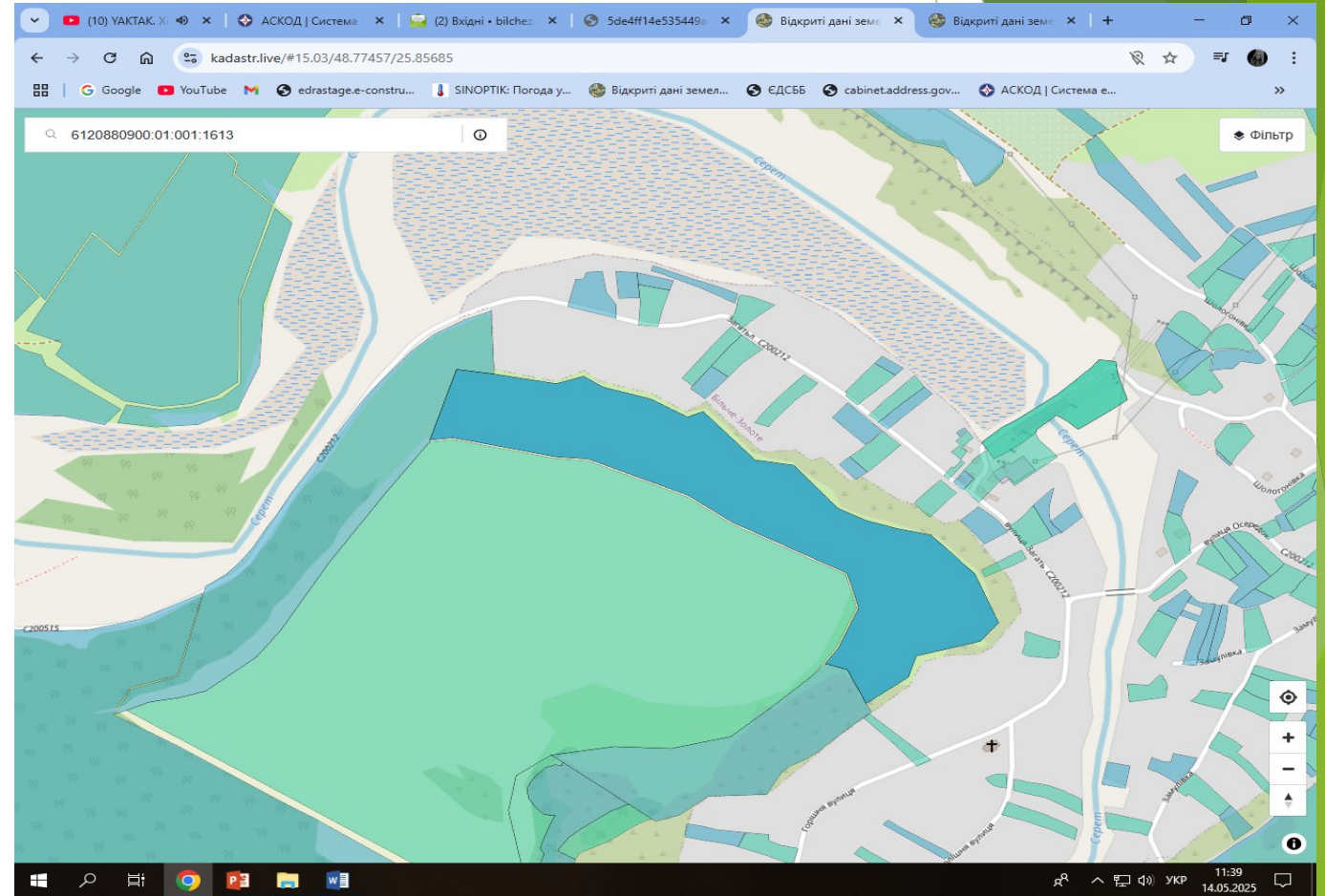
Наявна на території с. Більче-Золоте вільна земельна ділянка №2

Площа: 13.0873 га

Адреса: с. Більче-Золоте

Кадастровий
номер:120880900:01:001:1613

Цільове призначення: 16.00 Землі
запасу (земельні ділянки кожної
категорії земель, які не надані у
власність або користування
громадянам чи юридичним особам)



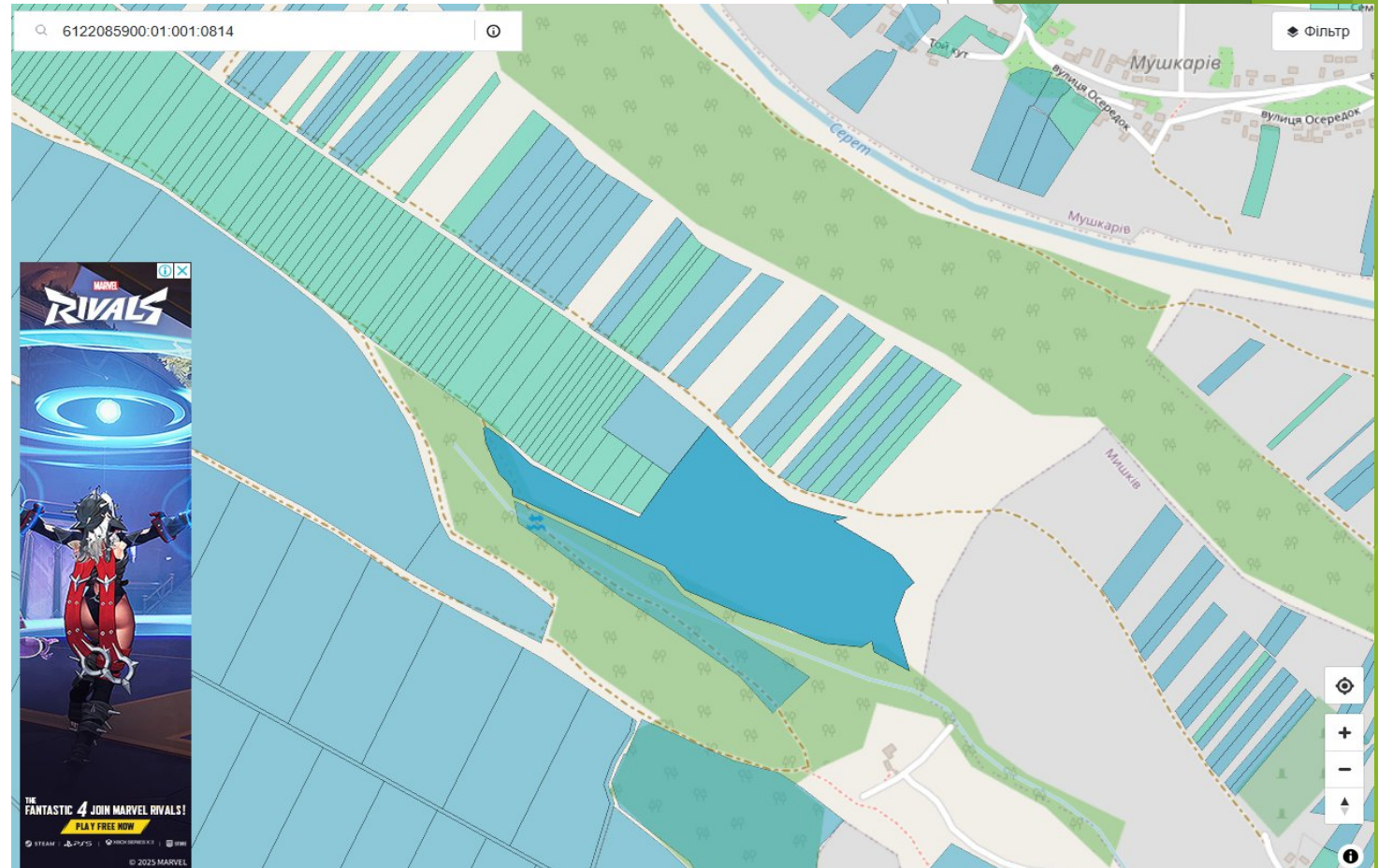
Наявна на території с. Мишків вільна земельна ділянка №3

Площа: 5.7336 га

Адреса: с. Мишків

Кадастровий номер:
6122085900:01:001:0814

Цільове призначення: 16.00 Землі
запасу (земельні ділянки кожної
категорії земель, які не надані у
власність або користування
громадянам чи юридичним особам)



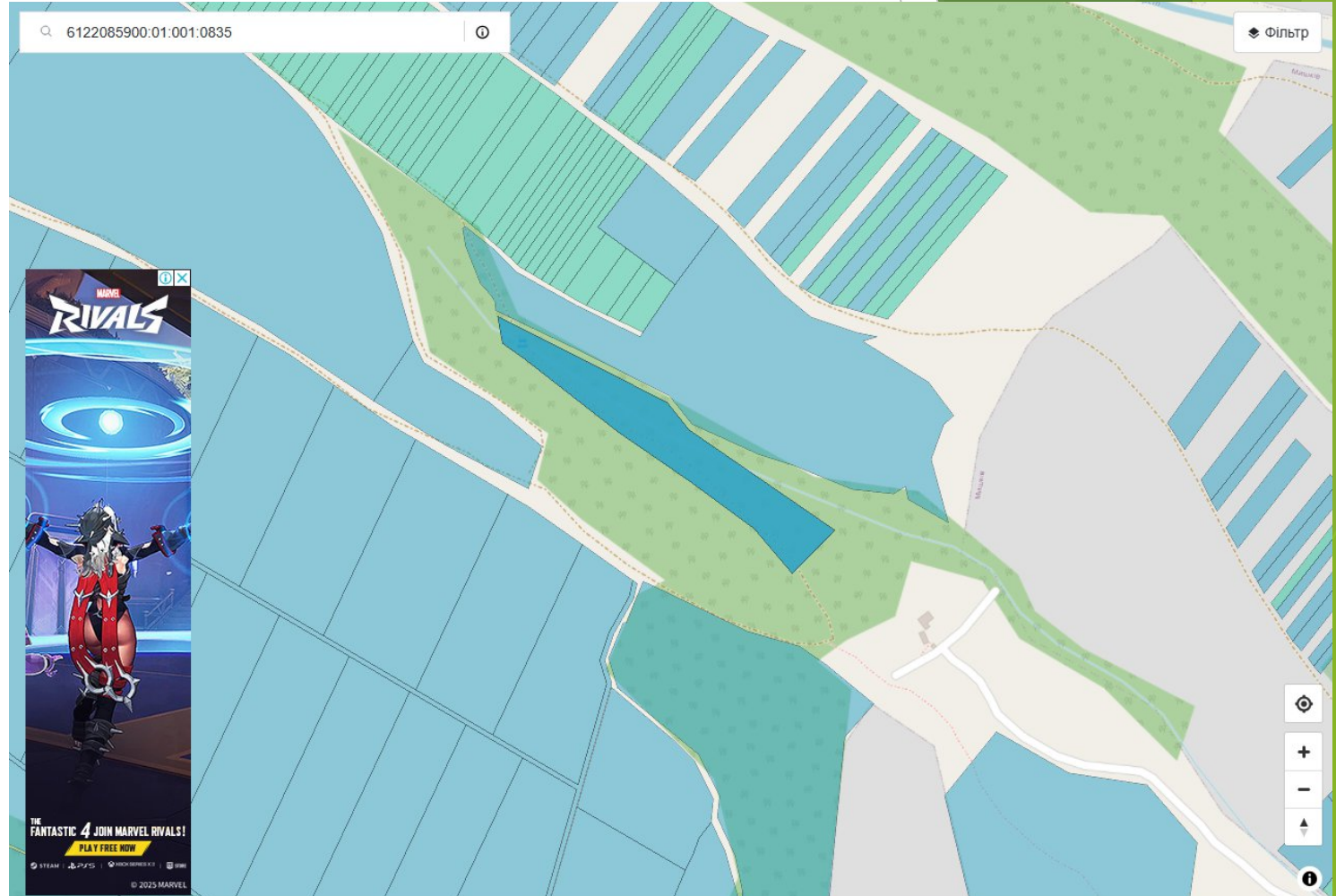
Наявна на території с. Мишків вільна земельна ділянка №4

Площа: 1.731 га

Адреса: с. Мишків

Кадастровий номер:
6122085900:01:001:0835

Цільове призначення: 16.00 Землі
запасу (земельні ділянки кожної
категорії земель, які не надані у
власність або користування
громадянам чи юридичним особам)



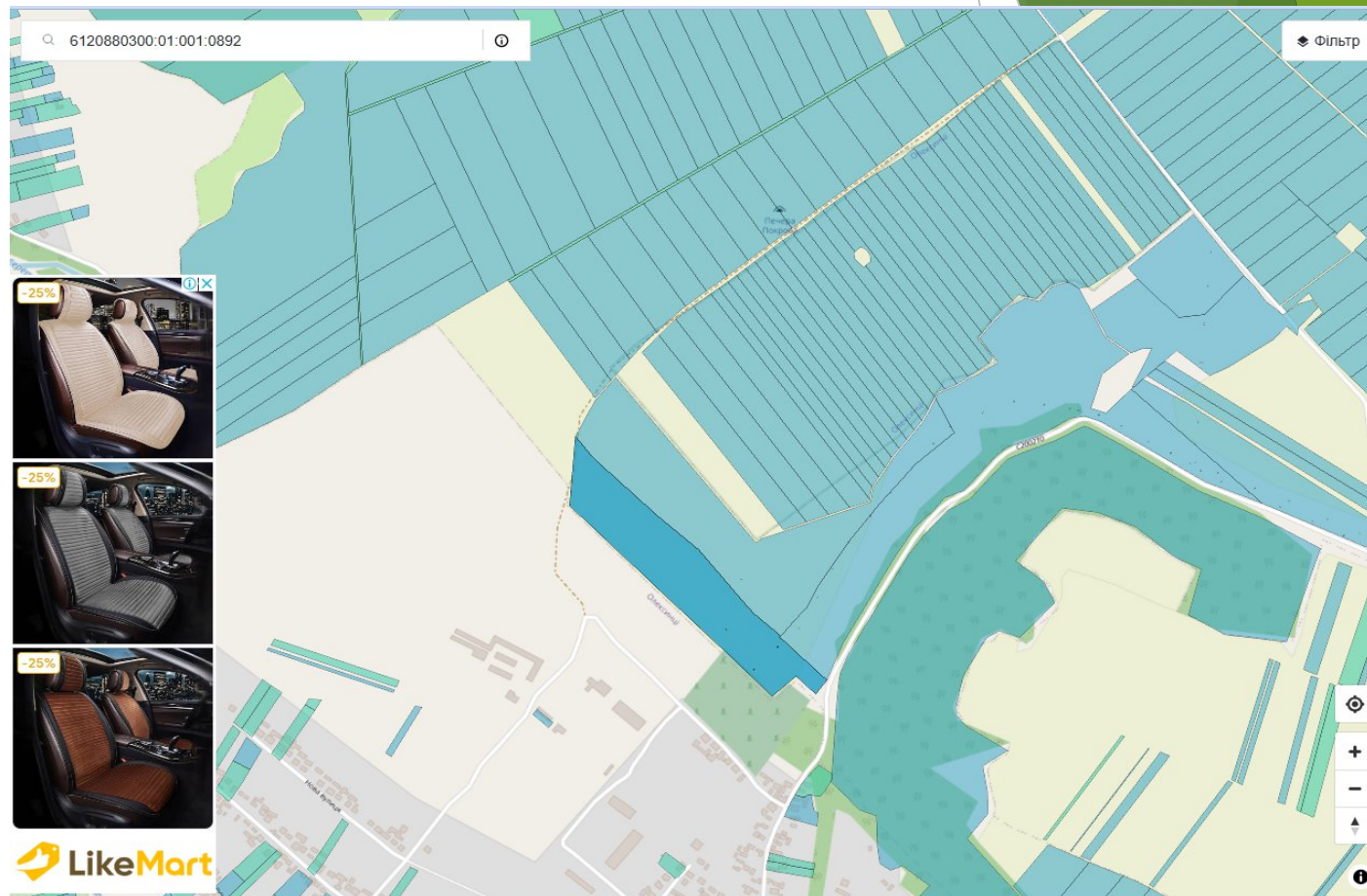
Наявна за межами с. Олексинці вільна земельна ділянка №5

Площа: 1.731 га

Адреса: с. Олексинці

Кадастровий номер:
6120880300:01:001:0892

Цільове призначення: 16.00 Землі
запасу (земельні ділянки кожної
категорії земель, які не надані у
власність або користування
громадянам чи юридичним особам)



Наявні на території громади вільні приміщення

- Будівля колишньої школи, об'єкт комунальної власності, розміщена за адресою с. Монастирок вул. Королівська, буд. 1.



Наявні на території громади вільні приміщення

- Будівля колишньої школи, об'єкт комунальної власності, розміщена за адресою с. Мишків вул. Шкільна , буд. 17.



Наявні на території громади вільні приміщення

- Будівля колишнього магазину, об'єкт комунальної власності, розміщена за адресою с. Мишків вул. Михайлюка, буд. 31.



Наявні на території громади вільні приміщення

- Нежитлове приміщення Більче-Золотецької сільської ради за адресою Осередок 15 Б. Дане приміщення також є проєктом DREAM : Капітальний ремонт Нежитлове приміщення Більче-Золотецької сільської ради за адресою Осередок 15 Б для подальшого проживання ВПО (DREAM-UA-290124-01F40814)



Наявні на території громади вільні приміщення

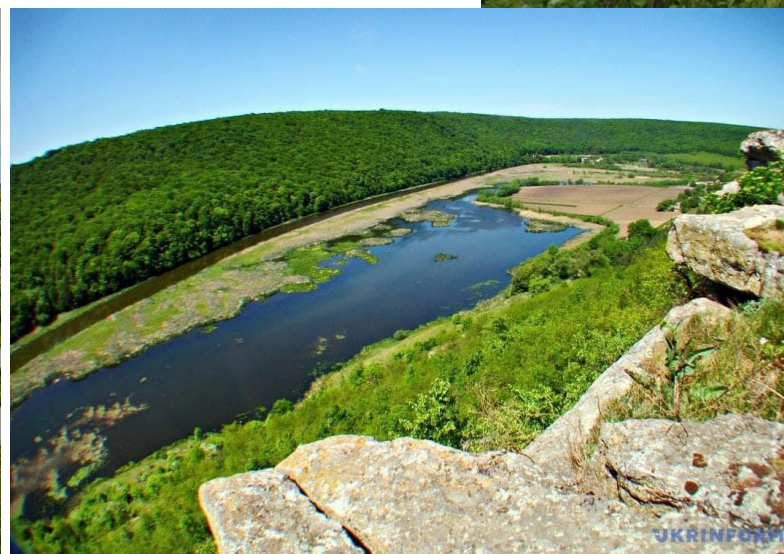
- Будівля колишньої школи, об'єкт комунальної власності, розміщена за адресою с. Юр'ямпіль вул. Горошній кут, буд.38 Б.



Громада має великий потенціал розвитку туризму



Чудові краєвиди національного природного парку «Дністровський каньйон»



Єдиний у світі підземний музей трипільської культури "Печера Вертеба"



Печери «Мушкарова яма» та «Олексинська»



Більче-Золотецький парк пам'ятка садово-паркового мистецтва, який заснований польським князем Леоном Сап'єгою у 1800 році. На території парку зберігся костел - усипальниця князів Сап'єгів .



Давньослов'янський печерний храм, камінь – жертовник в селі Монастирок.



Наші контакти

Поштова адреса: 48733, Тернопільська обл, Чортківський р-н, с. Більче-Золоте,
вул. Махнівка, буд. 101

Адреса електронної скриньки: bilchezolote@ukr.net

Контактні телефони: 0971164795