



ДОГОВІР

про безоплатне користування (позички) релігійною організацією
культовими будівлями та іншим майном, що є державною власністю

місто Тернопіль

“ 02” лютого 2026 р. № 1

Департамент архітектури, містобудування,

(назва підприємства (установи, організації),

житлово-комунального господарства та енергозбереження (код ЄДРПОУ 40388416)

на балансі якого перебуває державне майно)

Тернопільської обласної державної адміністрації

(далі - Державна організація або
Позичкодавець)

в особі *директора департаменту ХАРЧЕНКА Володимира Михайловича*

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі *Положення про департамент архітектури, містобудування,*

(назва документа)

житлово-комунального господарства та енергозбереження Тернопільської обласної

державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови обласної

державної адміністрації від 27 квітня 2020 року № 251/01.02-01 (зі змінами)

з одного боку, та

релігійна організація „Парафія Пратулинських мучеників

(назва релігійної організації)

м. Березжани Тернопільсько-Зборівської архієпархії Української

Греко-Католицької Церкви” (код ЄДРПОУ 25935648)

(далі - Користувач)

яка зареєстрована *Бережанською районною державною адміністрацією*

(орган реєстрації, дата і реєстраційний номер)

12 червня 2000 року, реєстраційний номер 16471200000000493

в особі

керівника релігійної організації-пароха (адміністратора)

Бугая Михайла Васильовича

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі *Статуту релігійної організації „Парафії Пратулинських мучеників*

м. Березжани Тернопільсько-Зборівської архієпархії Української Греко-Католицької

Церкви”, зареєстрованого розпорядженням голови Тернопільської обласної державної

адміністрації № 231 від 12 червня 2000 року (в редакції розпорядження

від 30 липня 2018 року №575 ОД)

з другої сторони, іменовані разом Сторони, на виконання Розпорядження начальника обласної державної (військової) адміністрації від 05.01.2026 № 3/01.02.-01 та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 854 „Про затвердження Порядку передачі релігійній організації в безоплатне користування (позичку) державного або комунального майна, яке є культовим майном” уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Державна організація передає, а Користувач приймає у безоплатне користування строком на **10 (десять) років, а саме до 04 січня 2036 року**, культову будівлю, інше майно, що є державною власністю і перебуває на балансі державної організації - Комплекс монастиря бернардинців, XVII-XVIII ст., (пам'ятку архітектури національного значення костюл бернардинів з келіями 1630 року, охоронний № 643 Н), що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Березжани, вулиця Костельна, будинок 1, загальною площею 1940,1 кв.м. (далі - майно).

Майно належить Тернопільській обласній державній адміністрації на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



НKE
997768

відчуження об'єктів нерухомого майна, сформованими приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу Бадер Л.В. 02 лютого 2026 року. Реєстрація права власності Тернопільської обласної державної адміністрації на майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме проведена 04 червня 2020 року Савкою С.В., Монастириська міська рада, Тернопільська обл.; **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2093324661105**, номер запису про право власності: 36749136. Право оперативного управління на майно зареєстровано за Департаментом архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження Тернопільської обласної державної адміністрації 04 червня 2020 року Савкою С.В., Монастириська міська рада, Тернопільська обл., номер запису про інше речове право: 36749374.

Склад і вартість майна, що передається Користувачу згідно з цим договором, визначені відповідно до передатного балансу Державної організації станом на 25 листопада 2025 року (на дату проведення інвентаризації майна).

Вартість майна становить 308 342, 00 грн (триста вісім тисяч триста сорок дві гривні 00 коп.).

Умови передачі і повернення майна

2. Для передачі і повернення майна сторони утворюють комісію, головою якої призначається представник Державної організації.

3. Набуття права користування майном виникає з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі майна, який є невід'ємною частиною цього договору.

4. Вартість майна, що повертається Користувачем Державній організації, визначається на підставі передатного балансу, складеного за даними інвентаризації майна на дату його повернення, звіреного з актом приймання-передачі майна, складеного на дату його передачі. Майно вважається повернутим державній організації з дати підписання сторонами акту приймання-передачі.

Права та обов'язки користувача

5. Користувач має право:

- 1) користуватися майном відповідно до цього договору і призначення майна;
- 2) виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього договору або його розірвання;
- 3) вживати заходів з метою захисту майна, зокрема вимагати повернення майна з чужого незаконного володіння, усунення перешкод для його використання і відшкодування збитків, завданих третіми особами.

6. Користувач зобов'язується:

- 1) використовувати майно виключно для проведення богослужінь, релігійних обрядів, церемоній, процесій, ритуалів, молитов, служінь, релігійних зібрань, релігійної освіти та забезпечення інших видів релігійної практики;
- 2) допускати представників Державної організації для проведення перевірки цільового використання майна;
- 3) не передавати без дозволу Державної організації майно третім особам;
- 4) забезпечувати збереження майна, здійснювати його поточний ремонт та утримувати у належному санітарному, протипожежному і технічному стані;
- 5) у разі припинення дії цього договору повернути майно в належному стані, не гіршому ніж під час передачі його у користування, з урахуванням фізичного зносу, або у стані, обумовленому цим договором;
- 6) у разі заподіяння майну шкоди з вини користувача повністю відшкодувати збитки за власний рахунок відповідно до законодавства.

Права та обов'язки державної організації

7. Державна організація має право:

- 1) контролювати наявність, стан, цільове використання майна та утримання його в належному стані;
- 2) виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього договору або його розірвання.

8. Державна організація зобов'язується після підписання цього договору передати у користування майно за актом приймання-передачі.

Особливі умови

9. Майно не може бути передане Користувачем у заставу, на нього не може бути звернене стягнення за претензіями кредиторів користувача.

10. Користувач зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання майна у користування укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини.



11. Користувач зобов'язаний протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати майно на суму його страхової вартості на користь Позичкодавця, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Державній організації та Тернопільській обласній державній адміністрації засвідчені належним чином копії договору страхування і документів, що підтверджують сплату страхової премії (страхових премій).

12. Копія охоронного договору (без додатків) на пам'ятку культурної спадщини від 14.09.2021 № 2078 є невід'ємною частиною цього договору.

Відповідальність сторін. Порядок розв'язання спорів

13. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим договором сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства.

14. Спори, що виникають під час виконання цього договору або у зв'язку з ним, розв'язуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди спір підлягає розв'язанню у судовому порядку.

Інші умови

15. Одностороння відмова від виконання умов договору не допускається. Зміна умов або розірвання договору може здійснюватися лише за погодженням сторін, крім випадків, передбачених пунктом 14 цього договору.

16. Договір може бути розірвано Державною організацією в односторонньому порядку у разі виявлення нею нецільового використання майна або його утримання у неналежному стані після відповідного попередження.

17. Дія договору припиняється у разі:

втрати майна;

прийняття рішення про це за згодою сторін або за рішенням господарського суду;

ліквідації користувача, ліквідації державної організації та в інших випадках, передбачених законодавством.

18. Цей договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами і діє до 04 січня 2036 року. Дія договору може бути продовжена за згодою сторін.

19. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню. Сторони погодились, що всі витрати, пов'язані з таким посвідченням, несе Користувач.

20. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього договору і не врегульовані ним, регламентуються законодавством.

21. Відсутність заборони відчуження (арешту), обтяжень іпотекою, податковою заставою майна, яке є предметом цього договору підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 02 лютого 2026 року. В Єдиному реєстрі боржників Міністерства юстиції України інформація щодо Сторін договору відсутня. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України "Про санкції", рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до Сторін цього договору, перевірено.

22. Сторони розуміють природу цього договору, свої права та обов'язки за цим договором та гарантують, що вони укладають цей договір не внаслідок впливу тяжких обставин, і не на вкрай не вигідних для себе умовах, а також те, що цей договір не є фіктивним або удаваним. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються позички майна. Сторони свідчать про дійсні наміри кожної із сторін до вчинення правочину, а також про відсутність у Сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, однакове розуміння Сторонами значення, умов правочину та його правових наслідків для кожної із Сторін, про що свідчать особисті підписи Сторін правочину.

23. Зміст ст.ст. 190, 212 Кримінального кодексу України, ст. ст. 182, 203, 827-836 Цивільного кодексу України, а також включаючи положення щодо підстав та порядку визнання договору недійсним або його розірвання, істотні умови договору тощо, ст.ст. 3, 4, 16 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 17 Закону України „Про свободу совісті та релігійні організації”, статей 6, 18 Закону України „Про охорону культурної спадщини”, Про порядок введення в дію Закону України „Про свободу совісті та релігійні організації” (зі змінами), указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні” і № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, від 20 жовтня 2025 року № 793/2025 „Про продовження строку дії воєнного стану в Україні”, постанови Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 854 „Про затвердження



Порядку передачі релігійній організації в безоплатне користування (позичку) державного або комунального майна, яке є культовим майном”, нотаріусом Сторонам роз’яснено. Сторони своїми підписами на договорі підтверджують, що в них відсутні обставини, які примусили їх укласти цей договір, який не є таким, що укладається на невідгідних умовах для сторін, а також те, що сторони отримали від нотаріуса всі роз’яснення стосовно укладеного договору і ніяких зауважень, доповнень до цього договору не мають. Цей договір укладається сторонами добровільно, при здоровому розумі та ясній пам’яті, маючи дійсні наміри на його укладення, сторони підтверджують, що не перебувають у хворобливому стані, не страждають у момент укладання цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті, зміст норм законодавства, які зазначені у договорі, сторонам відомі та зрозумілі. Ми, сторони, підтверджуємо, що цей договір прочитаний нами та повністю відповідає нашій волі, договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, не приховує собою інший правочин, не є наслідком помилки, обману, впливу тяжких обставин, застосування фізичного або психічного тиску, не укладений на вкрай невідгідних умовах.

24. Цей договір складено українською мовою, яка є повністю зрозумілою сторонам, в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається в справах Бадер Л.В. приватного нотаріуса Тернопільського міського нотаріального округу (м. Тернопіль, вул. Руська, буд.8, офіс 17), а два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам договору.

Реквізити сторін

Державна організація

Департамент архітектури, містобудування,
житлово-комунального господарства та
енергозбереження Тернопільської обласної
державної адміністрації

46021, Тернопільська область, Тернопільський
район, місто Тернопіль, вулиця М.Грушевського,
буд. 8



Володимир ХАРЧЕНКО

Користувач

Парафія Пратулинських мучеників
м. Бережани Тернопільсько-Зборівської
архиєпархії Української Греко-
Католицької Церкви

47501, Тернопільська область,
Тернопільський район, місто Бережани,
вулиця Чорновола, буд. 8



Михайло БУГАЙ

Місто Тернопіль, Тернопільський район, Тернопільська область, Україна, другого лютого дві тисячі двадцять шостого року.

Цей договір посвідчений мною, Бадер Л.В., приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу.

Договір підписано Сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність і дієздатність Департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження Тернопільської обласної державної адміністрації та Парафії Пратулинських мучеників м. Бережани Тернопільсько-Зборівської архиєпархії Української Греко-Католицької Церкви, а також повноваження їх представників та належність нерухомого майна Тернопільській обласній державній адміністрації перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України, інше речове право на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



ЗАРЕЄСТРОВАНО В РЕЕСТРІ ЗА № 101

Приватний нотаріус

