



БОРЩІВСЬКА МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВИСОКОПОВАЖНІ ПАНІ ТА ПАНОВЕ!

Щиро вітаю Вас і запрошую ознайомитись з інвестиційним паспортом Борщівської міської територіальної громади, яка має привабливі можливості для подальшого економічного та соціального розвитку.

Приділяючи велику увагу економічній стабільності, добробуту населення і забезпеченню комфортних умов життя, керівництво громади, водночас, зацікавлене в залученні інвестицій задля розвитку громади. Наша громада має потенціал для розміщення нових видів виробництва і втілення інвестиційних проектів у різних сферах бізнесу. Мешканці громади зацікавлені у розвитку економіки, створенні робочих місць та покращенні якості життя.

Запрошую Вас до взаємовигідної співпраці і запевняю, що ми готові створити сприятливий інвестиційний клімат щоб потенційним інвесторам було вигідно та комфортно працювати і розвивати свій бізнес на теренах нашої територіальної громади.

Ласкаво просимо до нас!



Міський голова

ЧОПИК ІГОР КАЗИМИРОВИЧ

Зміст:

Розділ 1. ВІЗИТІВКА ГРОМАДИ	3
Розділ 2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ	4
○ Природно-географічні та кліматичні умови	4
○ Демографія, людські ресурси, ринок праці, освіта, підготовка кадрів	5
○ Охорона здоров'я, освіта, культура, дозвілля та відпочинок	7
○ Економічний потенціал	8
○ Житлова та готельна інфраструктура	9
○ Транспортна інфраструктура, логістика, комунікація	10
○ Міжнародна співпраця та історії успіху	11
Розділ 3. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ	12
○ Інвестиційні переваги громади	12
○ Існуючі галузі економіки з високим інвестиційним потенціалом	13
○ Стратегічний проєкт для недержавного інвестування	13
○ Інші проєкти для інвестування	14
Розділ 4. ДОВІДКОВА ІНФОРМАЦІЯ	15

Розділ 1. ВІЗИТІВКА ГРОМАДИ

Відповідно до нового адміністративно-територіального устрою, запровадженого в Україні нещодавно, Борщівська міська територіальна громада належить до Чортківського району Тернопільської області. Дата її утворення: 12 січня 2017 року.

У складі громади, окрім міста Борщева, є 25 сільських населених пунктів, зокрема такі села, як Бабинці, Верхняківці, Висічка, Вовківці, Глибочок, Грабівці, Жилинці, Констанція, Королівка, Кривче, Ланівці, Мушкатівка, Озеряни, Пилатківці, Пищатинці, Сапогів, Сков'ятин, Слобідка-Мушкатівська, Стрілківці, Тулин, Худіївці, Цигани, Шишківці, Шупарка.

Впізнавана віддавна візитівка Борщівщини – це відомі у цілому світі унікальні народні строї краю, зокрема, чорні чоловічі та жіночі весільні, святкові, повсякденні вишиті сорочки. На щорічний, вже традиційний, Всеукраїнський фестиваль «Борщівська вишиванка» у вересні до Борщева приїждять тисячі гостей з усієї країни, близького і далекого зарубіжжя. На території громади знаходиться 57 історико-архітектурних та 10 історичних пам'яток. У державному реєстрі національного культурного надбання знаходяться 3 пам'ятки містобудування та архітектури національного значення.

Відстані до столиці та найближчих обласних центрів:

Київ	Тернопіль	Хмельницький	Чернівці	Львів	Івано-Франківськ
450 км	110 км	130 км	90 км	240 км	130 км
Тривалість проїзду – 7,5 год	Тривалість проїзду – 2 год	Тривалість проїзду – 2 год	Тривалість проїзду – 1,5 год	Тривалість проїзду – 4 год	Тривалість проїзду – 2,3 год

Розділ 2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ

Природно-географічні та кліматичні умови

Площа Борщівської МТГ становить - 41175,60 га

Громаду позитивно вирізняє зручне розташування на географічній мапі області і легкий доступ до транспортних артерій (зручне транспортне сполучення, дорога державного значення Р - 24 Татарів – Коломия – Борщів - Кам'янець Подільський, Т-20-01 Тернопіль – Скалат – Жванець та залізнична станція Борщів).

Завдяки помірно-континентальному клімату, найдовшому літньому сезону, теплому літу з достатньою кількістю опадів, м'якій зимі цей край дістав назву «Теплого Поділля».

Влітку середня температура тут становить - +19°C (липень), а взимку –5 °C (січень)

Переважає частина ґрунтів – сірі - опідзолені. Для теренів громади характерні сприятливі для зелених насаджень агрокліматичні умови.

Стан навколишнього середовища на території населених пунктів Борщівської міської територіальної громади відносно хороший, відсутні шкідливі види виробництва. На стан довкілля позитивно вплине розпочате в 2021 році будівництво очисних споруд каналізації господарсько - побутових стоків м. Борщева.

На території громади є поклади корисних копалин, як от глина, пісок, гіпс, вапняк та травертин.

Демографія, людські ресурси, ринок праці, освіта, підготовка кадрів

Загальна чисельність населення:

☐ 29 874 осіб

З них:

☐ 14 242 – чоловіки та ☐ 15 632 – жінки

Вікова структура:

☐ вік 19-50 років – 44.2 %;

☐ старші 50 років – 38.0%;

☐ діти та підлітки віком до 18 років – 17.8%

Функціонує – 18 закладів загальної середньої освіти, 2 філії, навчається 2584 учні

Підготовкою фахових трудових ресурсів займається низка професійно-технічних закладів, а саме: «Борщівський агротехнічний фаховий коледж», що готує фахівців за наступними напрямками:

☐ Агроінженерія;

☐ Маркетинг;

☐ Будівництво та цивільна інженерія;

☐ Електроенергетика, електротехніка та електромеханіка;

☐ Агрономія;

☐ Монтаж, обслуговування устаткування і систем газопостачання;

☐ Електроенергетика, електротехніка та електромеханіка;

ДНЗ «Борщівський професійний ліцей», що здійснює підготовку спеціалістів за наступними напрямками підготовки:

- | | |
|---|---|
| ☐ штукатур; | ☐ водій автотранспортних засобів (категорія «В»); |
| ☐ маляр; | ☐ водій автотранспортних засобів (категорія «С»); |
| ☐ монтажник гіпсокартонних конструкцій; | ☐ кухар; |
| ☐ електрогазозварювальник; | ☐ офіціант; |
| ☐ столяр будівельний; | ☐ паркетник. |

Діти та молодь громади розвивають свої таланти та творчі здібності в позашкільних закладах:

- | | |
|--|---|
| ☐ Борщівська школа мистецтв; | ☐ Дитячо-юнацька спортивна школа. |
| ☐ Центр дитячої та юнацької творчості; | |

Охорона здоров'я, освіта, культура, дозвілля та відпочинок

На території Борщівської міської територіальної громади функціонує низка закладів сфери охорони здоров'я, а саме:

КНП «Борщівська міська лікарня», КНП «Центр первинної медико – санітарної допомоги» Борщівської міської ради, КНП «Амбулаторія загальної практики сімейної медицини села Озеряни» Борщівської міської ради.

Культурні послуги населенню громади надають:

25 клубних закладів культури, зокрема міський Будинок культури; 13-сільських Будинків культури, 1-міський клуб, 10-сільських клубів, 21 бібліотечний заклад, до складу якого входять: центральна міська бібліотека та 20-ть сільських бібліотек.

У Борщівській школі мистецтв навчаються 420 обдарованих учнів на 9 відділах :

- фортепіанному, струнно-смічковому, духових інструментів, вокальному, музично-теоретичному, хореографічному, образотворчого та театрального мистецтва. Колективи та вихованці школи мистецтв є лауреатами і дипломантами Міжнародних, Всеукраїнських, обласних фестивалів та конкурсів.

Силами Борщівської міської територіальної громади щорічно проводиться Всеукраїнський фольклорно – мистецький фестиваль «Борщівська вишиванка», у якому беруть участь чимало туристів з різних куточків України та з-за кордону.

Економічний потенціал

На теренах міської територіальної громади міста Борщева зареєстровано:

472 юридичні особи та 814 фізичних осіб – підприємців

244 суб'єкти підприємницької діяльності громади, провадять свою діяльність в таких напрямках, як виробництво будівельних матеріалів, транспортні послуги, ремонт та виготовлення меблів, ремонт автомобілів та інших.

На території громади функціонує два зареєстрованих ринки, шість АЗС, три СТО, дванадцять аптек та двадцять дев'ять закладів громадського харчування.

Щодо промисловості то тут найбільшу питому вагу складають підприємства переробної та добувної галузей. Найбільшим промисловим підприємством є ТОВ “Кнауф Гіпс Скала” (з 2004 р., добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю).

У структурі сільського господарства переважає рослинництво (вироснування зернових і технічних культур), а також розведення свиней(зокрема, з 2007 року підприємство з іноземними інвестиціями ТОВ «Перейми»).

Площа сільськогосподарських земель становить - 29296,6854 га, зокрема:

Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища	Господарські будівлі та двори	Господарські шляхи і прогони
24659,7153 га	24659,7153 га	278,6317 га	3138,3779 га	379,6291 га	232,5600 га

Житлова та готельна інфраструктура

Житловий фонд громади налічує 116 багатоквартирних будинків (1448 квартир), в яких проживає 4984 особи, решта мешканців проживають в індивідуальних будинках. Загалом у 10893 дворах налічується 24890 осіб. В місті створено 48 ОСББ.

Готелі міста:

Готельно-торгівельний
комплекс «Гостинний двір»

60 місць

Готельно-туристичний комплекс
«Затишок»

50 місць

Транспортна інфраструктура, логістика, комунікація

Загальна протяжність доріг на території ТГ складає 331,7 км

На теренах громади прокладено наступні автомобільні дороги:

- ☐ дорога регіонального значення «Р 24» – Татарів - Коломия - Борщів - Кам'янець-Подільський;
- ☐ автомобільна дорога територіального значення Тернопіль - Скалат - Жванець «Т 20-02»;
- ☐ дорога Борщів - Заліщики «Т 20-15»;
- ☐ дорога місцевого значення - Борщів - Гуштин «С 200204».

Водночас, через м.Борщів пролягають маршрути для автотранспортних засобів, якими здійснюються міжрегіональні перевезення пасажирів (в напрямках міст Київ, Львів, Тернопіль, Чернівці, Кам'янець-Подільський, Хмельницький, Івано-Франківськ, Гусятин тощо) та міждержавні в напрямку Варшави (Республіка Польща).

Мережею пасажирського автомобільного транспорту здійснюється перевезення по 2 міських автобусних маршрутах, 20 автобусних маршрутах в приміських напрямках, 12 автобусних маршрутах у внутрішній обласній маршрутній мережі, 10 міжобласних автобусних маршрутах та 2 міжнародним автобусним маршрутом. Більша частина населених пунктів громади забезпечена транспортним сполученням.

Поштові послуги в громаді надаються 10-ма відділеннями поштового зв'язку та 5-ма пересувними відділеннями поштового зв'язку. Окрім того, на території громади поштові послуги надаються також 2-ма відділеннями «Нової пошти» та одним відділенням компанії «ДЕЛІВЕРІ».

Завдяки наявності злітно-посадкової смуги, яка надана в користування Борщівському аероклубу «Ластівка» існує можливість приймання легкомоторних повітряних суден.

Міжнародна співпраця та історії успіху

Громада провадить активну зовнішньоекономічну діяльність і має дружні та ділові стосунки з трьома порідненими містами, а саме: м. Jastrzebie-Zdroj (Республіка Польща), м. Gródków (Республіка Польща), та м. Bochnia (Республіка Польща).

Громада бере участь у міжнародних та регіональних проєктах та програмах:

- програма міжнародної технічної підтримки “DOBRE” (за підтримки USAID);
 - проєкт створення Центру надання соціальних послуг (за кошти Японського фонду соціального розвитку (JSDF) через Міжнародний банк реконструкції та розвитку, виконавцем якого є Український фонд соціальних інвестицій (УФСІ));
 - проєкт міжмуніципального співробітництва територіальних громад України «Дністровський каньйон»;
 - українсько-норвезький проєкт «Створення центру для біоенергетики та управління місцевими енергоресурсами» створено перше в Україні інноваційне підприємство ТОВ «Енергетична Ферма» – вирощування енергетичних рослин;
 - інфраструктурний регіональний проєкт – Мережа індустриальних парків «Західний індустриальний кластер» (в рамках Програми Секторальної підтримки ЄС);
 - комерційний проєкт «Будівництво та експлуатація біоетанольного комплексу на базі технології другого покоління біоетанолу, що є повністю CO2 нейтральним, потужністю 63 тис. тонн біоетанолу на рік, в м. Борщеві по вул. В.Великого»;
 - меморандум в рамках програми програма «IMTD» (USA) «Оздоровлення економіки України»;
 - програма «Енергодім» - єдина державна програма енергомодернізації (у співпраці з державним «Фондом енергоефективності»);
 - програма «Енергодім» - єдина державна програма енергомодернізації (у співпраці з державним «Фондом енергоефективності»);
- З метою залучення інвестицій громада активно співпрацює з офісом компанії UkraineInvest та Агенцією регіонального розвитку в Тернопільській області.

Розділ 3. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ

Інвестиційні переваги громади

- ① Наявність інфраструктури для розвитку малого та середнього бізнесу (велика кількість банківських установ, кредитні спілки, Центр надання адміністративних послуг).
- ② Широкий спектр електронних послуг у громаді. Сприятлива екологічна ситуація.
- ③ Наявність вільних земельних ділянок і виробничих площ.
- ④ Наявність земельних ресурсів для створення нових підприємств.
- ⑤ Висока ділова активність та підприємливість населення.
- ⑥ Багаті природні ресурси, земля, надра, річки.
- ⑦ Сприятливі умови для розвитку туризму.
- ⑧ Можливість організації туристичних маршрутів.
- ⑨ Збережена історія, унікальні традиції та обряди.
- ⑩ Високий рівень освіченості жителів району.
- ⑪ Розвинута соціальна інфраструктура.
- ⑫ Висока активність місцевої громади.

Існуючі галузі економіки з високим інвестиційним потенціалом

До галузей з найкращим інвестиційним потенціалом можна віднести:

- ☐ прослинництво (наявні значні площі та кількість СФГ і агрохолдингів);
- ☐ туризм (завдяки наявним туристичним «магнітам»);
- ☐ тваринництво (завдяки наявним приміщенням колишніх тваринницьких комплексів);
- ☐ переробна промисловість.

Нині в м. Борщеві наявні потужності тимчасово непрацюючих підприємств ПАТ «Борщівський сирзавод», ДП «Укрспирт» МПД м. Борщів; діюче підприємство з переробки тютюну «Партнер Оверсіз»; підприємства з осушки та зберігання зернових культур - ТОВ «Елагрі-Борщів», Компанія «Маїс»; підприємство з іноземними інвестиціями з видобування гіпсового каменю ТОВ «Кнауф Гіпс Скала».

Стратегічний проєкт для недержавного інвестування

1. Створення Індустріального парку «BORSCHIV» по вул. В.Великого в м. Борщеві».

Площа 15.88 га.

Кадастровий номер 6120810100:02:005:0359

Інші проєкти для інвестування

Вільні земельні ділянки (greenfield) для інвестування, зокрема:

- ☐ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 82,0 га;
- ☐ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 8,2 га;
- ☐ для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 10,85 га.
- ☐ інші ділянки земель запасу.

Наявні об'єкти типу «brownfield» в межах міста.

Перегляд детальної інформації:

borschivrada.gov.ua – розділ «Економіка» - «Інформація для інвестора»

Розділ 4. ДОВІДКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Контакти

Відповідальна особа:

Войтухів Віталій Петрович

Начальник відділу економічного розвитку, інвестиційної діяльності та соціального захисту

Телефон: +380 97 96 86 085

Ел. адреса: boreconom@gmail.com

Поштова адреса: 48702, Тернопільська область, м. Борщів, вул. Грушевського, 2.

Електронна адреса:

Приймальня міського голови: тел. +380354121264

Електронна адреса міської ради:

Сайт міської ради:

Офіційні сторінки в соціальних мережах:

Facebook:



БОРЩІВСЬКА МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА