



Інвестиційний паспорт Борсуківської сільської територіальної громади

Розділ 1. ВСТУП

Вітаємо!

Борсуківська сільська територіальна громада презентує власний інвестиційний паспорт. Дуже сподіваємось, що інформація, викладена в ньому, зацікавить потенційних інвесторів, котрі хочуть започаткувати та розвивати власний бізнес.

Для інвесторів в нашій громаді створені максимальний сприятливі умови – відкритість і чесність влади, спрощена процедура отримання дозвільних документів, відсутність будь-яких регуляторних актів, що регулюють господарську діяльність, підтримка та сприяння реалізації важливих проєктів тощо.

Ми завершуємо розроблення власної Стратегії розвитку на 2025-2027 роки з перспективою до 2034 року, реалізуємо багато місцевих програм, ми втілюємо в життя проєкти розвитку у різних галузях економіки та соціальній і гуманітарній сферах, ми беремо участь і виграємо у різноманітних вітчизняних та міжнародних проєктах та програмах. Одним словом, ми робимо все можливе, аби створити максимально сприятливі та комфортні умови для життя мешканців. Дуже сподіваємось, що й ви, розвиваючи власний бізнес в нашій громаді максимально сприятимете її розвитку.

Ми чекаємо на ваші пропозиції, будемо раді зустрітися, почути вас, в свою чергу можемо запропонувати вам свої власні ідеї.

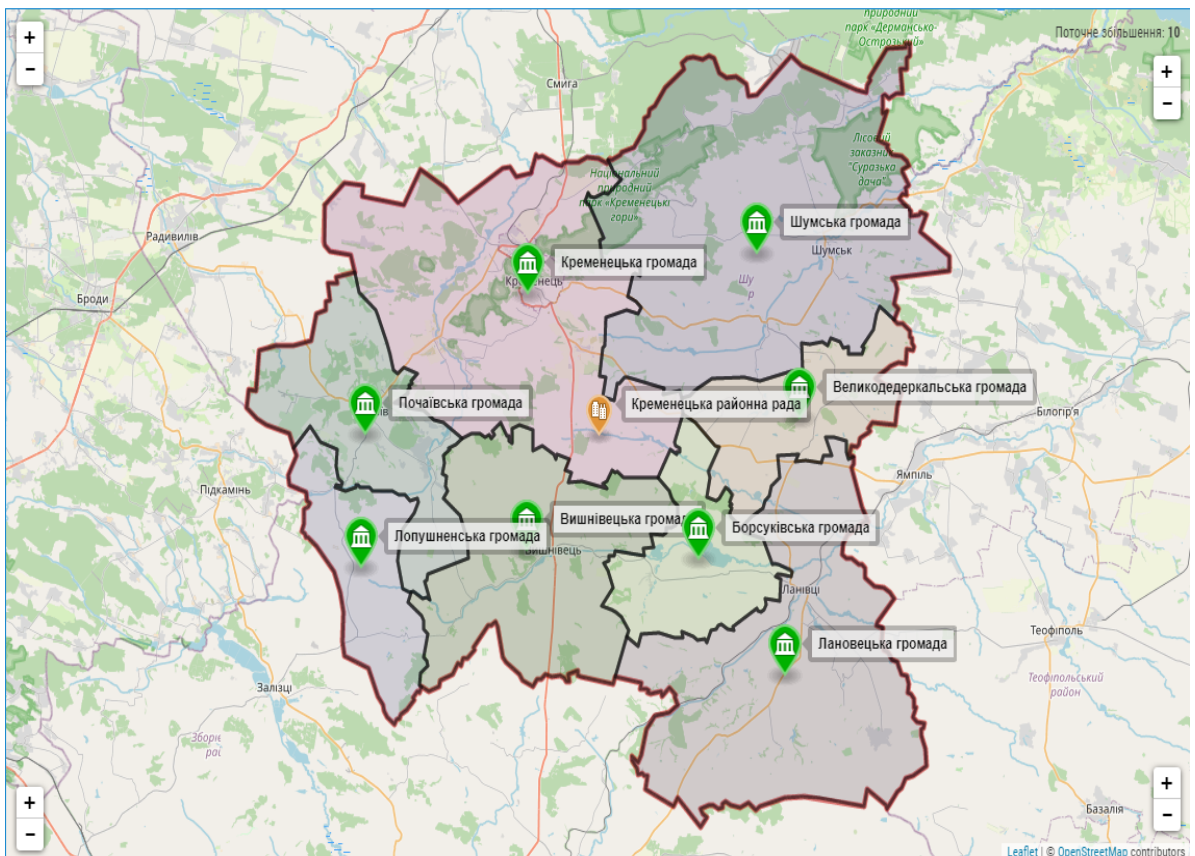
Розділ II. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

Борсуківська сільська територіальна громада утворена відповідно до рішення сільської ради від 13 вересня 2016 року № 120. Перші вибори відбулися 18 грудня 2016 року. У 2020 році склад громади збільшився до 11 населених пунктів з адміністративним центром у селі Борсуки. До складу громади увійшли населені пункти: Борсуки, Борщівка, Нападівка, Синівці, Великі Кусківці, Передмірка, Мала Снігурівка, Маневе, Снігурівка, Чайчинці, Піщатинці.

Борсуківська сільська територіальна громада розташована у північно – східній частині Тернопільської області в зоні лісостепу і лежить у межах Подільської височини. Громада займає площу 152,1 кв. км, з населенням 5944 осіб на 01.05.2025р.

Територіально громада межує з:

- 1) на північному сході – Дедеркальська ТГ Кременецького району Тернопільської області;
- 2) на півночі Кременецька ТГ Тернопільської області;
- 3) заходу – Вишнівецька ТГ Кременецького району Тернопільської області;
- 4) півдня та сходу – Лановецькою територіальною громадою Тернопільської області.



Борсуківська ТГ знаходиться на ріці Горинь на схід від Вишнівця та на відстані 10 км від м. Ланівці. Річка Горинь ділить територію громади на дві частини. На річці Горинь знаходяться одні з найбільших водосховищ у Тернопільській області площею 450 га. На території громади є досить значні

запаси торфу (117 га). Особливістю громади є наявність значних водних ресурсів (795,1013 га) та лісових ресурсів (1236,2455 га). Із корисних копалин також значення мають поклади піску та глини. Ґрунти — глибокі малогумусові чорноземи (67,4 % площі), опідзолені, темно-сірі опідзолені (22 %), решта — лучні, болотні та ясно-сірі лісові. На території громади проходить дорога Т-2009 Ланівці-Вишнівець — дорога місцевого значення з асфальтним покриттям, стан задовільний, протяжність — 17 км (в межах громади).

Від обласного центру м. Тернопіль село Борсуки знаходиться на відстані 70 км.

На відстані 70 км від центру громади знаходиться міжнародний аеропорт «Тернопіль».

2.2. Людські ресурси



Чисельність постійного населення станом на 01 січня 2025 р. становила 5944 чол., в т. ч. сільське — 5944 чол. (100%). За статтю:

- чоловіків — 2830 (47,6%);
- жінок — 3114 (52,4%).

Щільність населення — 38,9 чол. на 1 км². Демографічна ситуація характеризується динамікою до зниження (в середньому на

50 осіб щорічно).

2.3. Земельні та природні ресурси і територія громади

Територія громади складає 152,1 км. кв.

Площа сільськогосподарських угідь — 12 086,5219 га, з них:

- ріллі — 9789,6512 га;
- сіножаті — 352,0611 га;
- пасовище — 1717,9179 га;
- багаторічні насадження — 74,56 га;
- під господарськими будівлями і дворами — 152,3317 га.

Площа забудованих земель — 753,8936 га

Землі промислового призначення — 81,10га.

Розвідані запаси глини, піску, торфу (перспектива для використання, наданий час не експлуатуються та не розвідані поклади на площі до 200 га).

Площа лісів складає 1236,2455 га, водних ресурсів — 775,1013 га.

2.4. Економіка громади

На території Борсуківської ТГ станом на 01.01.2025 року зареєстровано 76 суб'єктів господарської діяльності (юридичних осіб) та 160 фізичних осіб підприємців. В основному підприємства займаються сільським господарством (рослинництво, тваринництво), оптовою та роздрібною торгівлею. На території громади діє СОК «Дари Лановеччини», що займається вирощуванням та заготівлею малини.

Найбільші підприємства представляють сільське господарство та є основою власних доходів бюджету.

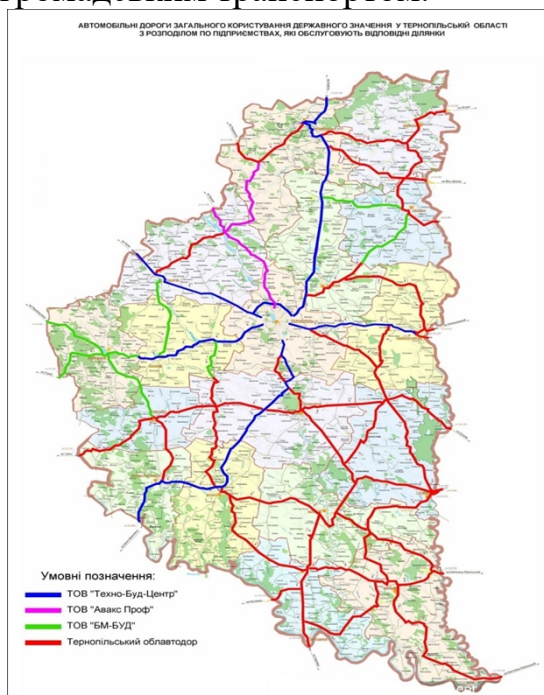
Найбільші підприємства на території Борсуківської ТГ.

Підприємство, організація, установа	Вид діяльності (основний)	Чисельність працівників у 2024 р.
ПСП агрофірма «Горинь»	Рослинництво, тваринництво	284
ПСП «Перемога»	Рослинництво, тваринництво	20
ПП «Фірма «Сазан»	Рибне господарство	18
ПСП «Чайчинецька»	Рослинництво.	14
КП «Наш добробут» Борсуківської сільської ради	Надання комунальних послуг населенню (ТПВ)	8

2.5. Транспортна інфраструктура і зв'язок.

Система доріг усередині ТГ збалансована і є такою, що може забезпечити доступність всіх територій та населених пунктів. Всі потенційні центри економічного зростання сполучені автошляхами з твердим покриттям з містом. Стан доріг всіх категорій в цілому незадовільний.

Дорога Т-2009 Ланівці-Вишнівець – дорога місцевого значення з асфальтним покриттям, стан задовільний, протяжність – 17 км (в межах громади). Дорога С 201702 Катеринівка-Борсуки - дорога місцевого значення з асфальтним покриттям, стан задовільний, протяжність – 13 км (в межах громади). Дорога С 201020 Борсуки-Синівці - дорога місцевого значення з асфальтним покриттям, стан задовільний, протяжність – 3.4 км (в межах громади). До кожного населеного пункту пролягають дороги з асфальтним покриттям, яке знаходиться в посередньому стані. Дороги у населених пунктах з ґрунтовим та щебеневим покриттям. Транспортне сполучення між населеними пунктами забезпечується громадським транспортом.



Час доїзду на автомобілі до центру громади с. Борски складає:
Від с. Синівці та с. Нападівка 7-10 хв.
Від с. Борщівка, с. Передмірка -15 хв.
Від с. Снігурівка – 15 хв..
До м. Ланівці -15 хв
До м. Тернопіль – 50-60 хв.

2.6. Соціальна та гуманітарна сфера

На території громади освіти у закладах загальної середньої освіти отримують 583 учнів та 109 дошкільнят. Для задоволення потреб населення в освітніх послугах на території Борсуківської територіальної громади функціонує 8 закладів освіти.

Медична мережа Борсуківської сільської територіальної громади нараховує:

1. Комунальне некомерційне підприємство «Борсуківська амбулаторія загальної практики-сімейної медицини» Борсуківської сільської ради.

2. АЗПСМ с. Снігурівка, ФАПІ, ФП перепрофільовано у медичні пункти тимчасового базування МПТБ у кожному селі нашої громади.

Центр надання соціальних послуг Борсуківської сільської ради надає соціальні послуги громадянам, які перебувають у складних життєвих обставинах і потребують сторонньої допомоги за місцем проживання. В центрі функціонує відділення соціальної допомоги вдома, та відділення соціальної допомоги сім'ї, дітей та молоді.

Відділення соціальної допомоги вдома утворено для надання соціальних послуг за місцем проживання перебування, які не здатні до самообслуговування у зв'язку з частковою втратою рухової активності (мають III, IV, V групи рухової активності) та потребують сторонньої допомоги, надання соціальних послуг в домашніх умовах згідно з медичним висновком.

Станом на 01.01.2025 р. у відділенні соціальної допомоги вдома, соціальну послугу з догляду в отримують 75 осіб.

Центр надання адміністративних послуг Борсуківської сільської ради надається 223 адміністративних послуга у сфері: реєстрації місця проживання особи та зняття з реєстрації; реєстрація місця перебування особи; оформлення та видача довідки про реєстрацію місця проживання, у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, державної реєстрації речових прав, надаються усі соціальні послуги, ветеранські послуги, актуалізація військовозобов'язаних осіб, надання відомостей х ДРРВВ, послуги Держпродспоживслужби, Головного управління Держгеокадастру, управління соціально-економічного розвитку територій Кременецької РВА у сфері містобудування та інші, також надаються сотні консультацій у різних сферах діяльності територіальної громади.

Розділ 3. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ

3.1. У сфері розробки надр та природних ресурсів

- Розробка родовищ торфу у с. Борсуки.
- Будівництво сонячних та вітрових електростанцій.

3.2. У сільськогосподарському виробництві

➤ Створення підприємств по переробці продукції рослинництва: переробка ягід, мукомельне та круп'яне виробництво, виробництво хлібобулочної продукції.

Особливу увагу варт приділити переробці ягідної продукції. На території громади значна частина населення займається вирощуванням малини. Є необхідність забезпечити охолодження, заморожування та подальшу переробку з можливістю експорту. Орієнтовна потреба в потужностях заморозки ягід – 20-30 тон на день.

- Створення підприємств по переробці овочів та плодів: консервні, сушильні заводи, заводи фруктових та овочевих соків.
- Створення великих сховищ овочевої продукції потужністю більше 10 тис. тон.
- Створення підприємств по переробці продукції тваринництва: молокозавод, ковбасне виробництво, м'ясоконсервне та рибоконсервне виробництво.

Вільні земельні ділянки призначених для ведення господарської діяльності (крім с/г призначення) станом на 01.01.2025р.

Адреса, стислий опис, призначення	Власник	Площа, га
с. Нападівка вул. В.Фольварочного, 35а (землі промисловості)	Борсуківська сільська рада	1,5 га
с. Борщівка (територія колишнього с/г підприємства)	Борсуківська сільська рада	23,4 га
с. Великі Кусківці (територія колишнього с/г підприємства)	Борсуківська сільська рада	13,2 га
с. Борсуки, с. Нападівка торфодобування	Борсуківська сільська рада	180 га
с. Нападівка кадастровий номер 6123880600:04:001:0431 з цільовим призначенням 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств»	Борсуківська сільська рада	1,1934 га
с. Нападівка кадастровий номер 6123880600:04:001:0432 з цільовим призначенням 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих	Борсуківська сільська рада	5,0990 га

підприємств»		
с. Нападівка кадастровий номер 6123880600:04:001:0440 з цільовим призначенням 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств»	Борсуківська сільська рада	1,3736 га
с. Нападівка кадастровий номер 6123880600:04:001:0439 з цільовим призначенням 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств»	Борсуківська сільська рада	3,8189 га

Вільні приміщення комунальної власності

1. Наявні приміщення, які можуть бути передані в оренду, а саме: Великокусовецька філія Борсуківського ЗЗСО I-III ступенів (тимчасово не функціонує) за адресою вул. Шкільна, ба с. Великі Кусківці Кременецького району Тернопільської області. Приміщення двоповерхової будівлі орієнтовною площею 730 м², наявне газопостачання, водопостачання відключене у зв'язку з потребою ремонту водонапірної башні, наявні 3 внутрішні вбиральні, будь-яке підвальне приміщення відсутнє. Відстань до адміністративного центру громади – с. Борсуки – 5 км.;

2. Синовецька філія Борсуківського ЗЗСО I-III ступенів (тимчасово не функціонує) за адресою вул. Незалежності, 20 с. Синівці Кременецького району Тернопільської області. Приміщення має один поверх орієнтовною площею 635 м², підвал відсутній, наявні 2 вбиральні. Відстань до адміністративного центру громади – с. Борсуки – 3 км.



Розділ 4. НАШІ КОНТАКТИ

4.1. Контакти Борсуківської сільської ради:

Борсуківська сільська рада, Тернопільська обл, Кременецький р-н, с. Борсуки, вул. Шевченка, буд. 3, тел./факс 03549 4-41-42, E-mail: borsuky.sr@ukr.net Код ЄДРПОУ 04395886. Сайт <https://borsukivska-gromada.gov.ua/>

4.2. Контактні особи працівників, які забезпечують реалізацію та супровід інвестиційних проєктів:

Важельська Тетяна Василівна – заступник Борсуківського сільського голови, тел. +38 097 149 54 77.

Гудим Олександр Вікторович – начальник фінансового відділу Борсуківської сільської ради, тел.. +38 068 013 72 28.