

Інвестиційний паспорт

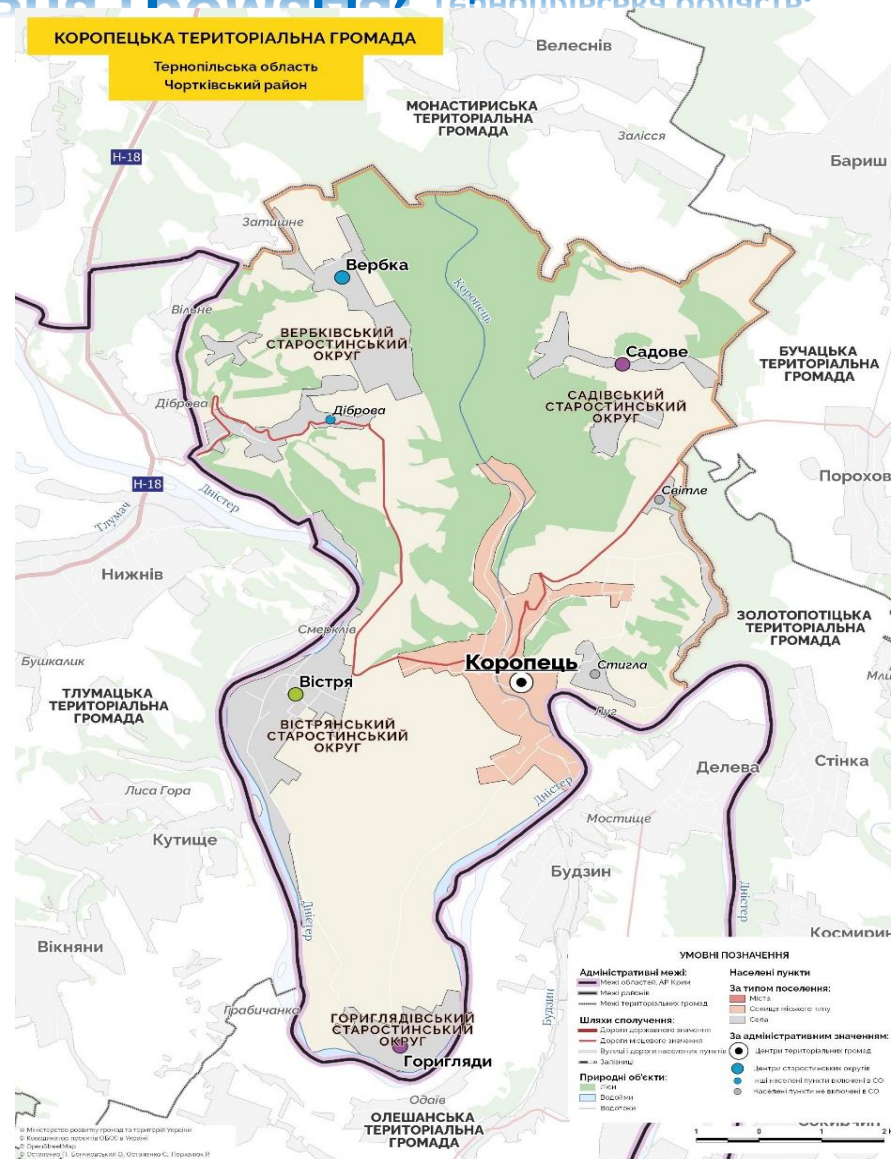


Коропецька
територіальна
громада





Адміністративний центр - Коропець





Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

ГЕОЛОКАЦІЯ

Фактори інвестиційної привабливості



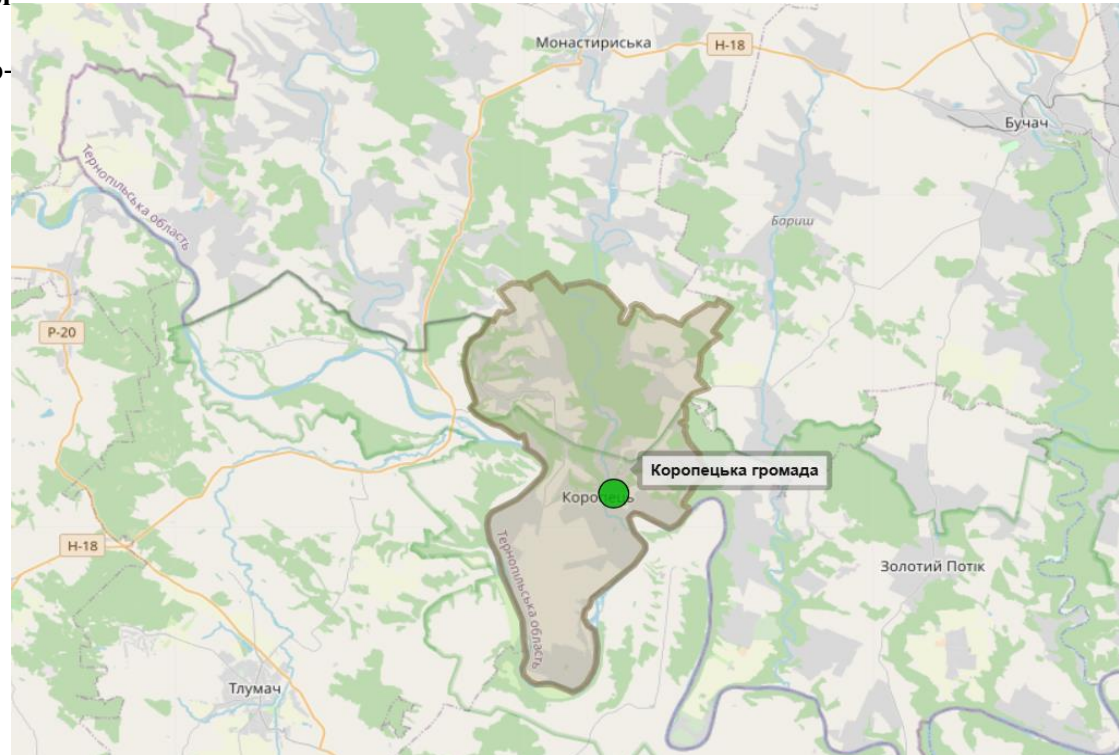
Коропецька громада Чортківського району Тернопільської області розташована у західному регіоні Національного природного парку «Дністровський каньйон», у Коропецько-Дністровській долині, в гирлі річки Коропець та Дністер. На схилах річкових долин Коропця і Дністра утворюються яри і балки.

Коропець — адміністративний центр Коропецької селищної громади.

Географічні координати

48°56'19" пн. ш. 25°10'46" сх. д.

Відстань до райцентру Коропець -Чортків- 45 км; Відстань до облцентру Коропець-Тернопіль - 87 км. Найближча залізнична станція: м. Бучач -24 км. Відстань до найближчого міжнародного аеропорту "Івано-Франківськ": м. Івано-Франківськ - 55 км. Відстань до автомобільного шляху національного значення Автошлях Н 18 - 11 км.





Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційної привабливості

Природні ресурси

Поверхня території громади є хвилястою піднесеною рівниною, сильно розчленованою ярами і балками. На території району виділяються два типи рельєфу: водно-ерозійний і водно-аккумулятивний. Коропецька об'єднана громада розташована на схилах Дністровського каньйону. Головне природне багатство громади — родючі чорноземи. Територією громади протікають річки Дністер та Коропець. Клімат району континентальний із спекотним сухим літом, вологою й іноді дуже холодною зимою. На території Коропецької громади знаходяться запаси глини, піску.





Коропецька селищна територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційної привабливості Культурна спадщина

Палац Бадені



Stanislaw
Badeni



У 1893 році граф Станіслав Марцін Бадені, маршалок Галицького сейму, викупив у Мисловських палацово-парковий комплекс початку XIX ст. у Коропці.

Станіслав одразу почав перебудову маєтку на родинну резиденцію. Новий палац звели у стилі віденського ренесансу. Будівельні роботи було завершено в 1906 році. Палац повстав двоповерховим, прикрашений трьома ризалітами та фігурним дахом. До нашого часу збереглася овальна бална зала на першому поверсі палацу, прикрашена панелями з дуба. На стінах зали знаходилися портрети польських королів. Поруч із королівською залюю знаходилися їдальня, бібліотека та каплиця. Другий поверх складався із житлових приміщень.

У Першу світову війну в 1914-1920 роках палац було сильно пошкоджено та пограбовано. Зникли портрети, вікна та двері. В міжвоєнний період родина Бадені відновила палац майже у його первісному стані. Не вдалося знайти лише портрети.

Станіслав Бадені розширив парк до 200 гектарів. Проект реконструкції розробив творець Стрийського парку у Львові Арнольд Рьорінг. У парку були розбиті великі галявини з різними групами дерев.

Через парк протікали дві річки – Коропчик та Млинівка, чий береги сполучали красиві місточки. В парку був ставок з оранжереєю та теплицями на березі. До приходу комуністів за парком доглядали 30 садівників.



Останнім власником Коропця був наймолодший син Станіслава Бадені Стефан Бадені. Після захоплення Коропця комуністами в 1939 році, був змушений мігрувати з родиною в Будапешт. В подальшому був ув'язнений нацистами у концтабір в Маутхаузені, де вижив. Останні роки доживав в Дубліні.

У радянський період в палаці розташовувався інтернат. Зараз споруда знаходиться на балансі ОТГ і перебуває в аварійному стані.



Палац Бадені у Коропці



Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційної привабливості Культурна спадщина

У Коропці діє музей всесвітньо відомого українського, канадського, швейцарського економіста, громадського діяча, мецената, колишнього члена Римського клубу Богдана Гаврилишина, який тут народився і де зараз покоїться його прах. Кімната-музей розташована на першому поверсі будинку культури. У музеї можна побачити стіл, за яким працював Богдан Гаврилишин, його особисті речі, нагороди та багато світлин з різних етапів життя. Працюючи в державних установах, Богдан Дмитрович був радником трьох президентів та 14-ти прем'єр-міністрів України.





Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційної привабливості Культурна спадщина



Дерев'яна церква Воскресення Христового у селі **Вістря** зведена в 1754 році (за іншими даними в 1873 році). У 1946 році храм закрила влада. Наприкінці 1989 року двері церкви знову відчинились.



Церква Вознесіння Господнього та Святого Димитрія у Вербці — парафії і храм, який належить греко-католицькій та православній громадам у селі Вербка. До 1946 року парафія і храм належали до УГКЦ. У 1946 році храм закрила державна влада. Наприкінці 1989 року громада села конфесійно поділилася на віруючих УГКЦ і УАПЦ. Храм належить обом громадам. У 1990 році вони збудували нову церкву і дзвіницю. 20 травня 1994 року храм освятив владика Михаїл Сабрига.



Дерев'яну церкву під назвою Прсв. Трійці збудували майстри з Гуцульщини на місці давнішої святині. Перша згадка про греко-католицьку парафію с. **Горигляди** датується ще 1753 роком. Матеріалом для неї були дубові колоди. До 1992 року стіни над опасанням церкви ще були під гонтами. Парафія належала до УГКЦ до 1946 року, а потім храм був зачинений. У 1991 році релігійна громада і церква повернулися в лоно УГКЦ. Тоді ж храм переосвячений на св. Онуфрія.

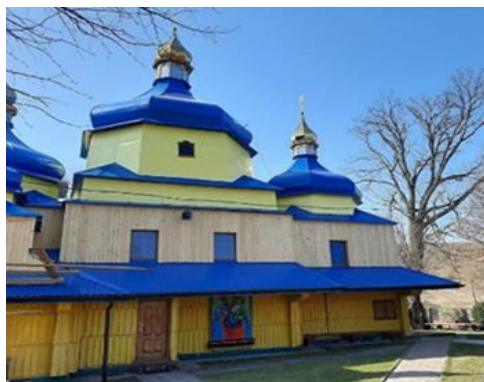


Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційної привабливості Культурна спадщина



Церква святого Отця Миколая в Коропці — парафія і храм греко-католицької громади Коропецького деканату Бучацької єпархії Української греко-католицької церкви в смт Коропець Чортківського району Тернопільської області. Перша писемна згадка про Коропець датується 1421 роком. Греко-католицьку церкву Святого Отця Миколая в смт Коропець збудувала місцева громада в 1786 році. Будівля храму перебувала на державному обліку як пам'ятка архітектури, а в 1964 році була знесена відповідно до рішення виконкому Тернопільської обласної ради депутатів трудящих від 8 лютого 1964 року. На місці зруйнованої церкви в 1994—1995 роках збудували каплицю і встановили хрест.



Дерев'яна церква Успіння Пресвятої Богородиці є найдавнішою спорудою Коропця. Перша згадка про парафіяльний храм датується 1772 роком. Можливо, саме тоді було закладено наріжний камінь, а побудовано і освячено церкву у 1785 році. З часу побудови і до 1946-1947 років храм був греко-католицьким. Вдруге парафія стала греко-католицькою у 1990 році. У 1947-1990 роках храм належав РПЦ. Відновлений у 1992 році.



Костел Святого Миколая в Коропці — культова споруда, парафіяльний римо-католицький храм у смт Коропці Тернопільської області України. Пам'ятка архітектури місцевого значення.



Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційної привабливості

Навчальні заклади



Коропецький ліцей ім. М. Каганця Коропецької селищної ради

Заклад освіти заснований в 1956 році. З 2021 року функціонує як опорний заклад освіти Коропецької територіальної громади. Три заклади освіти реорганізовано і приєднано до опорного закладу як філії, це – Вістряньська, Вербківська та Світлянська філії Коропецького ліцею ім. М. Каганця.

Станом 2025 року в ліцеї навчається 192 учнів від 1-го по 11-й класи. Знання здобувачам освіти надають 32 педагогів.



Вістряньська філія Коропецького ліцею ім. М. Каганця

У Вістряньській філії навчається 50 учнів. Це заклад освіти, який надає базову освіту школярам. Чотирнадцять педагогів навчають учнів в цьому закладі освіти.



Вербківська філія Коропецького ліцею ім. М. Каганця

В 2023 році було змінено тип цього закладу освіти і з того часу Вербківська філія функціонує як початкова школа.

Світлянська філія Коропецького ліцею ім. М. Каганця

Цей заклад освіти виховує і навчає в своїх стінах семеро здобувачів освіти





Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційного впливу

Навчальні заклади

Гориглядівська гімназія Коропецької селищної ради
В новому сучасному приміщенні Гориглядівський заклад освіти розпочав свою роботу в 2016 році. Рішенням сесії Коропецької селищної ради у 2022 році Гориглядівську ЗОШ I-II ступенів перейменовано в Гориглядівську гімназію Коропецької селищної ради. Протягом 2024/2025 навчального року в гімназії навчається 45 учнів від 1-го по 8-й класи, а навчають здобувачів освіти 15 кваліфікованих вчителів.



Коропецька державна музична школа відкрита Наказом №38 по Монастириському відділу культури від 07.08.1980 р. зав відділом культури Бицюрком Богданом Володимировичем, на основі наказу №189 від 07.08.1980р. обласного управління . У 1993 році було відкрито клас образотворчого мистецтва, а пізніше - клас хореографії. Школа мала назву мистецька. За період з 1980 р по 2024 р випустилося 429 випускників. Певна частина з яких продовжили свій професійний шлях пов'язаний з музикою та мистецтвом. На даний час у школі працює 12 викладачів, більшість з яких є випускниками нашої школи. З 2024 року - **Коропецька школа мистецтв ім. П. Садівського.**





Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційного впливу

Навчальні заклади

21 вересня 2009 року школу-інтернат реорганізовано в **Коропецький обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою** (рішення сесії Тернопільської обласної ради від 18 червня 2009 року № 647).
Це місце, де формується всебічно розвинена особистість. Програма включає академічні дисципліни, спортивно-військову підготовку, заняття з тактики, основ медичної допомоги та громадянського захисту. Особливу увагу приділяють формуванню патріотичної свідомості, командної роботи та навичок виживання в складних умовах. Випускники готові як до вступу у вищі військові заклади, так і до життя в мирному суспільстві.



Під час повномасштабної війни в Україні навчання у Донецькій області перейшло у дистанційний режим, а професійні заклади освіти були релоковані в більш небезпечні регіони нашої країни. **Краматорське вище професійне училище** з професіями побутового профілю «Кухар. Кондитер» та «Слюсар з ремонту КТЗ» перемістилося у смт. Коропець (Тернопільська область).





Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційної привабливості Інфраструктура для бізнесу

Поштові відділення



Мобільний зв'язок

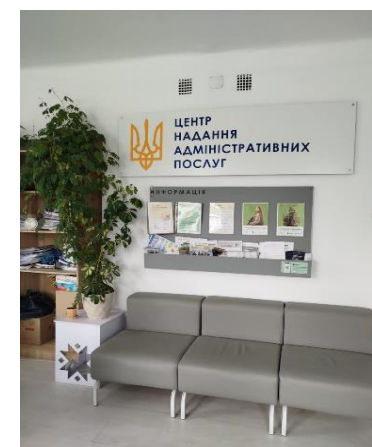




Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційної привабливості Інструменти сприяння бізнесу

У громаді функціонує "Центр надання адміністративних послуг", який надає понад 139 адміністративних послуг - місцеві, соціальні, міграційні, земельні, а також реєструють нерухоме майно. ЦНАП створено у травні 2021 року за сприяння U-lead в Україні. Адміністративні послуги мають надаватися за принципом – «ДОСТУПНО ВСІМ – ЗРУЧНО ДЛЯ КОЖНОГО!», тобто максимально зручно, доступно, зрозуміло, за спрощеними процедурами і, що головне, в територіальній близькості до заявника. ЦНАП – це територія Вашого комфорту.

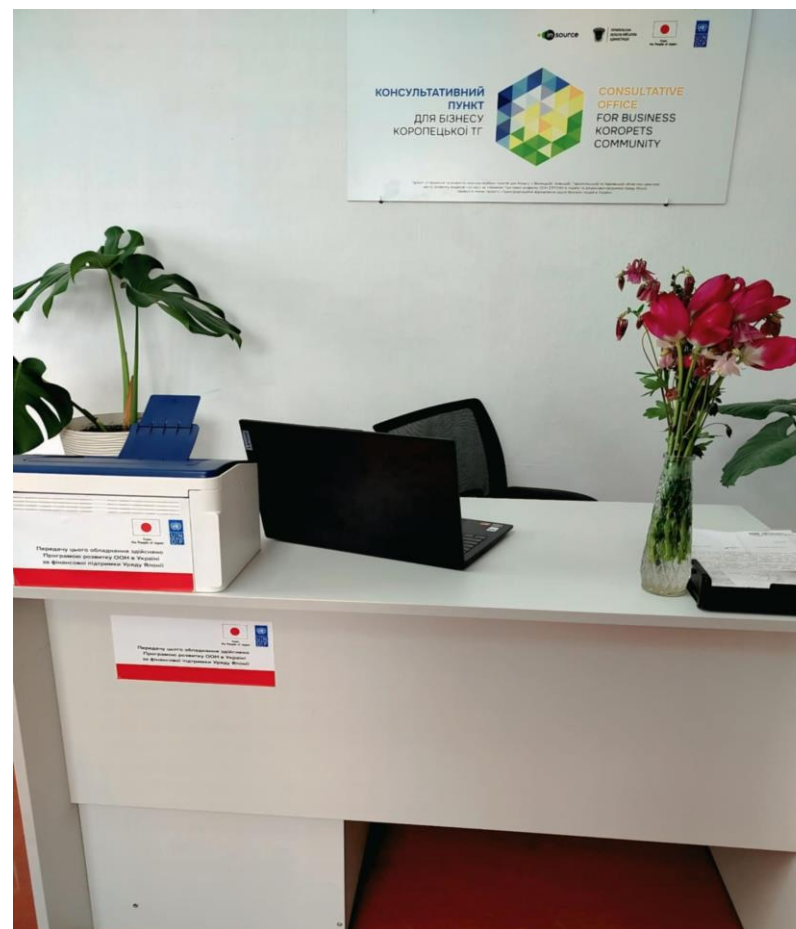




Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційної привабливості Інструменти сприяння бізнесу

Консультативний пункт для бізнесу
Коропецької територіальної громади надає
високоякісні інформаційно-консультативні
послуги та організовує навчальні заходи з
питань започаткування і ведення
підприємницької діяльності. Діяльність пункту
спрямована на створення сприятливих умов
для розвитку бізнесу та залучення інвестицій,
послуги надаються безкоштовно.





Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційного впливу

Людський капітал та соціальна інфраструктура

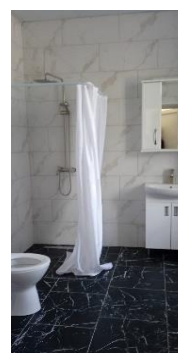
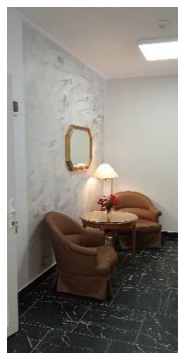
Будинок для внутрішньо переміщених осіб.

Приміщення облаштовано для повноцінного проживання шести сімей з дітьми. Проєкт реалізований завдяки допомозі благодійної організації «Благодійний фонд Мув Юкрейн» та її партнерів. Приміщення облаштоване для повноцінного проживання 6 сімей із дітьми. Реалізований проєкт передбачав реконструкцію нежитлової будівлі для поселення 22 внутрішньо переміщених осіб з-поміж багатодітних, одиноких, сімей військовослужбовців.



Притік ВПО

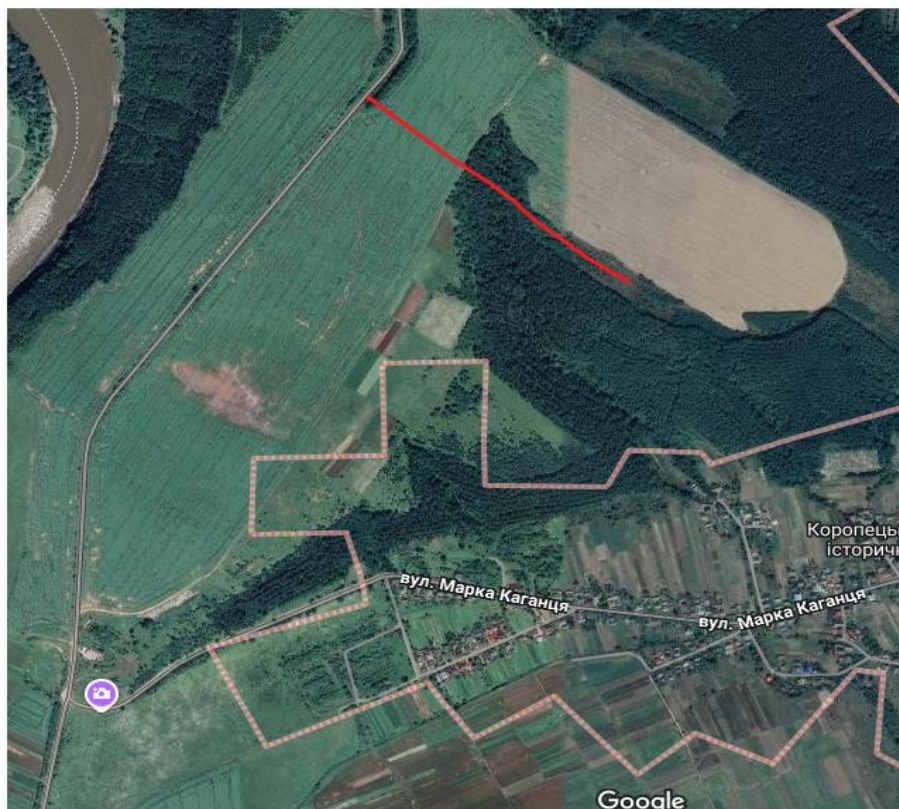
З початку війни громада прийняла понад 775 осіб із Південних та Східних областей України, в основному це жінки, діти та люди похилого віку. Зараз офіційно зареєстровано в громаді 82 особи.





Коропецька територіальна громада, Тернопільська область

Фактори інвестиційної привабливості Земельна ділянка у сщ. Коропець



Земельна ділянка №:	6124255500:02:013:2035
Кадастровий номер	6124255500:02:013:2035
КОАТТУ	6124255500
Сільська рада	Коропець
Місцезнаходження	Тернопільська область, <u>Чортківський район</u> , <u>Коропецька селищна рада</u>
Площа ділянки за даними ДЗК, га	6,2550
Площа ділянки за даними РРП, га	6,2550
Площа ділянки за даними ПККУ, га	6,2588
Цільове призначення за даними ДЗК	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Цільове призначення за даними ПККУ	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Цільове призначення (нормалізоване)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель за даними ДЗК	1. Землі сільськогосподарського призначення
Категорія земель за даними ПККУ	1. Землі сільськогосподарського призначення



Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційної привабливості Земельна ділянка у сщ. Коропець



Земельна ділянка №:	6124255500:02:009:2037
Кадастровий номер	6124255500:02:009:2037
КОАТТУ	6124255500
Сільська рада	Коропець
Місцезнаходження	Тернопільська область, <u>Чортківський район</u> , <u>Коропецька селишна рада</u>
Площа ділянки за даними ДЗК, га	4,5450
Площа ділянки за даними РРП, га	4,5450
Площа ділянки за даними ПККУ, га	4,5414
Цільове призначення за даними ДЗК	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Цільове призначення за даними ПККУ	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Цільове призначення (нормалізоване)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель за даними ДЗК	1. Землі сільськогосподарського призначення
Категорія земель за даними ПККУ	1. Землі сільськогосподарського призначення



Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційної привабливості Земельна ділянка у сщ. Коропець



+ Земельна ділянка №: 6124255500:02:005:2036	
Кадастровий номер	6124255500:02:005:2036
КОАТТУ	6124255500
Сільська рада	Коропець
Місцезнаходження	Тернопільська область, Чортківський район, <u>Коропецька селищна рада</u>
Площа ділянки за даними ДЗК, га	5,4700
Площа ділянки за даними РРП, га	5,4700
Площа ділянки за даними ПККУ, га	5,4680
Цільове призначення за даними ДЗК	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Цільове призначення за даними ПККУ	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Цільове призначення (нормалізоване)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель за даними ДЗК	1. Землі сільськогосподарського призначення
Категорія земель за даними ПККУ	1. Землі сільськогосподарського призначення



Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційної привабливості Земельна ділянка у сщ. Коропець



✚ Земельна ділянка №: 6124255500:01:002:2071	
Кадастровий номер	6124255500:01:002:2071
КОАТТУ	6124255500
Сільська рада	Коропець
Місцезнаходження	Тернопільська область, <u>Чортківський район</u> , <u>Коропецька селищна рада</u>
Площа ділянки за даними ДЗК, га	1,5310
Площа ділянки за даними РРП, га	1,5310
Площа ділянки за даними ПККУ, га	1,5334
Цільове призначення за даними ДЗК	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Цільове призначення за даними ПККУ	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Цільове призначення (нормалізоване)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель за даними ДЗК	1. Землі сільськогосподарського призначення
Категорія земель за даними ПККУ	1. Землі сільськогосподарського призначення



Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційного впливу Інвестиційні об'єкти



Будівля швейного цеху
"Коропецька Перлина"
Адреса: сщ. Коропець, вул.
Незалежності
Приватна власність
Площа 0,80 га
Цільове призначення :землі
промисловості.
Оренда/продаж



Незавершене будівництво

Приватна власність
Адреса сщ. Коропець, вул.
Незалежності.
Площа 0,04 га
Кадостровий номер
61242555500:02:001:0174
Цільове призначення: землі житлової
та громадської забудови
Оренда/продаж



Будівля торгівлі

Бар "Кленовий лист"
Адреса сщ. Коропець, вул. М. Каганця, 7а
Площа 0,0256 га
Кадастровий номер
61242555500:02:001:1259
Цільове призначення :землі громадської та
житлової забудови
Приватна власність
Оренда/продаж



Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Палацово-парковий комплекс графа Бадені

Інвестиційна пропозиція

У 1893 році краківський граф Бадені викупив землі селища Коропець у Тернопільській області і почав розбудовувати тут палац біля старого палацу. Будівництво маєтку в стилі «Віденського Ренесансу» тривало 13 років.

Палац має 2 поверхи, фронти оздоблені декоративним рельєфом, парадний фасад прикрашений портиками з колонами, а збоку в декорі будівлі використані мозаїки з рослинним орнаментом і маски левів. Крім житлових кімнат, у палаці був великий зал для балів та банкетів, їдальня, бібліотека, салон та капличка.

Навколо палацу на місці старого парку за проектом галицького садівника Арнольда Рерінга створили новий з річками, ставком, оранжереєю та теплицями.

Під час Першої Світової війни палац Бадені зазнав значних руйнувань, син графа Стефан, який на той час був володарем маєтку, відновив його, але з настанням Другої Світової війни змушений був покинути дім і мігрувати, а палац згодом перейшов до рук радянської влади. У повоєнні часи тут знаходились органи управління, а в 1959 році відкрили школу-інтернат, яка постійно розширювалась за рахунок прибудов на території парку. На жаль, зараз будівля палацу не використовується і знаходиться в аварійному стані.

Опис ідеї:

Палацово-парковий комплекс як велика культурно-архітектурна спадщина. Надзвичайно цікаве місце для зйомки фільмів, проведення екскурсій, виставок, фотосесій чи фестивалів.





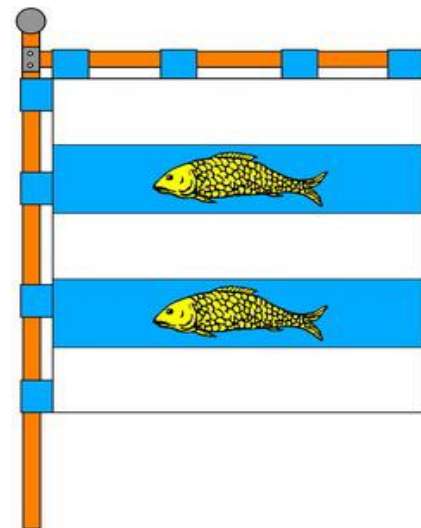
Коропецька територіальна громада, Тернопільська область.

Фактори інвестиційного впливу

Стратегічні документи

Стратегія розвитку громади

*Наявна стратегія
розвитку Коропецької
територіальної громади
на період до 2027 року.*



*Визначено
пріоритетним
бізнесом у громаді:
туристичний,
аграрний,
харчова промисловість.*





Коропецька територіальна громада, Тернопільська область

Запрошуємо до співпраці



Тернопільська область
Чортківський район
смт.Коропець
вул. Марка Каганця, 10



korrada@ukr.net



www.facebook.com/koropets.gromada



koropeczka-rada.gov.ua



Ми вдячні бізнесу, що працює на території громади, за створені робочі місця та за спільну працю над добробутом нашої громади. Основною своєю функцією у сприянні розвитку підприємництва вбачаємо створення сприятливого бізнес-клімату, зручних умов для проживання працівників, надання якісних адміністративних послуг та формування позитивного іміджу нашої громади.

Впевнені у спільному майбутньому!