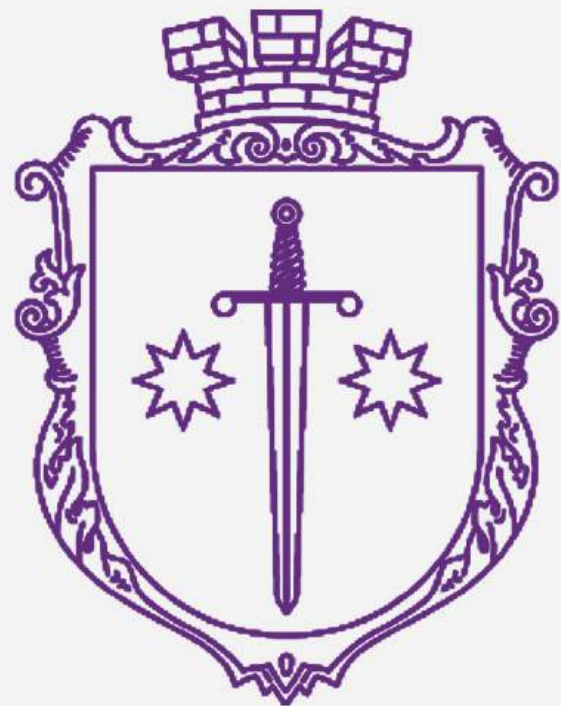




MYKULYNESKA  
TERRITORIAL COMMUNITY  
МИКУЛИНЕЦЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМДА

INVESTMENT  
PROFILE  
інвестиційний профіль

Viber-bot

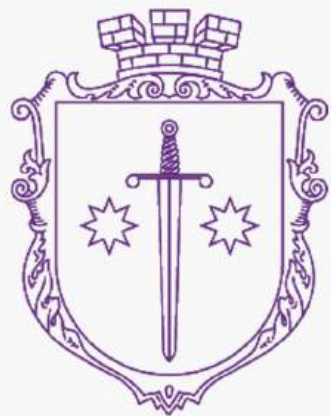


Telegram-bot



Mykyluntsi urban village

- <https://mykulynecka-gromada.gov.ua>
- 04396302muk@gmail.com | zhulavskiy79@gmail.com
- (03551) 51252 51042, 0688345607 (03551) 5-10-42
- 04396302muk@gmail.com
- +38 ( 098) 321 88 98



## Dear Partners!



I am delighted to welcome you to our community. As the head of the community, I am grateful for your interest in our region and its potential for development.

We know that your investments can help us to realize our ambitious plans for the infrastructure development, improving the quality of life for our residents, and to attract new opportunities to our community.

We are open to the cooperation and are ready to share the information about the investment opportunities in our region. Our experts will be happy to advise you and provide the necessary support and assistance at all stages of your investment activity.

I wish you for a reliable and the long-term partnership with you. We are looking forward to successful cooperation in achieving our common goals.

**Sincerely, Head of Community  
Ivan SLOBODIAN**

### Шановні партнери!

З радістю вітаю вас у нашій громаді. Я, як голова громади, дуже вдячний за ваш інтерес до нашого регіону та потенціалу для розвитку. Ми знаємо, що ваші інвестиції можуть допомогти нам реалізувати наші амбіційні плани щодо розвитку інфраструктури, підвищення якості життя наших мешканців та залучити нових можливостей для нашої громади.

Ми відкриті до співпраці та готові ділитись інформацією щодо можливостей для інвестування у наших регіон. Наші експерти з радістю проконсультують вас та нададуть необхідну підтримку та допомогу на всіх етапах вашої інвестиційної діяльності.

Я бажаю надійного та довгострокового партнерства з вами та сподіваюся на успішне співробітництво для досягнення наших спільних цілей.

**З повагою, Голова Громади  
Іван СЛОБОДЯН**



## A land plot with industrial real estate in the village of Tiut`kiv.

Земельна ділянка з промисловою нерухомістю в с. Тютків



**Building - 450 m<sup>2</sup>**

### Technical parameters of the plot Технічні показники ділянки

**Area**  
Площа

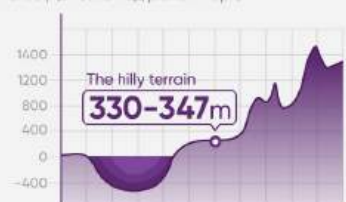
**0.78 ha**



**Type of plot**  
Тип ділянки



**Relief (altitude)**  
Рельєф (висота над рівнем моря)



**Cadastral number**  
кадастровий номер

**6125082200:  
05:001:0266**



**Google map**  
координати Google

**49.305956,  
25.530716**



**Electricity**  
електропостачання

**200 m**



**Water supply**  
водопостачання

**200 m**



**Gas supply**  
газопостачання

**200 m**



**Property**  
власність

**Private  
property**



**Form of transfer  
of the plot to the  
investor**  
форма передачі інвестору

**Sale**



**Distance to the  
town of Ternopil**  
відстань до міста Тернопіль

**30 km**



**Priority  
intended use**  
пріоритетне використання

**In town  
location**





## Land plot with the industrial property in the village of Konopkivka.

Земельна ділянка з промисловою нерухомістю в с. Конопківка



### Technical parameters of the plot Технічні показники ділянки

#### Area

Площа

1,64 ha

#### Type of plot

Тип ділянки



#### Relief (altitude)

Рельєф (висота над рівнем моря)



#### Cadastral number

кадастровий номер

6125055400:  
01:001:0584



#### Google map

координати Google

49.398162,  
25.587935



#### Electricity

електропостачання

200 m



#### Water supply

водопостачання

200 m



#### Gas supply

газопостачання

200 m



#### Property

власність

Communal  
property



#### Form of transfer of the plot to the investor

форма передачі інвестору

Sale  
or  
Rent  
30 km



#### Distance to the town of Ternopil

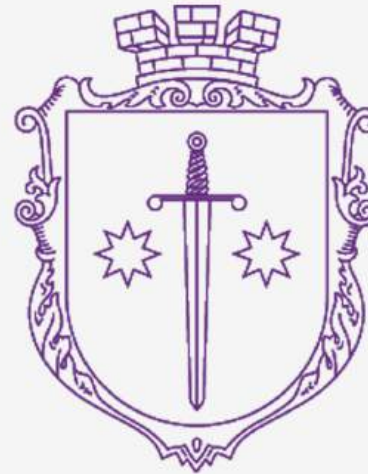
відстань до міста Тернопіль

In town  
location



#### Priority intended use

пріоритетне використання



### Mykulynetska Territorial community

Микулинецька  
Територіальна громада



The administrative center  
is the urban village of

## Mykulyntsi

Адміністративний центр - смт. Микулинці

The area of the community is

239,89 km<sup>2</sup>

Площа громади

The Mykulyntsi community  
consists of 20 settlements including:

2 urban village 18 village

До складу Микулинецької громади входить  
20 населених пунктів в тому числі:  
2 селища міського типу та 18 селищ

The population is:

17 407 people

Чисельність населення - 17 407 осіб

Працездатного - 7 894 осіб

employed  
7 894



unemployed  
9513



# Ukraine



Ternopil  
Lviv  
Kyiv  
Odessa

20 km  
151 km  
400 km  
680 km

Тернопіль – 20 км, Львів – 151 км,  
Київ – 400 км, Одеса – 680 км



**Mykulyntska Urban Village of Territorial Community**  
Микулинецька Селищна  
Територіальна Громада



**Ternopil Region**



## Land plot with an office building in the village of Konopkivka

Земельна ділянка з офісною спорудою в с. Конопківка



## Technical parameters of the plot

Технічні показники ділянки

**Area**  
Площа

**1.39 ha**

**Type of plot**  
Тип ділянки



**Relief (altitude)**

Рельєф (висота над рівнем моря)



**Cadastral number**  
кадастровий номер

6125055400:  
01:003:0062



**Google map**  
координати Google

49.398236,  
25.589592



**Electricity**  
електропостачання

**200 m**



**Water supply**  
водопостачання

**200 m**



**Gas supply**  
газопостачання

**200 m**



**Property**  
власність

Communal  
property



**Form of transfer of the plot to the investor**  
форма передачі інвестору

**Sale**  
or  
**Rent**



**Distance to the town of Ternopil**  
відстань до міста Тернопіль

**30 km**



**Priority intended use**  
пріоритетне використання

In town  
location





# Land plot with a residential building in the village of Tiut`kiv

Земельна ділянка з житловою будівлею в с. Тютків



S<sub>building</sub> - 200m<sup>2</sup>

## Technical parameters of the plot Технічні показники ділянки

### Area

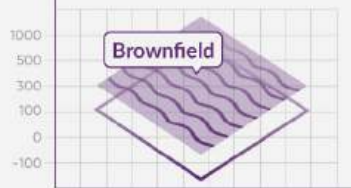
Площа

0,7 ha



### Type of plot

Тип ділянки



### Relief (altitude)

Рельєф (висота над рівнем моря)



### Cadastral number

кадастровий номер

6125082200:  
05:001:0179



### Google map

координати Google

49.300694,  
25.553450



### Electricity

електропостачання

200 m



### Water supply

водопостачання

200 m



### Gas supply

газопостачання

200 m



### Property

власність

Private  
ownership



### Form of transfer of the plot to the investor

форма передачі інвестору

Sale



### Distance to the town of Ternopil

відстань до міста Тернопіль

35 km



### Priority intended use

пріоритетне використання

In town  
location

## Distances to European capitals

Відстань до європейських столиць



Варшава – 530 км  
Вільнюс – 713 км  
Бухарест – 721 км  
Будапешт – 722 км  
Відень – 958 км

Прага – 966 км  
Берлін – 1084 км  
Брюссель – 1783 км  
Рим – 1958 км  
Лондон – 2122 км

Warsaw  
Vilnius  
Bucharest  
Budapest  
Vienna  
Prague  
Berlin  
Brussels  
Rome  
London



## Distance to the regional center

Відстань до обласних центрів

Ternopil  
Khmelnytsky  
Rivne  
Lutsk  
Lviv  
Ivano-Frankivsk  
Chernivtsi  
Uzhgorod

Тернопіль – 20 км  
Хмельницький – 108 км  
Рівне – 135 км  
Луцьк – 150 км



Львів – 154 км  
Івано-Франківськ – 158 км  
Чернівці – 195 км  
Ужгород – 412 км



## Distance to border

Відстань до кордонів



Із Польщею (митний перехід Рава Руська – Гребенне – 220 км)  
Із Румунією (митний перехід Мамалига – Крива – 218 км)  
Із Словаччиною (митний перехід «Ужгород» – 422 км)  
Із Угорщиною (митний перехід «Чоп» – 434 км)  
Із Білорусією (митний перехід «Верхній Терезьов» – 297 км)





## Industrial plot of Druzhba urban village

Земельна ділянка в смт. Дружба



### Technical parameters of the plot

Технічні показники ділянки

#### Area

Площа

18 ha

#### Type of plot

Тип ділянки



#### Relief (altitude)

Рельєф (висота над рівнем моря)



#### Cadastral number

кадастровий номер

6125055300:  
02:001:0518



#### Google map

координати Google

49.361291,  
25.654019



#### Electricity

електропостачання

200 m



#### Water supply

водопостачання

200 m



#### Gas supply

газопостачання

200 m



#### Property

власність

Private  
property



#### Form of transfer of the plot to the investor

форма передачі інвестору

Sale



#### Distance to the town of Ternopil

відстань до міста Тернопіль

26 km



#### Priority intended use

пріоритетне використання

In town  
location



## A land plot with industrial real estate in the urban village of Mykulyntsi.

Земельна ділянка з промисловою нерухомістю в смт. Микулинці



S<sub>building</sub> - 1070m<sup>2</sup>

### Technical parameters of the plot

Технічні показники ділянки

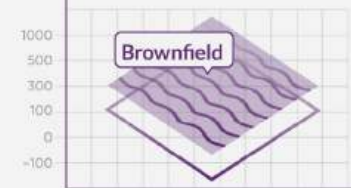
#### Area

Площа

0.78 ha

#### Type of plot

Тип ділянки



#### Relief (altitude)

Рельєф (висота над рівнем моря)



#### Cadastral number

кадастровий номер

6125055400:  
04:001:1576



#### Google map

координати Google

49.389813,  
25.605987



#### Electricity

електропостачання

200 m



#### Water supply

водопостачання

200 m



#### Gas supply

газопостачання

200 m



#### Property

власність

Private  
property



#### Form of transfer of the plot to the investor

форма передачі інвестору

Sale



#### Distance to the town of Ternopil

відстань до міста Тернопіль

30 km



#### Priority intended use

пріоритетне використання

In town  
location





## Industrial plot of Strus'iv village

Земельна ділянка в с. Струсів



### Technical parameters of the plot

Технічні показники ділянки

#### Area

Площа

1.94 ha



#### Type of plot

Тип ділянки



#### Relief (altitude)

Рельєф (висота над рівнем моря)



#### Cadastral number

кадастровий номер

6125088300:  
05:001:1025



#### Google map

координати Google

49.339383,  
25.619560



#### Electricity

електропостачання

200 m



#### Water supply

водопостачання

200 m



#### Gas supply

газопостачання

200 m



#### Property

власність

Private  
ownership



#### Form of transfer of the plot to the investor

форма передачі інвестору

Sale



#### Distance to the town of Ternopil

відстань до міста Тернопіль

30 km



#### Priority intended use

пріоритетне використання

In town  
location



## Industrial plot of Strus'iv village

Земельна ділянка в с. Струсів



### Technical parameters of the plot

Технічні показники ділянки

#### Area

Площа

6.34 ha



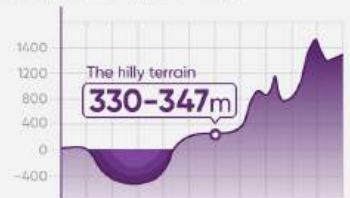
#### Type of plot

Тип ділянки



#### Relief (altitude)

Рельєф (висота над рівнем моря)



#### Cadastral number

кадастровий номер

6125088300:  
03:001:0003



#### Google map

координати Google

49.34056753618622,  
25.634807734424406



#### Electricity

електропостачання

200 m



#### Water supply

водопостачання

200 m



#### Gas supply

газопостачання

200 m



#### Property

власність

Ownership  
not determined



#### Form of transfer of the plot to the investor

форма передачі інвестору

Sale  
or  
Rent



#### Distance to the town of Ternopil

відстань до міста Тернопіль

30 km



#### Priority intended use

пріоритетне використання

In town  
location