



МОНАСТИРИСЬКА ГРОМАДА

запрошує до співпраці

Інвестиційний
паспорт

2025





Монастирищина - громада щасливих людей, осередок соціального, культурного та спортивного життя, інвестиційно приваблива територія розвитку



E-mail
Website
Адреса

З повагою,
Голова Монастириської громади
Андрій Старух

Саме така **МЕТА** розвитку Монастириської міської територіальної громади.

МИ ВІДКРИТІ для представників бізнесу. Інвестуючи у Монастириську громаду ви знайдете надійних партнерів та взаємовигідні пропозиції. Це підтверджено численними практиками партнерства з суб'єктами господарювання, які вже ведуть бізнес у нашій громаді.

ЗАПРОШУЄМО ВАС відвідати нашу громаду, ознайомитись з її минулим, сьогоденням та можливостями долучитись до створення спільної історії УСПІХУ.

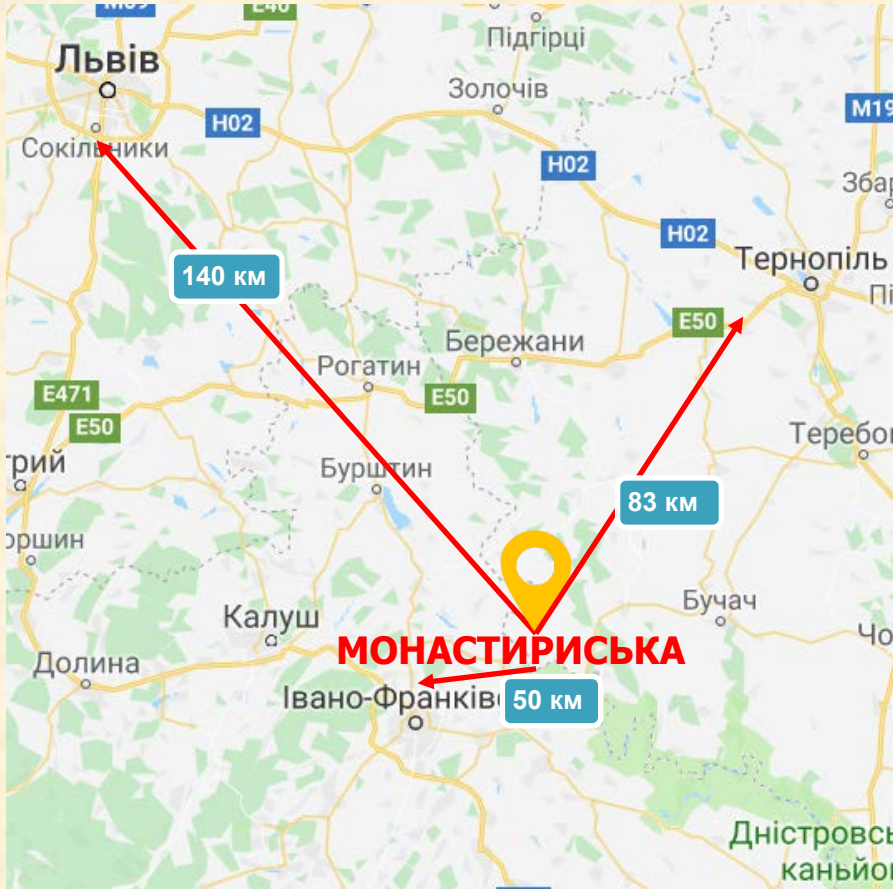
main@monastyriskarada.gov.ua,

<http://monastyriskarada.gov.ua>

48300, Монастириська міська рада, Тернопільська обл.,
Чортківський р-н, м.Монастириська , вул. Шевченка,19

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ГРОМАДУ

Основні цифри та факти для інвестора



Транспортна інфраструктура

- Через громаду проходять автомагістралі Н18, Т2004
- Найближчий аеропорт** – Міжнародний аеропорт "Івано-Франківськ", 50 км
- Залізничне сполучення** – найближче залізничне сполучення м.Бучач, 20 км.

Монастириська громада остаточно сформована у грудні 2020 року шляхом об'єднання 40 сіл з адміністративним центром у м.Монастириська. На території громади сформовано 15 старостинських округів.

Монастириська громада розташована у південно-західній частині Тернопільської області. Межує на сході – з Бучацькою, на півночі – з Підгаєцькою, на півдні - з Коропецькою громадами, на заході - з громадами Івано-Франківської області.

Площа громади - 47150 га.

Бюджет – 152 078 тис. грн. – бюджет МТГ на 2025 рік

Населення – 19 тис. мешканців

Відстані до кордону

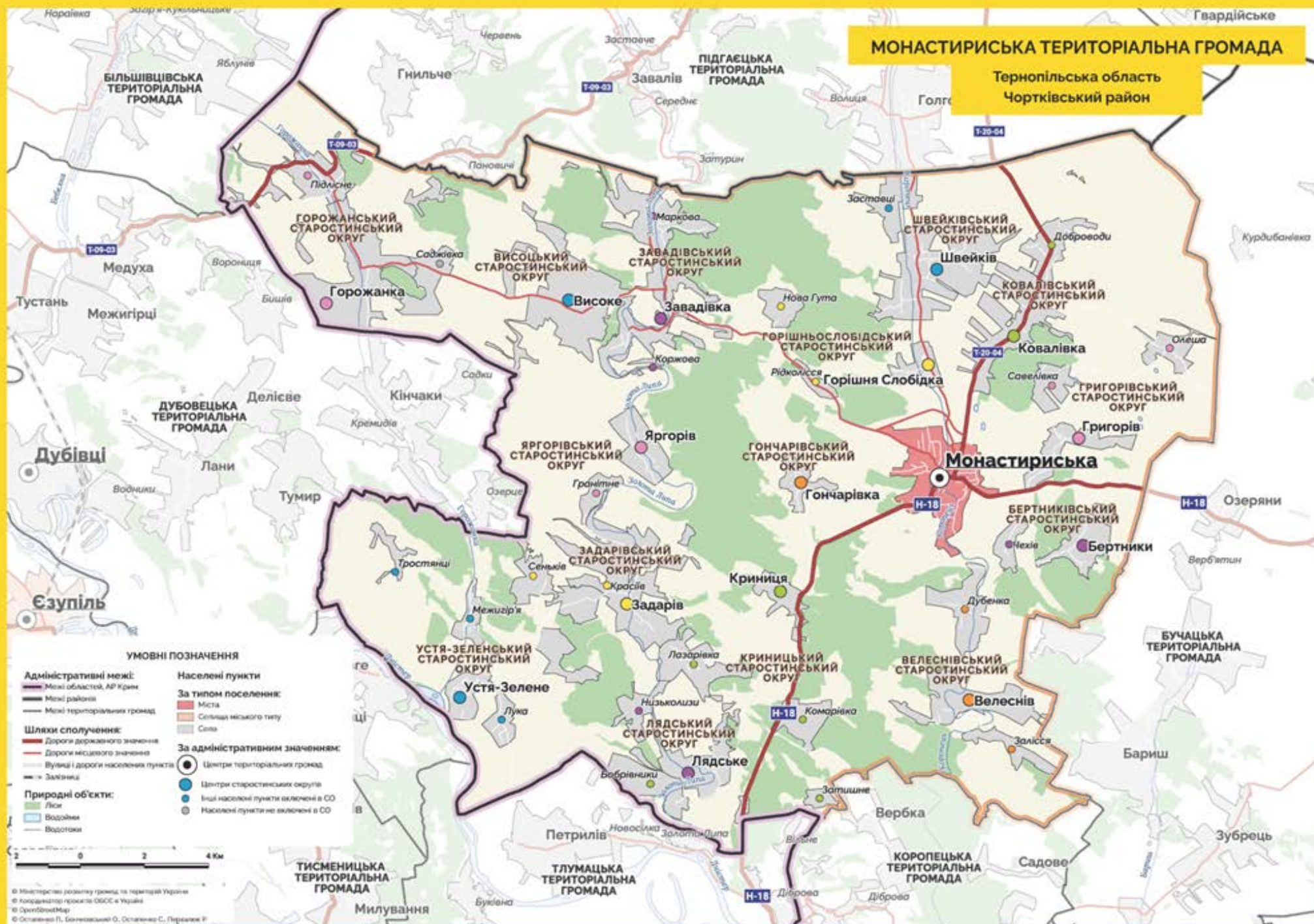
Краковець (Корчова) – **214 км**;

Шегині (Медика) – **220 км**;

Грушів (Будомеж) – **234 км**;

Рава Руська (Гребене) – **203 км**;

Чоп – **326 км**.



КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ МОНАСТИРИСЬКОЇ ГРОМАДИ

❖ МОНАСТИРИСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МАЄ СТАЛИЙ РОЗВИТОК, УСПІШНІ ТА ПРОГРЕСИВНІ ПРАКТИКИ ПАРТНЕРСТВА

❖ ЛЕГКІСТЬ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ

- Зручна логістика
- Якісний адміністративний супровід та максимальна партнерська взаємодія з боку Монастириської міської ради
- Оперативне прийняття рішень (у тому числі позачергові рішення сесій та виконкому)
- Сталість, наступність партнерства, рівні правила для всіх
- Прийнятні відсоткові ставки орендної плати за землю для стратегічно важливих для громади проектів
- Переважна більшість населених пунктів громади (70%) газифіковані, забезпечені покриттям мобільного телефонного зв'язку (100%)

❖ НАЯВНІСТЬ ІНВЕСТИЦІЙНО ПРИВАБЛИВИХ ОБ'ЄКТІВ

У комунальній власності громади є ряд вільних земельних ділянок с/г і іншого призначення та виробничі приміщення, підготовлені для передачі в оренду

❖ ВИСОКИЙ ЛЮДСЬКИЙ ПОТЕНЦІАЛ

(Економічно активне – 10,4 тис. осіб, з них 30% мають вищу освіту, 43% професійно-технічну освіту). В умовах російської агресії значна кількість громадян тимчасово виїхала за кордон

❖ РОЗВИНУТЕ БІЗНЕС-СЕРЕДОВИЩЕ

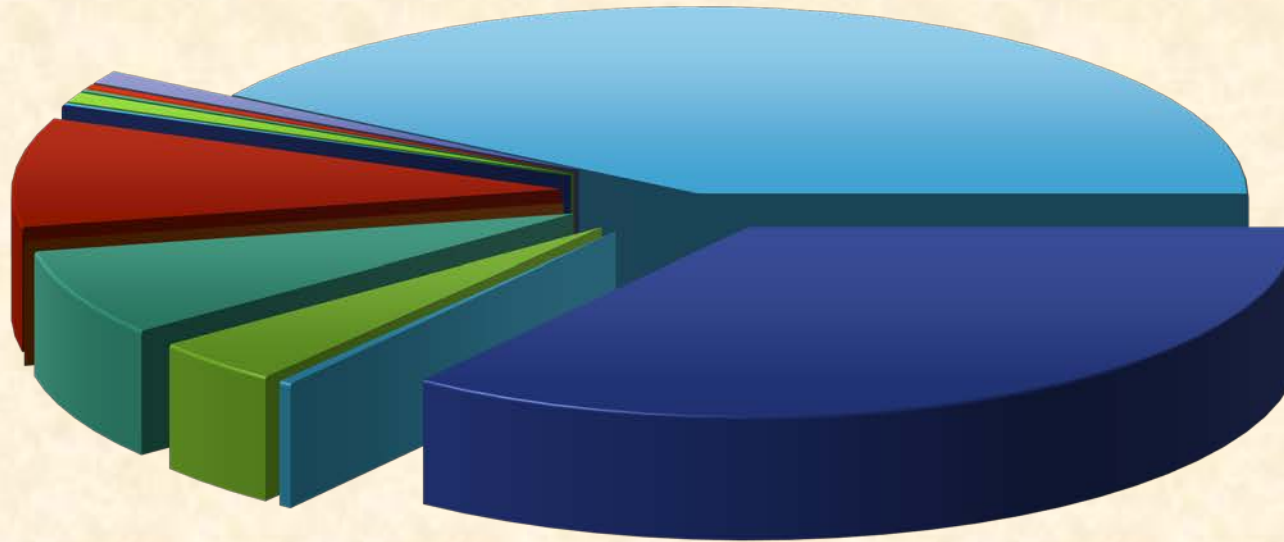
Понад 400 фізичних осіб-підприємців та 300 юридичних осіб різних форм власності

❖ УНІКАЛЬНИЙ ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

- Громада розташована поряд із Дністровським каньйоном,
- Щороку відбувається Міжнародний фестиваль лемківської культури “Дзвони Лемківщини”
- На території діє 2 готелі готові приймати туристів

ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ РОЗВИТКУ МОНАСТИРИСЬКОЇ ГРОМАДИ

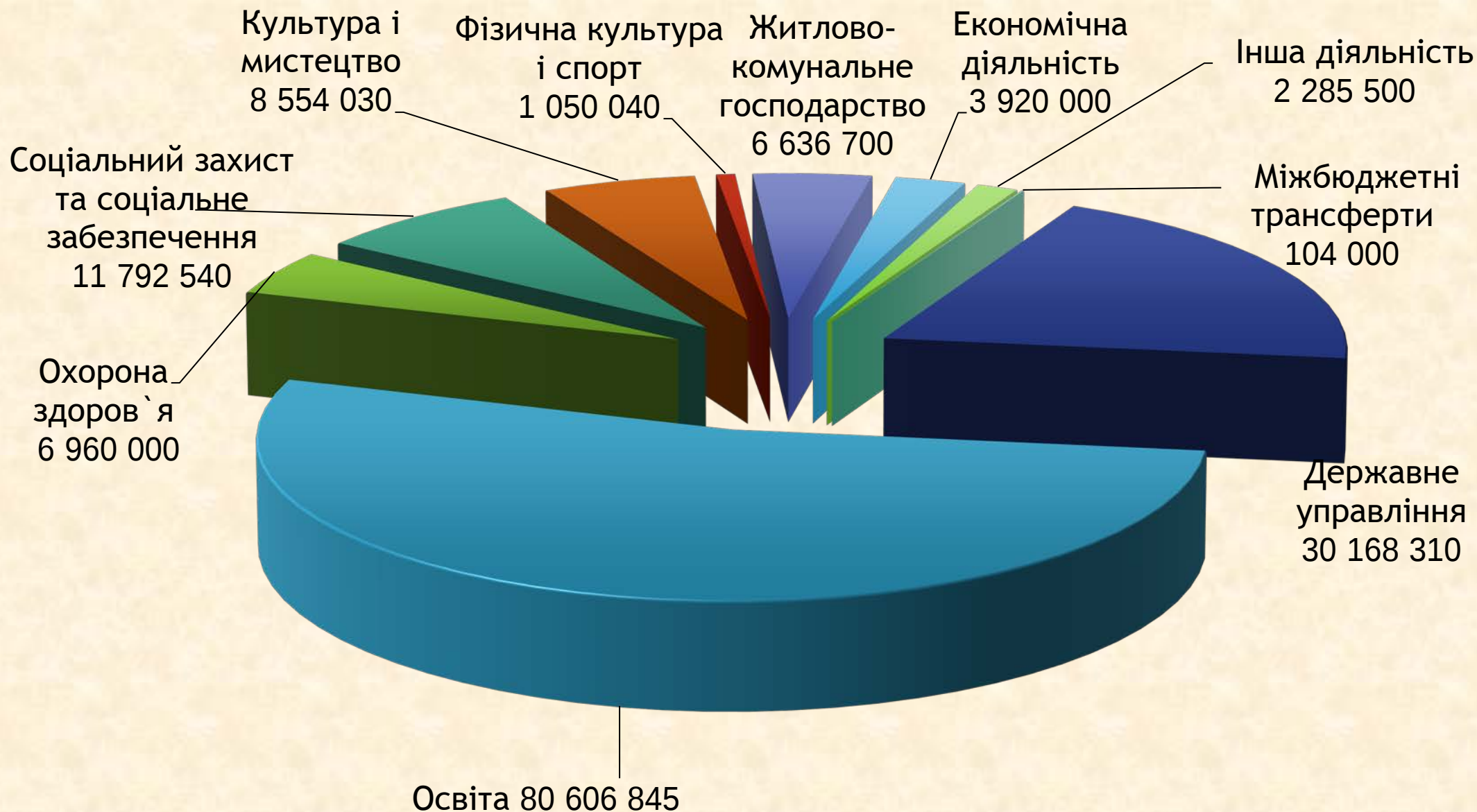
Структура доходів бюджету на 2025 рік, грн.



■ Податок та збір на доходи фізичних осіб - 53 292 100	■ Рентна плата та плата за використання інших природних ресурсів - 600 000
■ Акцизний податок - 5 950 000	■ Податок на майно - 11 268 000
■ Туристичний збір - 5 000	■ Єдиний податок - 14 300 000
■ Екологічний податок - 16 000	■ Адміністративні штрафи - 250 000
■ Плата за надання адміністративних послуг - 1 280 000	■ Надходження від орендної плати - 250 000
■ Державне мито - 100 000	■ Інші надходження - 500 000
■ Власні надходження бюджетних установ - 1 662 565	■ Офіційні трансфери - 62 604 300

ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ РОЗВИТКУ МОНАСТИРИСЬКОЇ ГРОМАДИ

Структура видатків бюджету на 2025 рік, грн.





ЕКОНОМІКА

Підприємства та основні галузі

Місцева влада МТГ гарантує та забезпечує інвестору сприятливі умови ведення бізнесу. Це підтверджено практикою.

БІЗНЕС СЕРЕДОВИЩЕ

- ПАТ «Коржівський СГДК» - виробництво будматеріалів (доломіт);
- Ковалівське МПД ДП «Укрспирт» - харчова промисловість;
- ПАТ «Монастирське заводоуправління будівельних матеріалів» - виробництво будматеріалів (кахель);
- ТОВ «Грін Коттон груп істейт Монастирська» – швейна промисловість;
- ТОВ «Тернопільський бекон»;
- Енергетика - ТОВ «Монастирськ енерго» та Велеснівська міні-ГЕС;
- 1 Відділення та 2 банкомати Ощадбанку, банкомати Приватбанку – 2 шт., 1 кредитна спілка;
- 1 Автобусна станція;
- 35 підприємств – виробництво рослинної продукції;
- 5 підприємств – тваринництво;
- 2 виробники рибної продукції;
- 48 виробників продуктів бджільництва;
- 169 заклади торгівлі та харчування;
- 8 перукарень та салонів краси.



Поштовий зв'язок : «Нова пошта» та відділення УДПП «Укрпошта», «MEEST–експрес»

Інтернет зв'язок: АТ «Укртелеком», інтернет- провайдер «Гіпернет» та ПП «Талант»

Лісове господарство: 1 державне, 1 комунальне підприємство, 5 пилорам

Ремесла та крафтові виробництва: гончарство, виробництво свічок, вина, плодово-ягідництво та овочівництво, тощо.

Наявні необхідні умови для створення вапнякових та глиняних кар'єрів, виробництво будматеріалів, тваринницьких ферм, сільськогосподарських кооперативів.

Людські ресурси

Населення громади становить 19,0 тис.осіб, з яких економічно активне населення 10,4 тис.осіб. Більшість жителів проживає у адміністративному центрі громади - м.Монастириська.

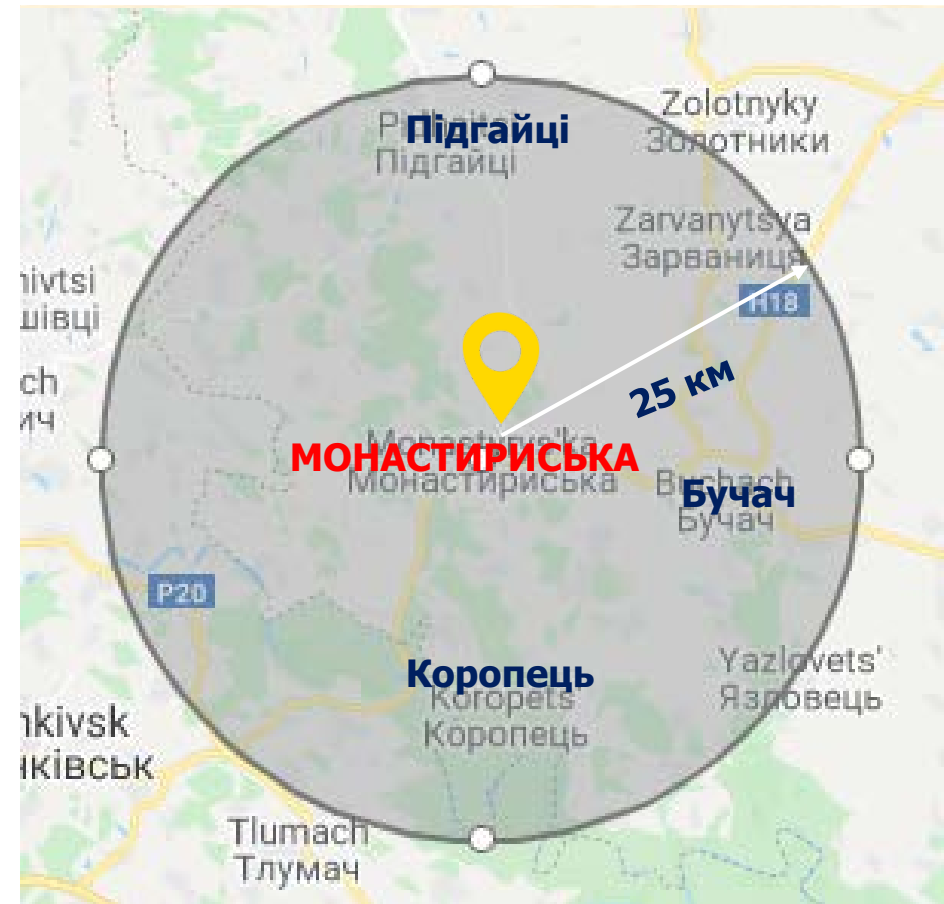
Найбільші населені пункти	Усього,осіб
м. Монастириська	5 380
с. Високе	994
с. Ковалівка	891
с. Задарів	797
с. Гончарівка	786
с. Горішня Слобідка	583
с. Горожанка	550
с. Швейків	515

Частина жителів працездатного віку мають досвід роботи, який отримали за кордоном. Нестачі кваліфікованих кадрів у громаді немає. У безпосередній близькості до МТГ розташоване професійно-технічне училище, де навчають робітничим професіям



Рівень освіти

- 30% - вища освіта
- 43% - технічна освіта
- 27% - середня освіта



Населення у радіусі 25 км від громади – 69 000 осіб



Найбільші населені пункти в радіусі 25 км

м.Бучач - 12 400	м.Підгайці - 2 680
с.Голгоча – 2500	смт. Коропець - 3 200

Природно-сировинні ресурси

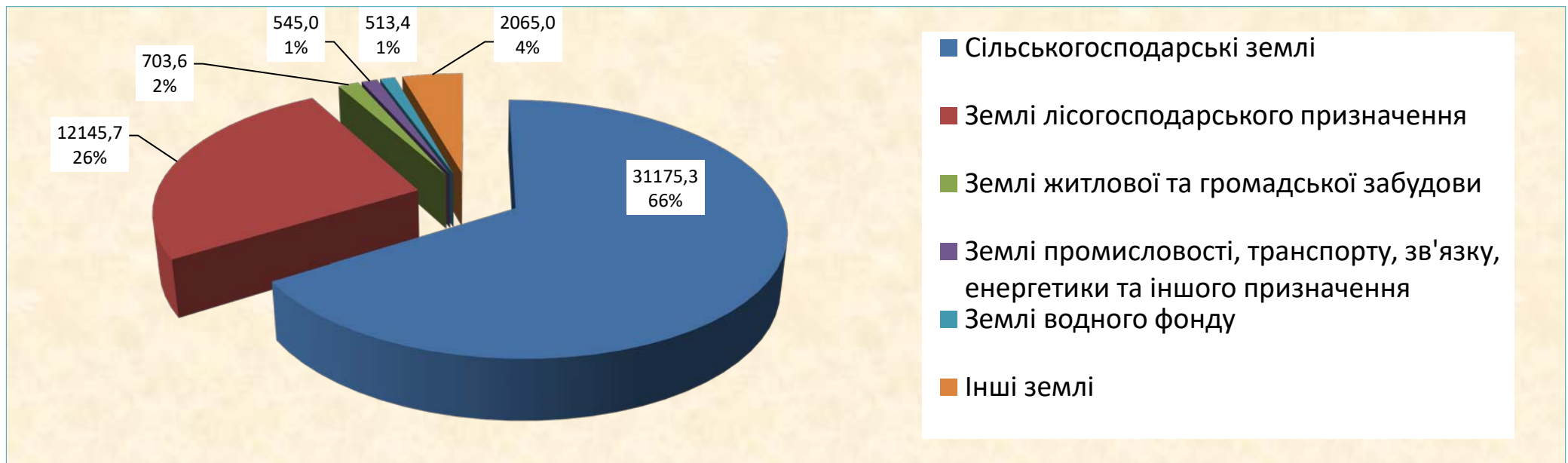
Монастириська громада розташована на Подільському горбогір'ї. Поверхня розчленована глибокими долинами річок. Територією громади протікає р.Коропець та р.Золота Липа які є лівими притоками р. Дністер. Клімат помірно теплий, вологий; опадів в середньому 610 мм на рік.

У громаді обліковується 16 родовищ та кар'єрів, з яких 7 знаходяться під відкритими розробками. На території громади наявні **корисні копалини**: доломіти, глина та вапняки, придатні для виробництва високоякісних будівельних матеріалів з місцевої сировини. З огляду на це є можливості та ресурси для виробництва бетонних будівельних блоків та тротуарної плитки, гончарної продукції, вапна.

Ґрунти - переважають чорноземи типові малогумусні, сірі лісові, темно-сірі та ясно-сірі опідзолені в долинах річок — лучні та лучно-болотні ґрунти.

Рекреаційні можливості – розташування на території громади Дністровського каньйону, мережа готелів, лісові та водні ресурси, розвинуто збирання грибів та ягід, велотуризм, щорічний Міжнародний фестиваль лемківської культури "Дзвони Лемківщини".

Структура земельного фонду Монастириської міської територіальної громади, га



ОСВІТА, СПОРТ

Монастириська МТГ створює усі сприятливі умови для всебічного розвитку особистості

ОСВІТА

На території МТГ функціонує 14 шкіл та 9 дитячих садків

Школа мистецтв: музика , малювання,

Позашкільна освіта

Будинок дитячої та юнацької творчості :
технічне моделювання, піший туризм,
краєзнавство, квітникарство, лідерство,
бісероплетіння

СПОРТ

В ДЮСШ діють секції футболу, волейболу, баскетболу, боксу

На території МТГ розташовані:

- міський та сільські стадіони, шкільні стадіони та спортивні майданчики, спортивний майданчик зі штучним покриттям та вуличними тренажерами,



ДУХОВНІСТЬ, КУЛЬТУРА

ДУХОВНІСТЬ

48 християнських храмів
східного та західного обрядів

КУЛЬТУРА

В Центр культури і дозвілля
входить палац культури 7
будинків культури та 30 сільських
клубів.

Бібліотечні послуги населенню
надає Монастириська центральна
публічна бібліотека з філіями

У громаді діють музей лемківської
культури, музей В.Гнатюка, та
музей Олени Кисілевської



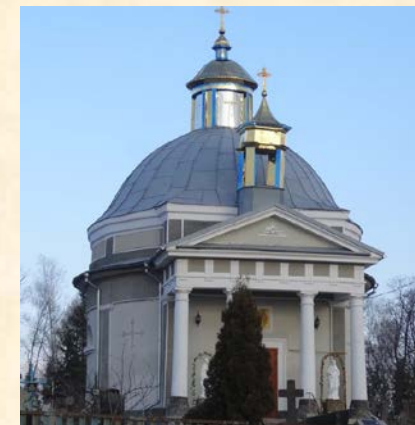
Святкування державних та релігійних свят





ТУРИЗМ

Через громаду проходить автошлях національного значення Н-18, в напрямку Буковелю, а також автошляхи в напрямку м.Львів та м.Галич;



- Сплави по р. Дністер (с.Устя-Зелене);
- Міжнародний фестиваль лемківської культури «Дзвони Лемківщини»;
- Музейний туризм - Музеї В.Гнатюка, Олени Кисілевської, музей лемківської культури і побуту.
- Релігійний туризм (маршрут паломників до Марійського Центру в Зарваниці, шматочок Животворящего Хреста в церкві с.Устя –Зелене, відпустовий центр с.Савелівка з Чудотворною іконою – Савалуска Мати Божа; Цілюще джерело та Хресна дорога; Джерело Всецариці в Монастирських);
- Архітектура :Дерев'яні храми – 14 храмів, найстаріша Фільварецька церква 1751 р., муровані храми, Водяні млини - розвалини (с. Долішня Слобідка, с.Бобрівники, с.Горожанка).
- Піші лісові прогулянки, грибні тури, риболовля в с.Устя –Зелене;
- Відпочинок на Ватряному полі та на «Медоєвому озері»...
- Геологічна пам'ятка Девонського періоду в с.Криниця,
- Місцева кухня: квашена риба, капуста засипана, домашній хліб, мед...
- Дегустація крафтових напоїв ТМ «Швейків» із Швейківських садів та виноградників.





ЛЕМКІВСЬКА СТОЛИЦЯ

Сьогодні місто Монастирська найбільш відоме як осередок лемківської культури. Щороку влітку тут проводиться Міжнародний фестиваль «Дзвони Лемківщини», який відвідують до 40 тисяч осіб із України та багатьох країн світу.



Туристичною перлиною Монастирського краю є музейний комплекс «Лемківське село». Спорудження скансену «Лемківське село» в урочищі Бичова, будівництво не завершене.



❖ Комунальна медицина

КНП «Монастириський центр первинної медико-санітарної допомоги» та 6 амбулаторій;

КНП "Монастириська міська лікарня"



❖ Геріатричний центр



❖ Комунальні пожежні команди

пожежна команда №1 в с. Устя-Зелене та пожежна команда №2 в с.Високе



❖ Бюро технічної інвентаризації

❖ Комунальна інфраструктура

КП«Монастириський комунсервіс» – комунальне підприємство надає **послуги вуличного освітлення, вивозу побутових відходів, водопостачання та водовідведення** та обслуговує близько 18 км міської водопровідної мережі та 3,2 км каналізаційної мережі м. Монастириська. Підприємство на території міста також обслуговує 6 свердловин, 3 водонапірні вежі, 1 каптаж, 1 насосну станцію.



Місцева інвестиційна політика



ПІДТРИМКА ІНВЕСТИТОРІВ

- ① Забезпечення адміністративного супроводу інвестиційних проектів
- ② Надання консультацій
- ③ Послуги інформаційних та інших сервісів
- ④ Сприяння у формуванні пакету документів
- ⑤ Відстоювання (лобіювання) інтересів партнерів в інших органах державної влади та місцевого самоврядування
- ⑥ Надання посередницьких послуг
- ⑦ Сприяння у залученні фахівців
- ⑧ Максимальна партнерська взаємодія, оперативне прийняття рішень (у тому числі позачергові рішення сесій та виконкомів). На початковому етапі можливе встановлення зниженої відсоткової ставки орендної плати за землю.



ВИМОГИ ДО ІНВЕСТИТОРІВ

- Офіційне, прозоре ведення бізнесу (сплата податкових зборів та платежів у повному обсязі, відповідно до діючого законодавства).
- Дотримання екологічного законодавства
- Дотримання принципу соціальної діяльності підприємства (заходи стосовно виконання вимог відносно охорони праці та створення безпечних умов роботи для працівників, виконання умов щодо соціального страхування працівників).
- Пріоритет залучення до роботи місцевих жителів.
- Юридична реєстрація підприємства на території громади



Інформація про наявність незадіяних вільних виробничих приміщень на території Монастириської міської територіальної громади

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Місце розташування	Орієнтовна площа (кв. м.)
1.	Приміщення колишнього ВАР «Українська тютюнова компанія»	48300, Тернопільська обл. Чортківський р-н., м.Монастириська, вул.Шевченка,15 б	20792,8
2.	Приміщення колишнього ВАР «Криницька Агропромтехніка»	48381, Тернопільська обл. Чортківський р-н., с.Криниця Чортківського району, вул. Молодіжна,9	6557,9
3.	Приміщення ВАР «Монастириський молочний завод»	48300, Тернопільська обл. Чортківський р-н., м.Монастириська, вул. Ярослава Стецька, буд. 11	500,0
4.	Монастириське ТЗОВ"Агропромтехніка"	48300, Тернопільська обл., Чортківський р-н., м.Монастириська, вул. Грушевського, буд. 1А	2200,0
5.	Приміщення колишнього комбикормового заводу	48300, Тернопільська обл., Чортківський р-н., м. Монастириська, вул. Галицька, буд. 80	1200,0
6.	Приміщення колишнього сільськогосподарського ТОВ «Прогрес»	48300, Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Монастириська, вул. Галицька, буд. 48г	2500,0
7.	Приміщення комунальної власності міської ради (с. Гончарівка)	48332, Тернопільська обл., Чортківський р-н, с.Гончарівка, вул. Шкільна	600,0
8.	Приміщення комунальної власності міської ради (с. Заставці)	48314, Тернопільська обл., Чортківський р-н, с. Заставці	400,0
9.	Адмінприміщення колишньої сільської ради (2 поверхи) в с. Швейків	48314, Тернопільська обл., Чортківський р-н, с. Швейків, вул. Шкільна, 2а	400,0
10.	Пропозиція добудови об'єкта незавершеного будівництва лікарняного комплексу в м. Монастириська по вул. Сонячна (у тому числі з можливістю будівництва на базі даного об'єкта реабілітаційних, санаторних, інтернатних або інших споруд для різних форм лікування та оздоровлення)	48300 Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Монастириська, вул. Сонячна	3823

Перелік об'єктів актуалізується