

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

ПІДГАЄЦЬКА МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Тернопільська область
Україна, 2022



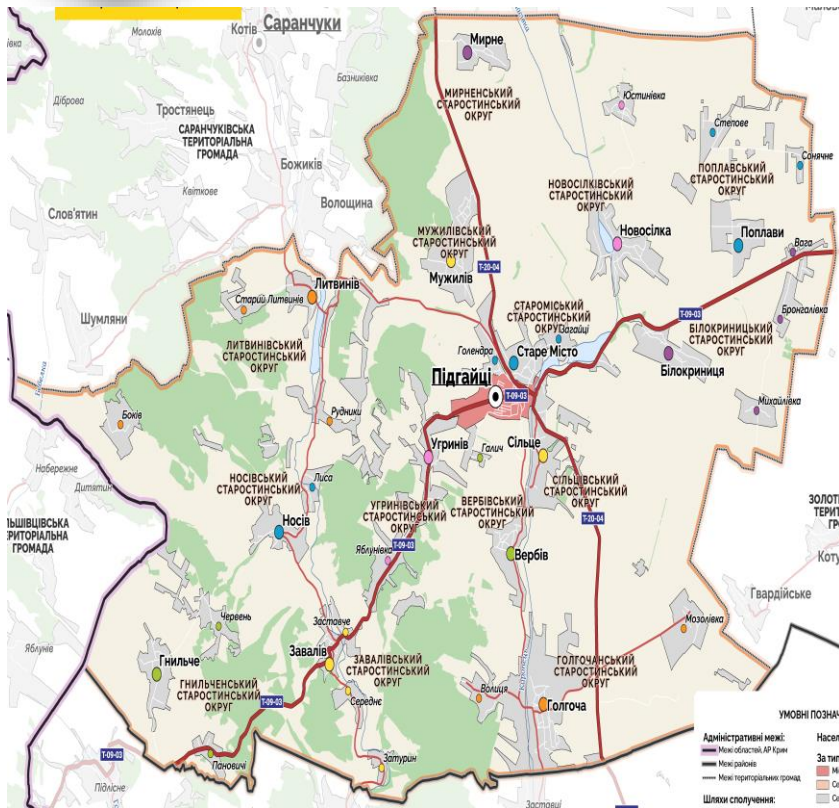


ЗМІСТ

Загальна інформація	3
Фактори інвестиційної привабливості.	5
• Інвестиційні об'єкти	7
• Природні ресурси	9
• Геолокація.	13
• Інфраструктура для бізнесу.	16
• Культурна спадщина	19
• Людський капітал та соціальна інфраструктура.	26
• Локальний бізнес.	31
• Інструменти сприяння бізнесу	39
• Стратегічні документи	41
• Імідж громади	44
Інвестиційні пропозиції	48
Контакти	87



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



16,785

Чисельність населення,
тис. осіб



474,4

Площа громади,
кв. км



36

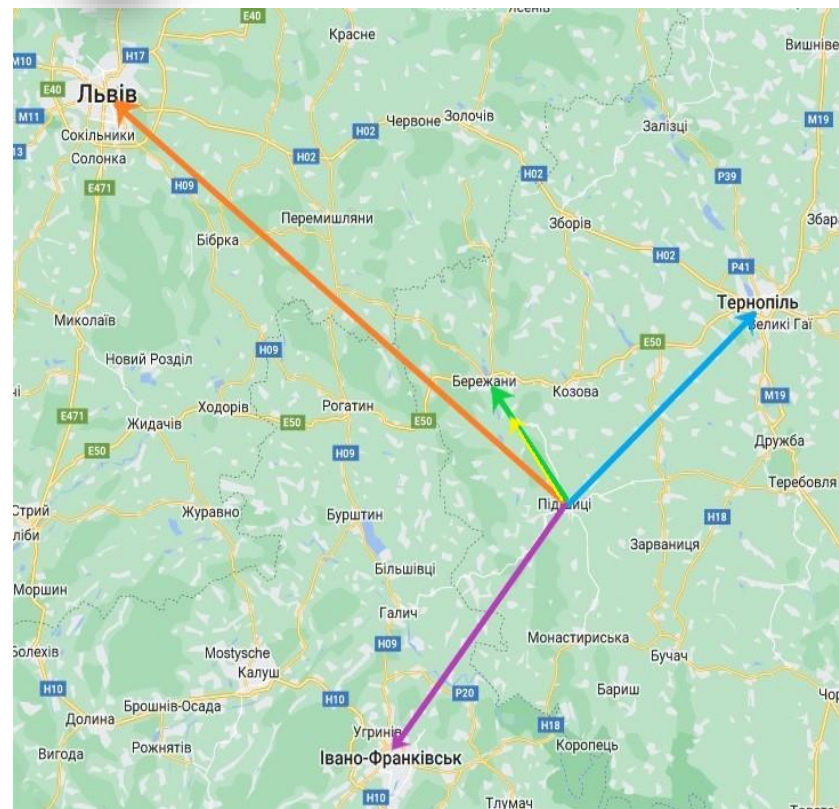
Кількість
населених пунктів



Адміністративний центр
Підгайці



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



Відстані від Підгаєць

Тернопіль

64 км / 1год 09хв

Івано-Франківськ

68 км / 1год 23хв

Львів

116 км / 2год 14хв

Відстані від Підгаєць до найближчих залізничних станцій

Станція Потутори

20 км / 21хв

Станція Бережани

26 км / 29 хв



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

Це об'єкти, ресурси та програми нашої громади, які можуть стимулювати діючий бізнес розширюватись, а інвесторів – створювати нові бізнеси.

Саме сукупність факторів створює сприятливі умови для внутрішніх та зовнішніх інвесторів.

Далі – каталог факторів інвестиційної привабливості нашої громади.



ПІДГАЄЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА Тернопільська область, Україна, 2022



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



ІМІДЖ
ГРОМАДИ



1



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



Виробниче приміщення

- м.Підгайці
- Площа 2500 м², комерційна діяльність.
- Площа земельної ділянки 20000 м² Власність: державна.
- Наявне підключення до мереж: електропостачання, відстань до водопостачання – 100 м, газопостачання – 200 м. Відстань до дороги м.Тернопіль 70км. На продаж.



Приміщення для готелю

- м.Підгайці , площа 850 м2. Власність: комунальна.
- Земельна ділянка 0,20га.
- Наявне газо-водо-електро постачання . Під'їзна дорога – асфальт.
- На продаж або в оренду.



2



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ



Екологічний стан території

Підгаєцька міська територіальна громада розміщена у західній частині Подільської височини в лісостеповій зоні України, і відноситься до басейну річки Дністер.

Сприятливі природно кліматичні умови – для реалізації інвестиційних проєктів в АПК та відновлювальній енергетиці.

Природно-ресурсний потенціал – 36,4 тис. га сільськогосподарських земель, 9,39 тис. га лісів. Головні річки: Золота Липа, Коропець (притоки Дністра). На річках розташовані ставки для риборозведення та рекреації.





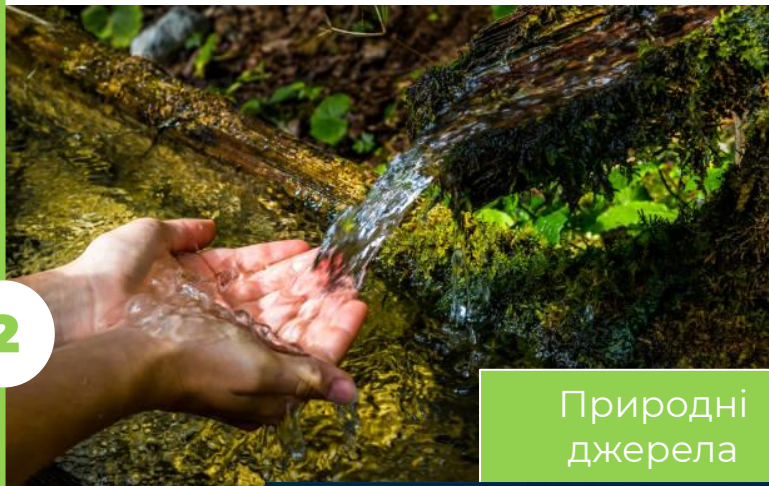
Лісиста місцевість

- Ґрунти — опідзолені чорноземи. На території знаходяться 52 ставки (з площею водного дзеркала більше 237,5993 га). Немає промислових підприємств із негативним впливом на довкілля.
- Площа лісів – 9,39 тис. га.. Основні породи – сосна, дуб, бук, граб, береза.
- Багата флора і фауна створюють сприятливі умови для розвитку туризму, рекреації.
- На території громади розташовані Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Під конем», Урочище «Угринів», Урочище «Вивірки», Мужилівський, Крамарова гора, Довге, Рудники, Буда, Підгаєцьке Джерело, Мужилівська діброва, Завалівська бучина №1, Завалівська бучина №2, Тростянецька бучина, Рудницька бучина, Бук лісовий (1 дерево) №1, Завалівський платан, горіх чорний (4 штуки)





2



Природні джерела



Корисні копалини

ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

- На території нашої громади є велика кількість природних джерел. Одне з них **Підгаєцьке джерелó** — гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташоване на південній околиці міста Підгайці Тернопільської області, в долині річки Коропець, при в'їзді з боку міста Тернопіль, праворуч дороги. Над джерелом відновлено дубовий хрест на честь скасування панщини 1848р.
- На території громади наявні поклади глини, піску, гіпсу, крейди, вапняків, пісковиків тощо.
- Наявні 14 кар'єрів з них 11 кам'яних ,2 глиняних, 1 вапняний всі на даний час не діючі.
- Розрахункова потужність окремих кам'яних (вапняк), глиняних (промислова глина для виробництва цегли) становить від 50 до 100 років.



3



ГЕОЛОКАЦІЯ

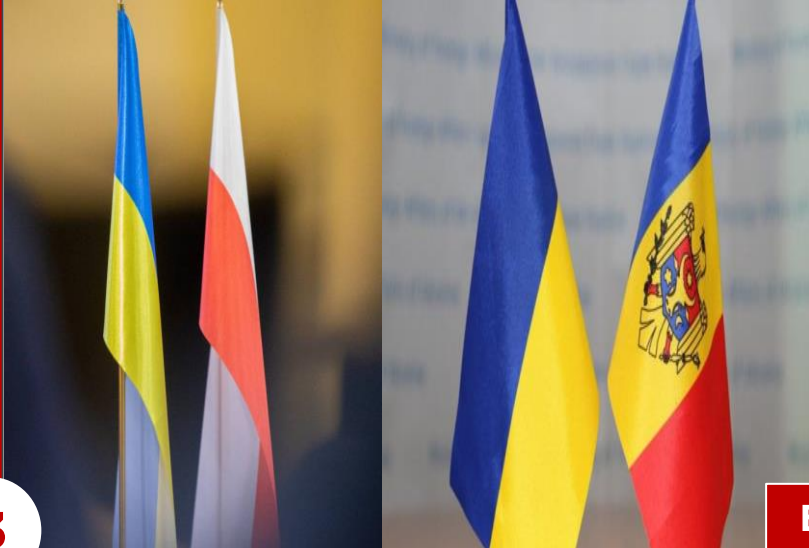


ГЕОЛОКАЦІЯ

Подільський регіон



- Підгаєцька міська територіальна громада розташована у межах мікрокліматичної зони Холодне Поділля Західного лісостепу.
- Рельєф території громади — хвилястий, пересічений балками і долинами, в західній частині — горбистий.
- Місцевість приваблює українських та іноземних туристів, які шукають екологічний відпочинок.



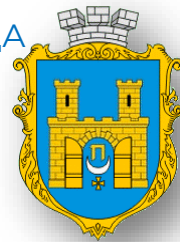
ГЕОЛОКАЦІЯ

- Відстань до кордонів з Польщею та Молдовою біля 200 км., що дає можливість нашим підприємствам розвивати торгівельні відносини з цими країнами.

Близько кордон з Польщею та Молдовою

- Відстань до зон активних воєнних дій з Росією складає понад 800 км.

Далеко від активних воєнних дій



4



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Складські приміщення

- На території громади наявні 2 приватні складські приміщення, де можна орендувати площі.
- Загальна площа складів – 1728 кв.м., для оренди доступні площі від 20 до 400 кв.м.
- Приміщення розташовані за адресою м.Підгайці вул. Шевченка №64 «в» та вул.Шевченка №57 «е»
- Середня ціна оренди орієнтовно –від 100 грн за кв.м.

вул. Шевченка №64 «в»



вул.Шевченка №57 «е»



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



Транспортна інфраструктура

- Протяжність автомобільних доріг громади складає 290км. Територію громади перетинають дві автомобільні дороги державного значення Т-09-03 Галич-Підгайці-Сатанів та Т-20-04 Бережани-Підгайці-Монастириська загальною протяжністю 74 км. Протяжність місцевих доріг загального користування становить 115км. Решта комунальні дороги громади.
- Наявна розгалужена мережа внутрішніх доріг, що забезпечують доступ до усіх населених пунктів.
- В громаді наявні 5 АЗС.



Очисні споруди

- На території громади наявні очисні споруди.
- Наявна можливість підключення нових виробничих підприємств до мережі очисних споруд.



5



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Успенська церква XVII століття

- Кам'яна церква Успіння Пресвятої Богородиці (1653) в м.Підгайці.
- Церква занесена до державного реєстру пам'яток архітектури та охороняється Законом України.
- Церква діюча приймає прочан і туристів.



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Спасо-Преображенська церква

- Дерев'яна Спасо-Преображенська церква (1772) у с.Галич
- Церква занесена до державного реєстру пам'яток архітектури та охороняється Законом України.
- Церква діюча приймає прочан.



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Дзвіниця Спасо-Преображенської церкви

- Дзвіниця Спасо-Преображенської церкви (XIXст.) у с.Галич
- Дзвіниця занесена до державного реєстру пам'яток архітектури та охороняється Законом України.
- Дзвіниця діюча.



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Костел Пресвятої Трійці

- Костел Пресвятої Трійці (1634) у м.Підгайці.
- Костел занесений до державного реєстру пам'яток архітектури та охороняється Законом України.
- Тут були підписані Підгаєцькі угоди 1667 року між Яном Собеським і Петром Дорошенком. У одній із відновлених капличок нині моляться нечисленна римо-католицька громада.



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Синагога

- Синагога (кінець XVI-XVII століття) у м.Підгайці.
- Синагога занесена до державного реєстру пам'яток архітектури та охороняється Законом України .
- Синагога не діюча



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Єврейське кладовище

- Давній юдейський цвинтар(1599). Цей величезний некрополь-один з найбільших, зі збережених, в Україні. Побачити щось подібне в Україні важко — майже немає аналогів. Історична цінність кладовища неоціненна.
- Останнє поховання на цьому цвинтарі відбулося 1952.



6



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Працевдатне населення

- В громаді 16785 тис. мешканців. 49% мешканців є працевдатними, в т.ч. 57% - жінки, 43% - чоловіки.
- В Підгаєцькій районній філії Тернопільського обласного центру зайнятості на обліку перебуває 117 осіб (в основному робочі спеціальності).
- Середній рівень зарплат є на 25% нижчий, ніж в обл. центрах.

Притік ВПО



- За перші 3 місяці війни до громади перемістилось біля 700 осіб із Південних та Східних областей України, в т.ч. 370 жінок, 120 чоловіків, 210 дітей. За весь період війни в нас перебувало на обліку більше 1000 осіб. Станом на сьогодні перебуває біля 300чол.
- Основні спеціальності: освіта, медицина, соціальна служба, будівельна сфера.



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Випускники ВНЗ

- На території громади є приватний фаховий навчальний заклад Галицький медичний коледж імені Євгена Гливи, який розміщений в Ратуші (навчається 70 студентів по спеціальності сестринська справа; лікувальна справа).
- В даних навчальних закладах навчаються студенти з інших територіальних громад.
- Також на території громади є музична школа та художня школа народних ремесел.

ДНЗ "Підгаєцький професійний аграрний ліцей"



- На території громади є ДНЗ Підгаєцький професійний аграрний ліцей (навчається 183 учні по спеціальності слюсар з ремонту колісних транспортних засобів; водій автотранспортних засобів (категорія «С»); тракторист машиніст сільськогосподарського (лісогосподарського) виробництва (категорія «А»;) кухар, офіціант, бармен; електрогазозварник; водій автотранспортних засобів (категорія «С»).



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

Центральна лікарня



- В громаді знаходиться одна лікарня.
- Кількість лікарів та обслуговуючого персоналу – 159 чол.
- Кількість ліжкомісць – 85.
- Лікарня також обслуговує мешканців сусідніх громад.

Поліклініка



- В громаді є поліклініка в якій проводиться амбулаторний прийом по 20 спеціальностям.
- Забезпечує надання вторинної консультативно-діагностичної допомоги дорослим та дітям з неінфекційними, інфекційними, хірургічними та акушерсько-гінекологічними захворюваннями.
- Поліклініка обслуговує мешканців сусідніх громад.

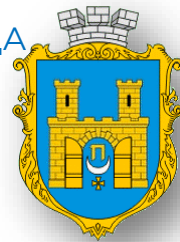


ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Амбулаторія загальної практики сімейної медицини

- На території громади функціонує 4 амбулаторій загальної практики сімейної медицини.
- В 2021 році в громаді відкрито п'яту Староміську амбулаторію загальної практики сімейної медицини. Заклад обслуговує майже 9 тис. осіб. Тут працюють три лікарі та шість медсестер. У лабораторії є власна лабораторія та денний стаціонар. Облаштовані маніпуляційні кімнати, процедурні та душові кімнати. Також в амбулаторії облаштовано пункт щеплення, де проводять вакцинацію осіб проти COVID-19.
- На території громади функціонує 1-фельдшерсько-акушерський пункт та 21-фельдшерський пункт.



7



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



ТОВ «Імперія даху»



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС

В м.Підгайці працює ТОВ “Імперія даху”. На території колишнього ТОВ “Металіст” проведено капітальний ремонт приміщень та встановлено 4 технологічні лінії: по виготовленню металочерепиці; по виготовленню профнастилу; по виготовленню гребінки, коньків; по розпуску металу. Також налагоджене виробництво дерев'яних конструкцій (повний асортимент для даху). Сума вкладених інвестицій становила 7,0 млн. грн.(станом на 2002рік)



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Бджолиний край



- Створено один з найпотужніших в Тернопільській області сільськогосподарський обслуговуючий кооператив «Бджолиний край», який об'єднав 28 пасічників.
- Кооператив спеціалізується не лише на викачуванні меду, а й на виготовленні солодкої продукції. Вже тепер продає різні сорти меду, бджолину пергу, прополіс, пилок у меді, забрус, крем-меди, творить смакову композицію із двох видів меду в одній банці. З-поміж іншого пропонує покупцям «Медовий айсберг» — стільниковий мед, залитий медом, мікс — горішки й сухофрукти в меді, а також наливки, медовий квас тощо. Займається розведенням маток, збирає маточне молочко”,

**Малинове село**

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС

- Створено сільськогосподарський обслуговуючий кооператив «Малинове село».
- Кооператив займається заготівлею малини та суниці. На сьогоднішній день ведеться робота по придбанню обладнання та техніки для створення станції з охолодження та заморожування ягідної, овочевої продукції, обладнання для сушіння та зберігання лікарської сировини та переробки сільськогосподарської продукції.



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Вітамінний бункер «ТУР»

- Створено сільськогосподарський обслуговуючий кооператив вітамінний бункер «ТУР», який займається заготівлею та сушінням ягід, овочів та лікарських трав.
- На сьогоднішній день кооператив займається сушінням овочів та фруктів, заготовляє супові та борщові набори для ЗСУ.





Позитивна динаміка інвестицій



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС

- В 2021 році в громаді створено 2 комунальні підприємства КП «Дорожнє» та КП «Підгаєцький фермер».
- На території громади є 3 млини, пекарня-на якій випікають великий асортимент хліба та хлібобулочних виробів для потреб нашої та сусідніх громад.
- На території громади працює багато сільськогосподарських товариств, які орендують земельні частки (паї) (найпотужніші – Мрія Фармінг Карпати-біля 10000 га. землі та Агрокомпанія «Прикарпаття» - біля 2500 га. землі) та фермерських господарств, які займаються вирощуванням зернових культур.
- На території громади діє свинокомплекс - сільськогосподарського підприємства ПАП «Агропродсервіс». Підприємство займається репродукцією та дорощуванням свиней.



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Підгаєцька громада має великий потенціал для розвитку відновлювальної електроенергії, а саме сонячних електростанцій. На території громади функціонує:

- 2 великі сонячні станції потужністю 1.5 мВт та 2.5 мВт
- 217 станцій потужністю від 10 до 30 кВт в приватних домоволодіннях.



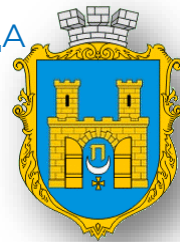


ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС

Гостьовий будинок



- Гостьовий будинок "Гостинний двір" із садом і спільним лаунжем розташований у місті Підгайці.
- До послуг гостей безкоштовний Wi-Fi. У деяких номерах облаштовано кухню з духовкою, ванні кімнати.



8



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



8

Підтримка підприємців

- Підгаєцька міська рада надає супровід підприємцям в отриманні грантів за програмою Є-робота .
- Громада співпрацює з банками та надає консультацію місцевим підприємцям за програмою «Доступні кредити 5-7-9 %».



Підтримка аграріїв

- Підгаєцька міська рада надає інформаційну консультацію для отримання та реалізації державних субсидій , які спрямовані на допомогу аграріям.



9



СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ



СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

Стратегія розвитку громади

- Розроблена стратегія розвитку громади.
- Основними стратегічними цілями нашої громади є підвищення бізнесової та туристичної привабливості громади через поширення бренду громади серед інвесторів та туристів.
- Підвищення рівня комфортності життєвого середовища населених пунктів громади та якості надання послуг; підвищення рівня доходів домогосподарств.
- Збільшення місць для працевлаштування в рамках громади.





СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

Генеральний план



- Генеральний план . Переглянути можна тут:
<https://mbk.te.gov.ua/portal/apps/webappviewer/index.html?id=adb70cae9a9c49599e83489519b04909>



10



ІМІДЖ ГРОМАДИ



ІМІДЖ ГРОМАДИ

Еко-бренд

- Створити реальні умови для піднесення життєвого рівня населення, вирішення соціальних проблем на основі росту економіки, підвищення ефективності роботи господарського комплексу шляхом структурних перетворень, використання наявних природних, мінерально-сировинних, трудових, матеріальних, фінансових ресурсів, забезпечення екологічної та техногенної безпеки.
- Мешканці громади прагнуть змінити ситуацію, а саме: розвинути успішне підприємництво, але без шкоди для навколишнього середовища, створити сучасну інфраструктуру, перетворити Підгаєцьку міську громаду на туристичний та рекреаційний центр, де пануватиме здоровий спосіб життя та будуть створені комфортні умови для мешканців громади та її гостей.





ІМІДЖ ГРОМАДИ

Грантова історія

- Енергозберігаючі заходи в Угринівській загальноосвітній школі І-ІІ ст. Підгаєцької громади (капітальний ремонт системи опалення).
- Енергозберігаючі заходи в Носівській загальноосвітній школі І-ІІ ст. Підгаєцької громади (капітальний ремонт системи опалення) за кошти Європейського Союзу, Програми розвитку ООН в Україні.
- За сприяння УФСІ було реалізовано 9 проєктів (капітальний ремонт будинку культури в м. Підгайці, проведено водопостачання с. Поплави та інші).
- Реалізовано екологічний проєкт в селі Лиса на руслі річки Золота липа.

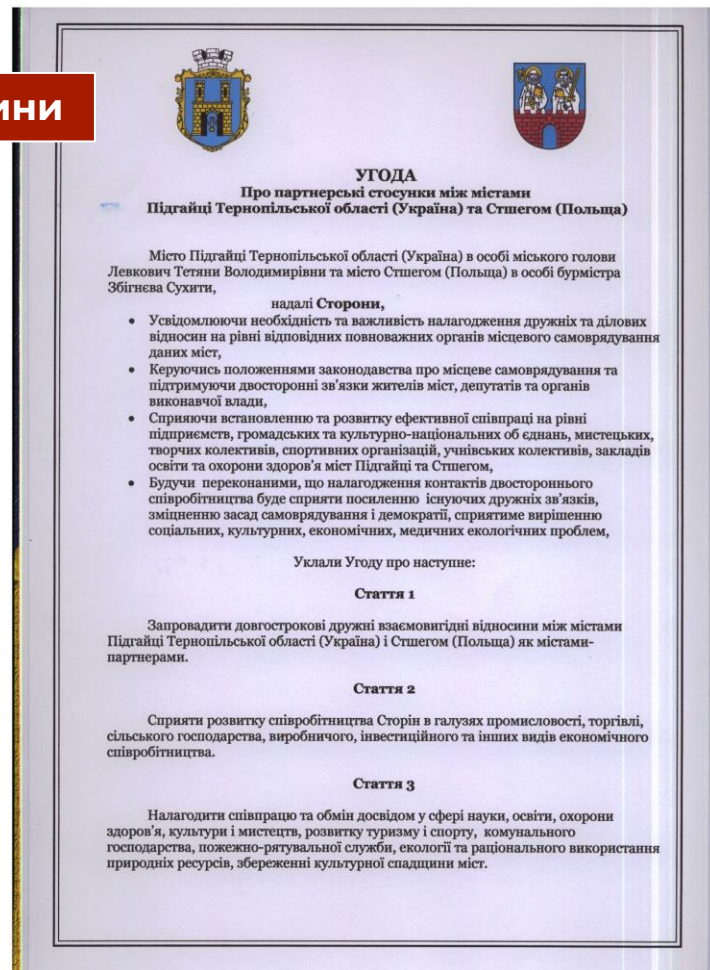




ІМІДЖ ГРОМАДИ

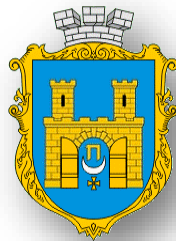
Партнерські відносини

18 жовтня 2017 року між містами Підгайці Тернопільської області та Стшегом Свідницького повіту Нижньосілезького воєводства (Польща) було укладено Угоду про партнерські стосунки. Угодою передбачено запровадження довгострокових дружніх взаємовигідних відносин між містами Підгайці та Стшегом, інвестиційне, економічне співробітництво, співпраця та обмін досвідом у сфері науки, освіти, охорони здоров'я, культури і мистецтв, туризму, спорту, пожежно-рятувальної служби, комунального господарства, екології та раціонального використання природних ресурсів, збереженні культурної спадщини та інших видів співробітництва, участь у програмах культурного обміну, обміну молодіжними, учнівськими делегаціями, налагодження прямих контактів у галузях культури і мистецтв, спорту.





ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Представляємо Вам ряд інвестиційних пропозицій, які базуються на наших ключових факторах інвестиційної привабливості, а також деякі бізнес-ідеї, які найбільше відповідають стратегічним напрямкам розвитку нашої громади.

Запрошуємо створювати нові та розширювати діючі бізнеси на території нашої громади!

ПІДГАЄЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Тернопільська область, Україна, 2022





Відпочинковий комплекс « Підгаєцькі Карпати »

інвестиційна пропозиція





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449
https://pidgayci-miskrada.gov.ua/econom_pidhaitci@ukr.net
<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>

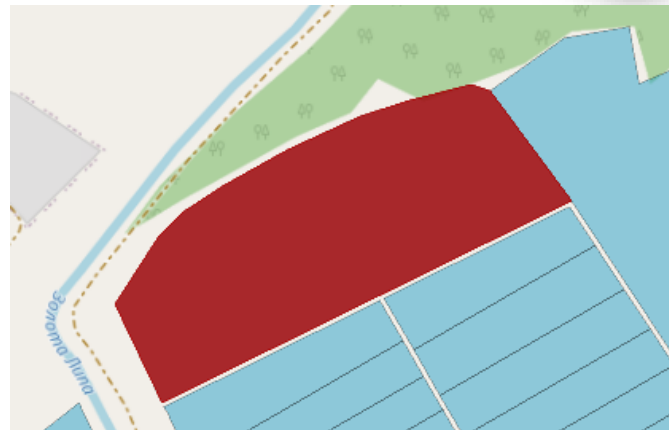


Відпочинковий комплекс « Підгаєцькі Карпати »



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с.Завалів, лісиста місцевість, екологічна зона у Подільській височині .
- Площа: 7,5951 га.
- Цільове призначення: землі загального користування (пасовища).
- Кадастровий номер: 6124882500:01:001:0709
- Власність: комунальна.
- Відстань до с.Завалів (366 осіб) – 1 км (грунтова дорога), відстань до м. Підгайці (2654 осіб) – 16 км (асфальт).
- У радіусі 5 км проживає близько 854 мешканців.
- Відстань до мереж електро-, водо- та газопостачання – 3 км.





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

[https://pidgayci-miskrada.gov.ua/
econom_pidhaitci@ukr.net](https://pidgayci-miskrada.gov.ua/econom_pidhaitci@ukr.net)

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Конкурентні переваги

- В регіоні відсутні аналогічні туристичні комплекси.
- Вигідне географічне розташування.
- Висока рентабельність бізнесу.
- Зростання ринку туристичних послуг.
- Наявна мережа постачання високоякісних та екологічно чистих продуктів харчування.
- Наявна інфраструктура залучення внутрішніх та іноземних туристів.

Відпочинковий комплекс « Підгаєцькі Карпати »





ІДЕЇ
УМОВИ

+38 0989606449

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Відпочинковий комплекс « Підгаєцькі Карпати »



РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Готельно-відпочинковий комплекс.
- Глемпінгове містечко.
- Канатна дорога.
- Екологічно-туристичний маршрут.
- Інші бізнеси, в основі яких лежить використання та збереження природних та екологічних ресурсів локації.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- На продаж або в довгострокову оренду .





Цегельний завод на базі глиняного кар'єру с.Сільце

інвестиційна пропозиція





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

+38 0960428032

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Цегельний завод на базі глиняного кар'єру с.Сільце



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с.Сільце
- Площа: 2,9 га.
- Кадастровий номер: не сформований
- Власність: комунальна.
- Відстань до с.Сільце(992 осіб) – 2 км (грунтова дорога), відстань до м. Підгайці(2654 осіб) – 3 км (асфальт).
- У радіусі 5 км проживає близько 4082 мешканців.
- Відстань до мереж електро-, водо- та газопостачання – 0.5 км.



ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

380 96 0428032

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Цегельний завод на базі глиняного кар'єру с.Сільце

Конкурентні переваги

- В регіоні відсутній аналогічний завод.
- Вигідне географічне розташування.
- Висока рентабельність бізнесу до 55%.
- Низька собівартість продукції.
- Великий людський потенціал.
- Висока якість глини, великий потенціал кар'єру.





ІДЕЇ УМОВИ

+38 0989606449

[https://pidgayci-miskrada.gov.ua/
econom_pidhaitci@ukr.net](https://pidgayci-miskrada.gov.ua/econom_pidhaitci@ukr.net)

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Цегельний завод на базі глиняного кар'єру с.Сільце



РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Цегельний завод.
- Видобуток глини .
- Виготовлення кахелю.
- Виготовлення глиняного посуду, іграшок, прикрас, сувенірів.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- Оренда





Вапняковий кар'єр

інвестиційна пропозиція





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

+38 0960428032

[https://pidgayci-miskrada.gov.ua/](https://pidgayci-miskrada.gov.ua/econom_pidhaitci@ukr.net)

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaiitsi.misto/>



Вапняковий кар'єр

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с.Носів
- Площа: орієнтовно 3 га. З подальшим розширенням
- Кадастровий номер: не сформований
- Власність: комунальна.
- Відстань до с.Носів(448 осіб) – 2 км (грунтова дорога), відстань до м. Підгайці(2654 осіб) – 16км (асфальт).
- У радіусі 5 км проживає близько 673 мешканців.
- Відстань до мереж електро-, водо-т – 0.5 км.





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

380 96 0428032

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Вапняковий кар'єр



Конкурентні переваги

- Вигідне географічне розташування.
- Висока рентабельність бізнесу до 55%.
- Низька собівартість продукції.
- Великий людський потенціал.
- Потужність кар'єру до 100 років.





ІДЕЇ
УМОВИ

+38 0989606449
[https://pidgayci-miskrada.gov.ua/
econom_pidhaitci@ukr.net](https://pidgayci-miskrada.gov.ua/econom_pidhaitci@ukr.net)
<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Вапняковий кар'єр



РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Первинний видобуток вапняку.
- Переробка на фракції.
- Фасувальна лінія.
- Розподіл вапняку за напрямками використання (фармацевтика , сільське господарство, будівництво)

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- Оренда



Завод будівельних матеріалів (земельна ділянка)

інвестиційна пропозиція





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

+38 0960428032

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>

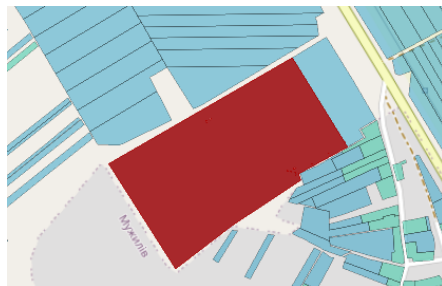


Завод будівельних матеріалів



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с.Мужилів
- Площа: 18,1989 га.
- Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- Кадастровий номер: 6124885000:01:001:0970
- Власність: комунальна.
- Відстань до с.Мужилів-земельна ділянка відповідає всім санітарним вимогам щодо відстаней від населеного пункту (1150 осіб) – (грунтова дорога), відстань до м. Підгайці (2654 осіб) – 5 км (асфальт).
- У радіусі 5 км проживає близько 1150 мешканців.
- Наявне підключення до мереж електро-, водо- та газопостачання





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

380 96 0428032

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Завод будівельних матеріалів

Конкурентні переваги

- В регіоні відсутній аналогічний завод.
- Вигідне географічне розташування.
- Висока рентабельність бізнесу.
- Великий людський потенціал.





ІДЕЇ
УМОВИ

+38 0989606449

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Завод будівельних матеріалів



Рекомендовані бізнес-ідеї

- Виготовлення газоблоків.
- Виготовлення будівельних та комунікаційних конструкцій з полімерних матеріалів..
- Виготовлення залізо-бетонних конструкцій.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- Оренда



Тваринницькі комплекси (земельні ділянки)

інвестиційна пропозиція





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

+38 0960428032

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>

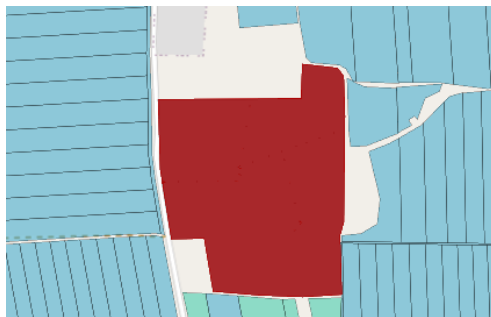


Тваринницькі комплекси

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



- Розташування: с.Поплави
- Площа: 25,9332 га.
- Цільове призначення: під господарськими будівлями та двори, землі запасу.
- Кадастровий номер: 6124886500:01:001:1124
- Власність: комунальна.
- Відстань до с.Поплави 400м (313 осіб) – 0.1 км (кам'яна дорога), відстань до м. Підгайці (2654 осіб) – 10 км (асфальт).
- У радіусі 5 км проживає близько 716 мешканців.
- Наявна електрична підстанція.
- Біля земельної ділянки проходить ЛЕП 10кВт., на ділянці розміщена водонапірна вежа, відстань до газопроводу 0,5км.





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

+38 0960428032

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>

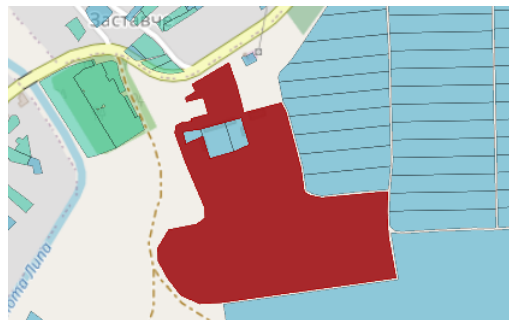


Тваринницькі комплекси



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с.Завалів
- Площа: 13 га.
- Цільове призначення: землі під господарськими будівлями та двори, землі запасу.
- Кадастровий номер: 6124882500:01:001:0096
- Власність: комунальна.
- Відстань до с.Завалів (366 осіб) – 0.1 км (грунтова дорога), відстань до м. Підгайці (2654 осіб) – 16 км (асфальт).
- У радіусі 5 км проживає близько 825 мешканців.
- Наявне підключення до мереж електро-, водо постачання.



Біля цієї земельної ділянки примикає земельна ділянка пасовище з кадастровим номером 6124882500:01:001:0721, комунальна власність.



ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

380 96 0428032

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Тваринницькі комплекси



Конкурентні переваги

- Підгаєцька громада є сільськогосподарським регіоном.
- В межах громади відсутні тваринницькі комплекси.
- Наявні землі для випасання худоби.
- Великий людський потенціал.
- Вигідне транспортне сполучення.
- Дані ділянки відповідають санітарним нормам, щодо відстані до населених пунктів.



ІДЕЇ
УМОВИ

+38 0989606449

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Тваринницькі комплекси



РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Молочна ферма.
- Утримання та вирощування ВРХ, кіз, овець.
- Страусина ферма.
- Кролеферма.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- Оренда



Джерела відновлювальної енергії. Вітрові електростанції .

інвестиційна пропозиція



Джерела відновлювальної енергії. Вітрові електростанції



ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с. Білокриниця, чиста екологічна зона
- Площа: 2 га.
- Цільове призначення: господарські двори, землі запасу.
- Кадастровий номер: 6124880300:01:001:0549.
- Земельна ділянка надається в оренду .
- Власність: комунальна.
- Відстань до центру с.Білокриниця 1 км. відстань до м.Підгайці (2 654 осіб) – 7 км (асфальт).
- У радіусі 3 км проживає близько 416 мешканців.
- Наявне підключення до мереж електропостачання.
- Відстань до водо та газопостачання 300м.



+38 0989606449
https://pidgayci-miskrada.gov.ua/econom_pidhaitci@ukr.net
<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



ХАРАКТЕРИСТИКИ

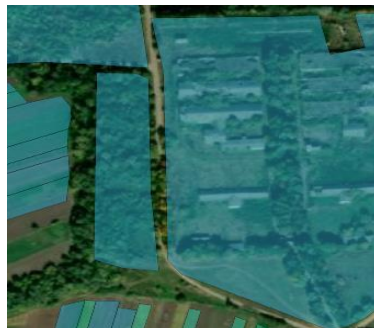
+38 0989606449
https://pidgayci-miskrada.gov.ua/econom_pidhaitci@ukr.net
<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>

Джерела відновлювальної енергії. Вітрові електростанції



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування:
с. Юстинівка, чиста екологічна зона
- Площа: 1,7 га.
- Цільове призначення: під господарськими будівлями та дворами, землі запасу.
- Кадастровий номер: 6124888600:01:001:0328.
- Земельна ділянка надається в оренду.
- Власність: комунальна.
- Відстань до центру с. Юстинівка 400 м.
відстань до м. Підгайці (2 654 осіб) – 14 км (асфальт).
- У радіусі 3 км проживає близько 362 мешканців.
- Наявне підключення до мереж електро-газо-водопостачання.





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449
[https://pidgayci-miskrada.gov.ua/
econom_pidhaitci@ukr.net](https://pidgayci-miskrada.gov.ua/econom_pidhaitci@ukr.net)
<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>

Джерела відновлювальної енергії. Вітрові електростанції .

Конкурентні переваги

- Екологічність. Вітропарки відносяться до “зеленої енергії”, адже вони не викидають в атмосферу шкідливих викидів.
- Не потрібно платити систематично за паливо.
- Енергія відновлюється. В основному, такі вітряки ставлять у вітряних районах країни, тому цей ресурс невичерпний.
- Можна встановити у віддалених районах.



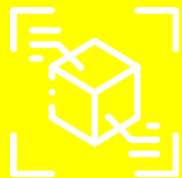


ПІДГАЄЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА
Тернопільська область, Україна, 2022

Джерела відновлювальної енергії. Сонячні електростанції .

інвестиційна пропозиція





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

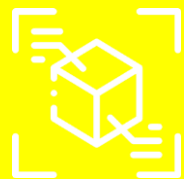
<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с. Мозолівка
- Площа: 5,18 га.
- Цільове призначення: земельна ділянка під господарськими будівлями та дворами, землі с/г призначення.
- Земельна ділянка надається в оренду.
- Власність: комунальна.
- Відстань до центру с.Мозолівка 186,09 м, ґрунтова дорога, відстань до м.Підгайці (2 654 осіб) – 6 км (асфальт).
- У радіусі 3 км проживає близько 107 мешканців.
- Наявне підключення до мереж водо та електропостачання 35 кВт.

Джерела відновлювальної енергії. Сонячні електростанції .





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

[https://pidgayci-miskrada.gov.ua/](https://pidgayci-miskrada.gov.ua/econom_pidhaitci@ukr.net)

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>

Джерела відновлювальної енергії. Сонячні електростанції .

Конкурентні переваги

- Відновлювана енергетика є пріоритетною у здійсненні «зеленого» переходу від шкідливого для клімату викопного палива до «чистих» відновлюваних джерел енергії (ВДЕ), а також забезпеченні сталого доступу до енергії у всьому світі.
- Сонячна енергетика, що використовує невичерпне джерело «зеленої» енергії, сприяє скороченню викидів вуглекислого газу (CO₂), зменшенню забруднення атмосферного повітря, захисту навколишнього середовища, поліпшенню соціальних стандартів.



ПІДГАЄЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, Тернопільська область, Україна, 2022



Рибне господарство

інвестиційна пропозиція





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

+380672767699

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>

Рибне господарство

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА с.ГОЛГОЧА

- Розташування: с. Голгоча, чиста екологічна зона
- Площа: 5,1862 га.
- Цільове призначення: для рибогосподарських потреб.
- Кадастровий номер: 6124881800:01:001:1276
- Земельна ділянка надається в оренду .
- Власність: комунальна.
- Відстань до центру с.Голгоча 1 км. відстань до м.Підгайці (2 654 осіб) – 7 км (асфальт).
- У радіусі 3 км проживає близько 1819 мешканців.
- Наявне підключення до мереж електропостачання.
- Відстань до водо та газопостачання 300м.





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

+380672767699

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

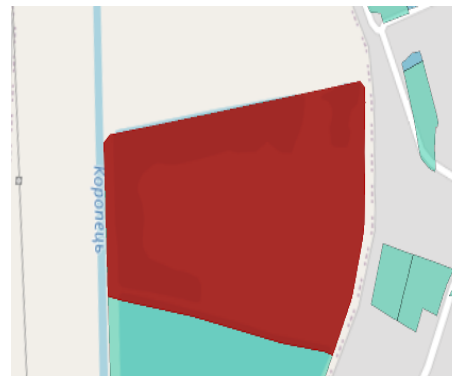
econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>

Рибне господарство

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА с.ГОЛГОЧА

- Розташування: с. Голгоча, чиста екологічна зона
- Площа: 6,2038 га.
- Цільове призначення: для рибогосподарських потреб.
- Кадастровий номер: 6124881800:01:001:1275
- Земельна ділянка надається в оренду.
- Власність: комунальна.
- Відстань до центру с.Голгоча 1 км. відстань до м.Підгайці (2 654 осіб) – 7 км (асфальт).
- У радіусі 3 км проживає близько 1819 мешканців.
- Наявне підключення до мереж електропостачання.
- Відстань до водо та газопостачання 300м.





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

+380672767699

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>

Рибне господарство

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА с.НОВОСІЛКА

- Розташування: с. Новосілка , чиста екологічна зона
- Площа: 34,329 га.
- Цільове призначення: для рибогосподарських потреб
- Кадастровий номер: 6124885500:01:001:1558
- Земельна ділянка надається в оренду .
- Власність: комунальна.
- Відстань до центру с.Новосілка 1 км. відстань до м.Підгайці (2 654 осіб) – 9 км (асфальт).
- У радіусі 3 км проживає близько 832 мешканців.
- Наявне підключення до мереж електропостачання.
- Відстань до водо та газопостачання 300м.





ІДЕЇ
УМОВИ

+38 0989606449

+380672767699

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>

Рибне господарство



РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Рибне господарство.
- Рекреаційна зона.
- Рибний магазин.
- «Аматорська рибалка»



УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- Оренда земельних ділянок.



Розважально-відпочинковий центр

інвестиційна пропозиція





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

+38 0960428032

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Розважально-відпочинковий центр

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



- Розташування: с.Старе Місто
- Площа: 1000 м².
- Власність: комунальна.
- Відстань м. Підгайці(2654 осіб) – 2 км (асфальт).
- У радіусі 10 км проживає близько 6050 мешканців.
- Наявне підключення до мереж електро-, водо- та газопостачання.





ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0989606449

380 96 0428032

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Розважально-відпочинковий центр



Конкурентні переваги

- В межах громади відсутні аналогічний комплекс
- Наявна парковка для автомобілів
- Вигідне розташування
- Великий людський потенціал
- Наявність 550-ти посадочних місць.



ІДЕЇ УМОВИ

+38 0989606449

<https://pidgayci-miskrada.gov.ua/>

econom_pidhaitci@ukr.net

<https://www.facebook.com/pidgaitsi.misto/>



Розважально-відпочинковий центр



РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ



- Сучасний кінотеатр.
- Тренажерний зал.
- Ігрова кімната для дітей.
- Кафе.
- Конференц зал.
- Організація виїзних концертів.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- Оренда



ПІДГАЄЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Тернопільська область, Україна

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ!

Ми вдячні підприємцям, що працюють на території громади, за створені робочі місця та за спільну працю над добробутом нашої громади.

Основною своєю функцією у сприянні розвитку підприємництва вбачаємо створення сприятливого бізнес-клімату, зручних умов для проживання працівників, надання якісних адміністративних послуг та формування позитивного іміджу нашої громади.

Впевнені у спільному майбутньому!

Ігор Мерена
голова Підгаєцької міської територіальної
громади





ПІДГАЄЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Тернопільська область, Україна

КОНТАКТИ

-  +38 0961461846 Ігор Семенович Мерена
-  +38 0989606449 Іван Петрович Керницький
-  pidgmiskrada@ukr.net
-  <https://pidgayci-miskrada.gov.ua>
-  www.facebook.com/pidgaitsi.misto
-  48000, Тернопільська область,
Тернопільський район,
м. Підгайці, вул. Шевченка, 39

