

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

ПІДГОРОДНЯНСЬКА ГРОМАДА

Тернопільська область

Україна, 2022





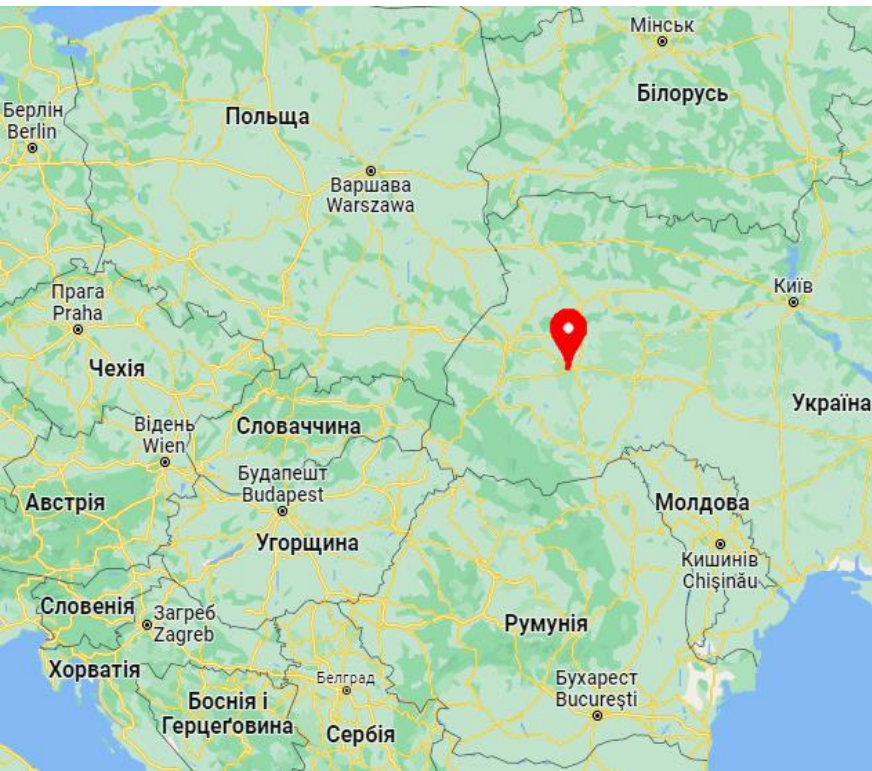
ЗМІСТ

Загальна інформація	3
Фактори інвестиційної привабливості	5
● Інвестиційні об'єкти	7
● Природні ресурси	9
● Геолокація	12
● Інфраструктура для бізнесу	15
● Культурна спадщина	18
● Людський капітал та соціальна інфраструктура	21
● Локальний бізнес	25
● Інструменти сприяння бізнесу	29
● Стратегічні документи	31
● Імідж громади	34
Інвестиційні пропозиції	36
Контакти	56



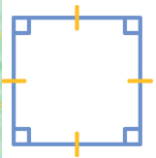
ПІДГОРОДНЯНСЬКА ГРОМАДА, Тернопільської область, Україна, 2022

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



7,5

Чисельність населення,
тис. осіб



123,47

Площа громади,
кв. км



7

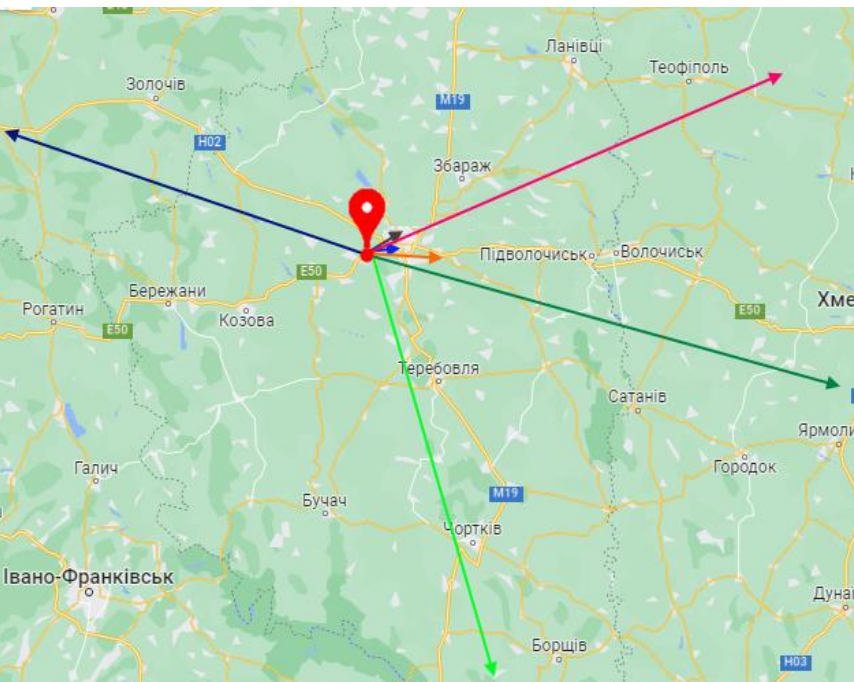
Кількість
населених пунктів



Адміністративний центр
с. Підгородне



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



Відстані від Підгороднього

м. Тернопіль	4 км
найближча залізнична станція м. Тернопіль	6 км
міжнародний аеропорт м. Тернопіль	12 км
Львів, перехід Корчова-Краківець	127 км, 205 км
Чернівці, перехід Порубне-Сірет	176 км, 220 км
Київ	450 км
Одеса, морський порт	630 км



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

Це об'єкти, ресурси та програми нашої громади, які можуть стимулювати діючий бізнес розширюватись, а інвесторів – створювати нові бізнеси.

Саме сукупність факторів створює сприятливі умови для внутрішніх та зовнішніх інвесторів.

Далі – каталог факторів інвестиційної привабливості нашої громади.





ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



ІМІДЖ
ГРОМАДИ



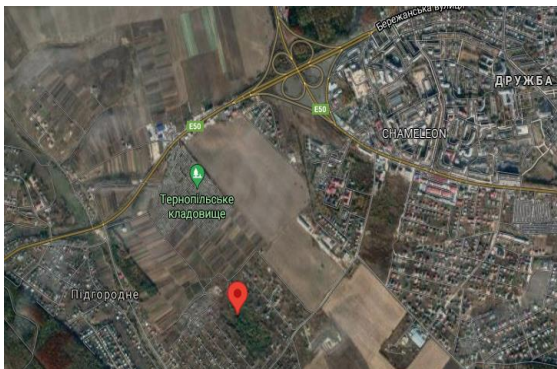
1

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ





ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



Земельні ділянки

- На території громади наявні 16 земельних ділянок для продажу або оренди
- Форма власності - комунальна та приватна
- Більшість ділянок розташовані поблизу доріг і комунікацій
- Можлива оренда або продаж

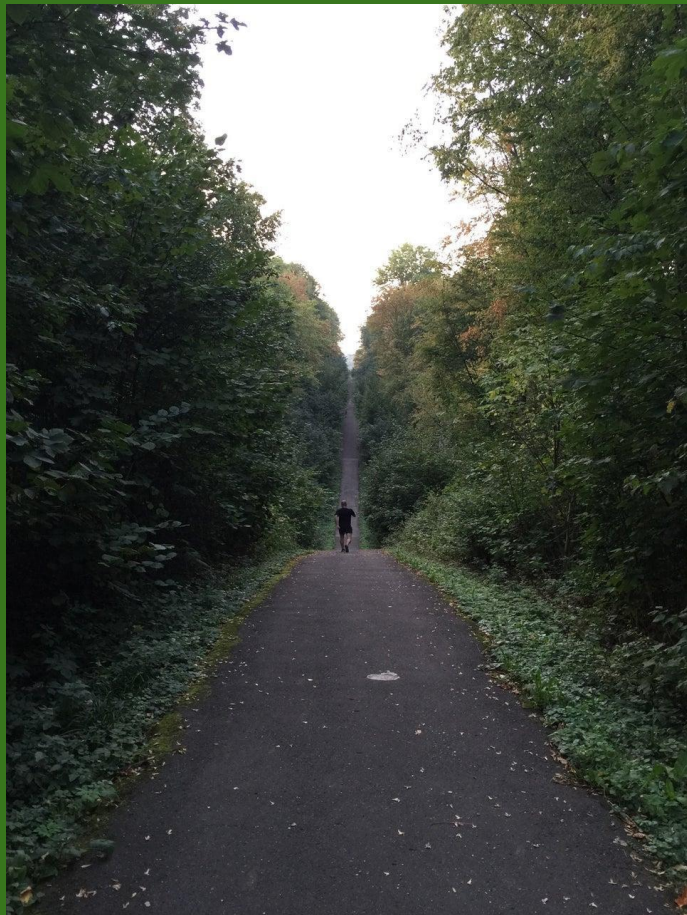


Виробничі приміщення

- На території громади наявні 18 вільних приміщень для виробничої чи комерційної діяльності
- Форма власності - комунальна та приватна
- Більшість будівель розташовані біля доріг та підключені або поруч до комунікацій
- Можлива оренда або продаж



2



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

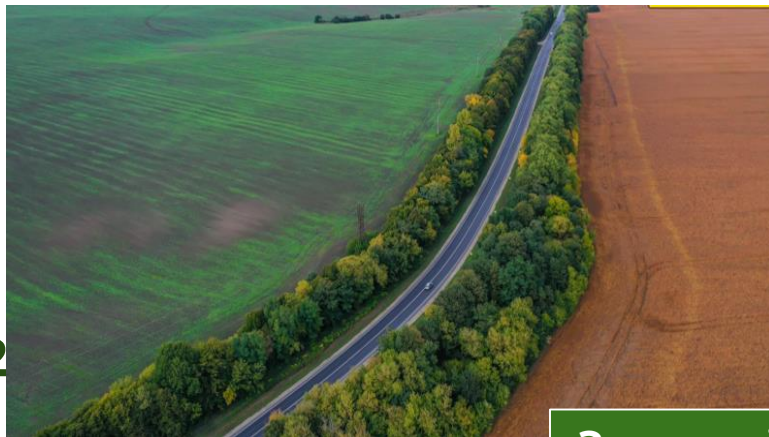


Екологічний стан території

- За даними різних рейтингів Тернопільщина входить у десятку регіонів за екологічною чистотою.
- На території знаходяться 8 штучних водойм (з площею водного дзеркала більше 1 га).
- Більше 10 % території громади вкрито лісами
- Відсутні великі та середні промислові підприємств із негативний впливом на довкілля.
- На території громади розташовано 5 об'єктів природно-заповідного фонду

Водні об'єкти

- На території громади розташовано 8 ставків.
- Частина штучних водойм використовується для рибальства.
- Є потенціал для використання водних об'єктів для рекреаційної діяльності завдяки близькому розташуванню до обласного центру та магістральних доріг



Земельні ресурси

ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

- на території громади є розвідані поклади торфу, вапняку, глини, будівельного піску
- понад 80 % території громади займають сільськогосподарські угіддя
- серед ґрунтів переважають родючі темно-сірі та чорноземи опідзолені



Природні об'єкти

- На території громади розташовано 5 об'єктів природно-заповідного фонду (заказники, пам'ятки природи)
- Цікавим природничим і туристичним об'єктом є Галицький ботанічний сад лікарських рослин, створений з ініціативи Тернопільського медичного університету.



3

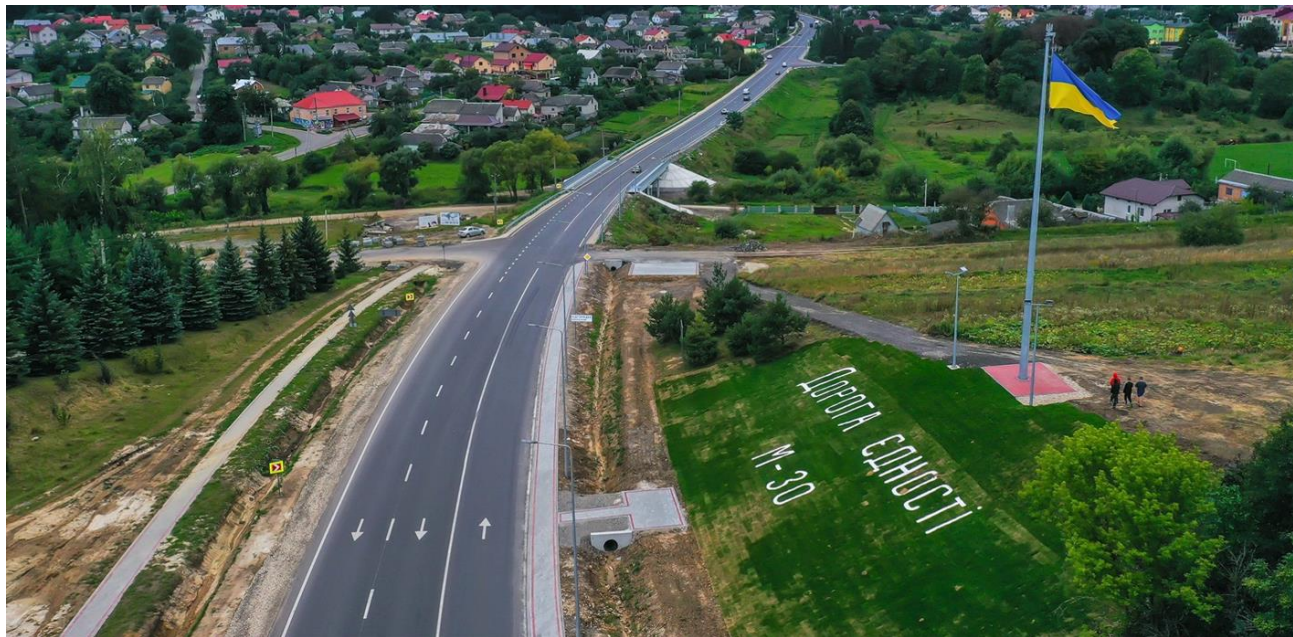
ГЕОЛОКАЦІЯ





ГЕОЛОКАЦІЯ

Західний регіон України



- Громада знаходиться біля обласного центру, на перетині магістральних автодоріг.
- По південній околиці громади проходить залізниця, є зупинка поїздів
- Зручне розташування громади біля перехресть автодоріг, що перспективно для складування і логістики
- На території громади є лісовкриті площі та водні об'єкти, що є фактором для розвитку рекреації.



ГЕОЛОКАЦІЯ

- Регіон розташований за 200 км від кордонів з країнами ЄС (Польща, Румунія).
- Найближчі пункти пропуску: «Краківець» (205 км) та «Порубне» (220 км)

Поруч кордони з країнами ЄС

- Відстань до зон активних воєнних дій з Росією складає не менше 700 км.

Далеко від активних воєнних дій



4



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Офісні приміщення

- На території громади наявне комунальне приміщення, де можна орендувати офіс.
- Загальна площа приміщень, – близько 350 кв.м.
- Середня ціна оренди – за результатами конкурсу



Складські приміщення

- На території громади наявні 2 приватні складські приміщення, де можна орендувати площі (с. Драганівка).
- Загальна площа складів – понад 2000 кв.м., для оренди доступні площі від 20 до 1500 кв.м.
- Одне із приміщень має кран-балку .
- Ціна оренди – договірна





ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



Транспортна інфраструктура

- Траси М-09 і М-30 міжнародного значення з'єднує громаду із кордонами Польщі (200 км) та Угорщини (400 км)..
- Наявна розгалужена мережа внутрішніх доріг, що забезпечують доступ до усіх населених пунктів громади.
- Через територію громади проходить залізниця Тернопіль - Ходорів
- В громаді наявні 4 АЗС та 4 готелі (мотелі).



Швидкісний Інтернет

- У всіх селах громади наявні мережі швидкісного Інтернету кількох провайдерів..
- максимальна швидкість передачі даних у мережах швидкісного Інтернету - до 1 ГБІТ/сек



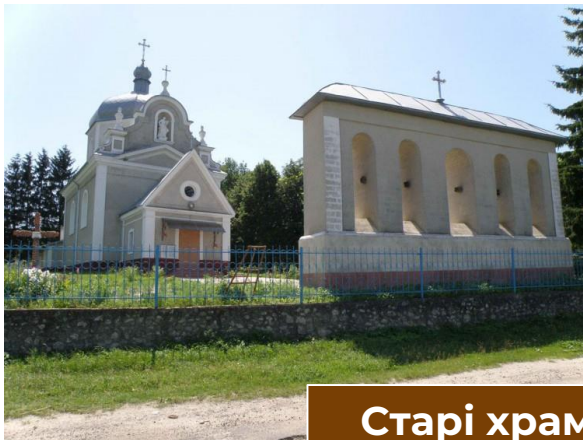
5



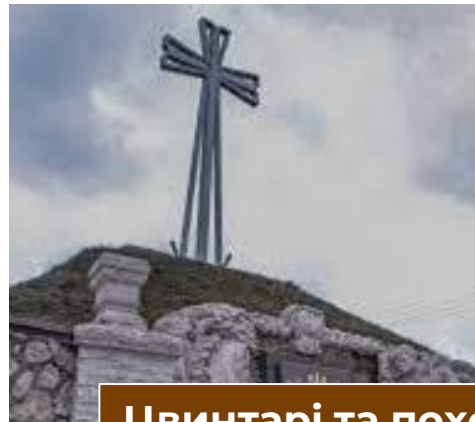
КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Старі храми



Цвинтарі та поховання

5

- Всього на території громади розташовано 14 діючих культових споруд.
- У селах громади діють 7 церков, старіших 100 років
- У селах Великий Ходачків і Забойки є недіючі приміщення костелів, які потребують відновлення.

- на околиці села Довжанка розташована козацька могила 17 ст..
- У селах громади знаходяться 5 символічних могил борцям за волю України та 4 меморіали загиблим у Другій світовій війні.
- На території громади відновлено 3 старі польські цвинтарі, які є об'єктами ностальгійного туризму.



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА

Музей Т. Бордуляка



- музей пам'яті українського письменника та священника Тимотея Бордуляка
- Створений у 1990 році в с. Великий Ходачків
- Працює за попереднім записом
- Основна категорія відвідувачів - шкільна молодь.

Козацька могила



- Козацька могила XVII століття.
- Висота могили – біля 5 м.
- Більше десяти років тому відновлена місцевими меценатами.
- Локація – у полі на південній околиці с. Довжанка.



6



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Працездатне населення

- В громаді 7,5 тис. мешканців. 59% мешканців є працездатними, в т.ч. 52% - жінки, 48% - чоловіки.
- Офіційний рівень безробіття – 1,3% або 60 осіб (в основному робочі спеціальності).
- Середній рівень зарплат є на 20% нижчий, ніж в обласному центрі.



Притік ВПО

- За перші 3 місяці війни до громади перемістилось біля 700 осіб із Південних та Східних областей України, в т.ч. біля 400 осіб працездатного віку.

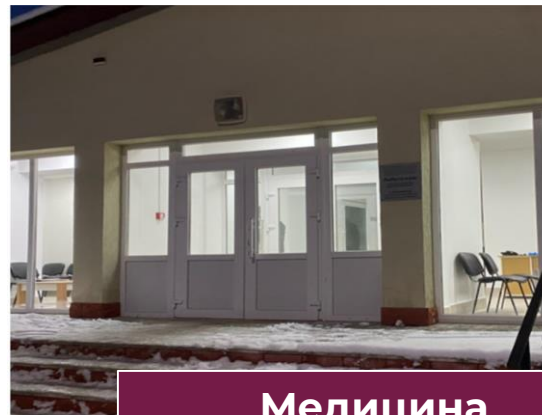


ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Заклади освіти

- на території громади діють 9 навчальних закладів дошкільної і шкільної освіти
- у школах навчаються 562 учнів, у тому числі із сусідніх громад.
- 2 школи є енергомодернізованими та пристосовані для маломобільних груп населення



Медицина

- В громаді знаходяться 6 закладів первинної медичної допомоги.
- У с. Почапінці відкрита сучасна амбулаторія сімейної медицини



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Навчально-спортивна база з біатлону

- Навчально-спортивна база з біатлону функціонує на околиці с. Підгородне
- Споруджена у 1983 році, триває реконструкція
- У 2021 році оновлені бігові доріжки і стрільбище
- З весни 2022 року є основною тренувальною базою молодіжної збірної України з біатлону
- Після завершення реконструкції буде можливість приймати змагання рівня Чемпіонату Європи



7

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС





ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Аграрний бізнес

- У громаді зареєстровано 25 фермерських господарств і сільськогосподарських підприємств.
- Понад 80 % території громади займають с/г угіддя. Площі під ріллею постійно обробляються.
- Аграрні підприємства є одними з найбільших наповнювачів місцевого бюджету

Промислові підприємства

- На території громади зареєстровано 36 промислових підприємств
- Більшість підприємств працюють у галузі харчової промисловості.
- Значна частка виробництв будівельної (виробництво бетону і виробів), деревообробної та меблевої галузей



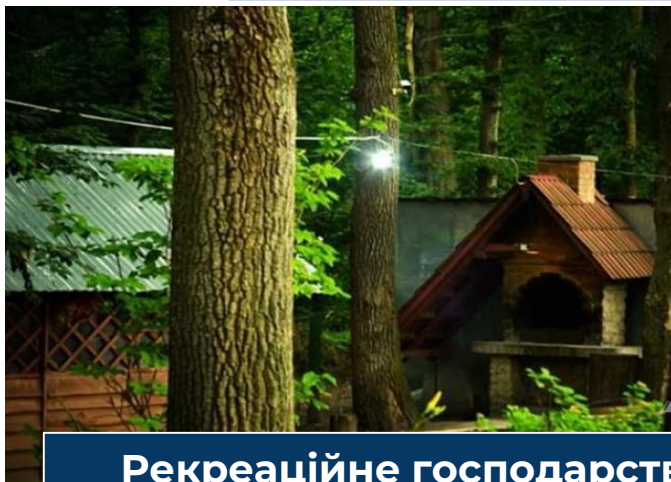
ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС

Найбільші місцеві підприємства

- Регіональний сервісний центр МВС у Тернопільській області
- СФГ «Олійник»
- ПП «МК Бетон»
- ФОП Мазур М.М.
- ТОВ КУПЕ-2007
- СУП «Мясовіта»
- ФОП Кульба В. В.



Крафтові виробництва



Рекреаційне господарство

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС

- У громаді в останні роки розвиваються крафтові виробництва.
- У селах Довжанка та Драганівка діють равликові ферми
- У селах Підгородне та Домаморич працюють виробники крафтових слабоалкогольних напоїв
- Розвивається виробництво і первинна переробка плодів і ягід
- У громаді діють 4 закладів готельного та 6 ресторанного господарства
- Функціонують також 3 відпочинкові заклади біля лісів і водойм
- Значний потенціал для розвитку рекреації та спорту має територія учбово-спортивної бази з біатлону



8



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



Програмні документи

- Підтримка і розвиток місцевого бізнесу є однією з головних цілей Програми соціально-економічного розвитку Підгороднянської громади



Знижені податки

- Встановлено ставки податку на землі с/г призначення 1 % для оцінених та до 3 % для неоцінених ділянок.
- Звільнені від сплати податку на нерухомість приміщення, які використовуються для виробництва с/г продукції



9



СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ



СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

Стратегія розвитку громади

- З 2021 року в громаді розробляється Стратегія розвитку громади за підтримки Програми U-Lead з Європою.
- Проведено засідання робочої групи, підготовлено SWOT-аналіз громади.

Символіка

- Розроблено та затверджено герб і прапор Підгороднянської громади





СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

Генеральний план



- Генеральний план розроблений для населених пунктів Підгороднє, Довжанка нашої громади.
- Наявні детальні плани територій. Перегляд тимчасово недоступний



10



ІМІДЖ ГРОМАДИ



ІМІДЖ ГРОМАДИ

Співпраця з фондами

- Громада має досвід співпраці з міжнародними програмами на організаціями, зокрема Програмою U-Lead з Європою, фондом Східна Європа
- Завдяки співпраці з фондом Східна Європа у громаді впроваджуються елементи електронного врядування (Громадський бюджет, Електронні консультації)
- Громада співпрацює для забезпечення вразливих груп населення з благодійними фондами (Карітас, Червоний Хрест)





ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Представляємо Вам ряд інвестиційних пропозицій, які базуються на наших ключових **факторах інвестиційної привабливості**, а також деякі **бізнес-ідеї**, які найбільше відповідають стратегічним напрямкам розвитку нашої громади.

Запрошуємо створювати нові та розширювати діючі бізнеси на території нашої громади!

ПІДГОРОДНЯНСЬКА ГРОМАДА
Тернопільська область, Україна, 2022





ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА НА МІСЦІ КОЛИШНЬОГО КАР'ЄРУ ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ПОТРЕБ

інвестиційна пропозиція





ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА НА МІСЦІ КОЛИШНЬОГО КАР'ЄРУ ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ПОТРЕБ



ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с. Підгородне, поруч з межею м. Тернопіль, за 1,5 км від об'їзної дороги і траси М-30.
- Площа: 8,2 га.
- Цільове призначення: землі промисловості та торгівлі.
- Кадастровий номер: не сформовано.
- Власність: комунальна.
- Відстань до с. Підгородне (центр, 2300 осіб) – 2 км (щебеневава дорога), відстань до межі м. Тернопіль (225000 осіб) – 0,5 км (щебенева дорога).
- Відстань до мереж електро-, водо- та газопостачання – поруч.

ОСОБЛИВОСТІ ДІЛЯНКИ

- Розташування: на околиці обласного центру м. Тернопіль.
- Частина ділянки потребує рекультивації

+38 0678119161, +38 0352499009

14029197@mail.gov.ua

<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>

<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>



ІДЕЇ УМОВИ



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА НА МІСЦІ КОЛИШНЬОГО КАР'ЄРУ ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ПОТРЕБ

РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Асфальтобетонний завод.
- Виробництво бетону і бетонних виробів.
- Стоянка та ремонт вантажних автомобілів.
- Логістичний термінал (за умови ремонту дороги)
- Складське господарство.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- На продаж або в довгострокову оренду з умовою подальших інвестицій.

+38 0678119161, +38 0352499009

14029197@mail.gov.ua

<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>

<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА НА МІСЦІ КОЛИШНЬОГО ЦЕГЕЛЬНОГО ЗАВОДУ У с. ДРАГАНІВКА ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ПОТРЕБ

інвестиційна пропозиція





ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА НА МІСЦІ КОЛИШНЬОГО ЦЕГЕЛЬНОГО ЗАВОДУ ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ПОТРЕБ



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с. Драганівка, поруч з межею м. Тернопіль, за 2 км від траси М-30.
- Площа: 2 га.
- Цільове призначення: землі загального призначення.
- Кадастровий номер: не сформовано.
- Власність: комунальна.
- Відстань до с. Підгородне (центр, 2300 осіб) – 6 км , відстань до м. Тернопіль (225000 осіб) – 10 км .
- Відстань до мереж електро-, водо- та газопостачання – 300 метрів.
- Доїзд - щебенева дорога.

ОСОБЛИВОСТІ ДІЛЯНКИ

- Розташування: на околиці села.
- Частина ділянки потребує рекультивації



ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0678119161, +38 0352499009

14029197@mail.gov.ua

<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>

<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА НА МІСЦІ КОЛИШНЬОГО ЦЕГЕЛЬНОГО ЗАВОДУ ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ПОТРЕБ



ІДЕЇ
УМОВИ

РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Виробництво будівельних матеріалів
- Переробка аграрної продукції.
- Складське господарство.
- Вирощування “енергетичної верби”
- Сонячна електростанція

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- На продаж або в довгострокову оренду з умовою подальших інвестицій.

+38 0678119161, +38 0352499009

14029197@mail.gov.ua

<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>

<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>



ПІДГОРОДНЯНСЬКА ГРОМАДА
Тернопільська область, Україна, 2022

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ ПРИДОРОЖНОГО БІЗНЕСУ ПРИ АВТОТРАСІ М-30

інвестиційна пропозиція





ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ ПРИДОРОЖНОГО БІЗНЕСУ ПРИ АВТОТРАСІ М-30



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с. Великий Ходачків, біля траси М-30.
- Площа: 1,2 га.
- Цільове призначення: землі загального призначення.
- Кадастровий номер: не сформовано.
- Власність: комунальна.
- Відстань до с. Великий Ходачків (центр, 1400 осіб) – 1 км (асфальтована дорога), відстань до м. Тернопіль (225000 осіб) – 12 км (асфальтована дорога).
- Відстань до мереж електро-, водо- та газопостачання – поруч.

ОСОБЛИВОСТІ ДІЛЯНКИ

- Розташування: при в'їзді до с. Великий Ходачків
- Ділянка потребує підготовчих робіт



ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0678119161, +38 0352499009

14029197@mail.gov.ua

<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>

<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ ПРИДОРОЖНОГО БІЗНЕСУ ПРИ АВТОТРАСІ М-30



РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Майданчик для продажу автомобільної або с/г техніки.
- Стоянка та ремонт вантажних автомобілів.
- Автосервіс, шиномонтаж
- Об'єкт готельно-ресторанного бізнесу
- Майданчик для придорожньої торгівлі (місцева продукція)

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- На продаж або в довгострокову оренду з умовою подальших інвестицій.



ІДЕЇ
УМОВИ

+38 0678119161, +38 0352499009

14029197@mail.gov.ua

<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>

<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>



ПРИМІЩЕННЯ КОЛИШНЬОГО ДИТЯЧОГО САДКА У с. ДОМАМОРІЧ

інвестиційна пропозиція





ПРИМІЩЕННЯ КОЛИШНЬОГО ДИТЯЧОГО САДКА У с. ДОМАМОРИЧ



Характеристики будівлі

- Розташування: с. Домаморич, за 7 км від траси М-09 (Львів-Тернопіль), при автомобільній дорозі обласного значення
- Площа: 625 кв.м.
- Цільове призначення: для виробництва або торгівлі
- Кадастровий номер: не сформовано.
- Власність: комунальна.
- Відстань до с. Підгородне (центр, 2300 осіб) – 15 км (асфальтована дорога), відстань до м. Тернопіль (225000 осіб) – 16 км (асфальтована дорога).
- Будівля підключена до мереж електро-, водо- та газопостачання, швидкісного Інтернету

ОСОБЛИВОСТІ ДІЛЯНКИ

- Розташування: в центрі населеного пункту.
- Площа прилеглої земельної ділянки 0,4 га



ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0678119161, +38 0352499009

14029197@mail.gov.ua

<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>

<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>



ПРИМІЩЕННЯ КОЛИШНЬОГО ДИТЯЧОГО САДКА У с. ДОМАМОРІЧ



ІДЕЇ УМОВИ

РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Швейне виробництво.
- Переробка аграрної продукції .
- Виробництво меблів.
- Поліграфія
- Коворкінг для місцевого бізнесу.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- На продаж або в довгострокову оренду з умовою подальших інвестицій.

+38 0678119161, +38 0352499009

14029197@mail.gov.ua

<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>

<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>



2- ИЙ ПОВЕРХ АДМІНІСТРАТИВНОГО ПРИМІЩЕННЯ У с. ДОВЖАНКА

інвестиційна пропозиція





2- ИЙ ПОВЕРХ АДМІНІСТРАТИВНОГО ПРИМІЩЕННЯ У с. ДОВЖАНКА



Характеристики будівлі

- Розташування: с. Довжанка, за 2 км від траси М-09 (Львів-Тернопіль), при автомобільній дорозі обласного значення
- Площа: 350 кв.м.
- Цільове призначення: для виробництва або торгівлі
- Кадастровий номер: не сформовано.
- Власність: комунальна.
- Відстань до с. Підгородне (центр, 2300 осіб) – 12 км (асфальтована дорога), відстань до м. Тернопіль (225000 осіб) – 10 км (асфальтована дорога).
- Будівля підключена до мереж електро-, водо- та газопостачання, швидкісного Інтернету

ОСОБЛИВОСТІ ДІЛЯНКИ

- Розташування: в центрі населеного пункту.
- Приміщення потребує косметичного ремонту



ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0678119161, +38 0352499009

14029197@mail.gov.ua

<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>

<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>



2- ИЙ ПОВЕРХ АДМІНІСТРАТИВНОГО ПРИМІЩЕННЯ У с. ДОВЖАНКА



РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Переробка аграрної продукції .
- Коворкінг для місцевого бізнесу.
- Бенкетний зал (кафе).
- Швейне виробництво.
- Спортивний зал.
- Розважальний центр для дітей.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- На продаж або в довгострокову оренду з умовою подальших інвестицій.



ІДЕЇ
УМОВИ

+38 0678119161, +38 0352499009

14029197@mail.gov.ua

<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>

<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>

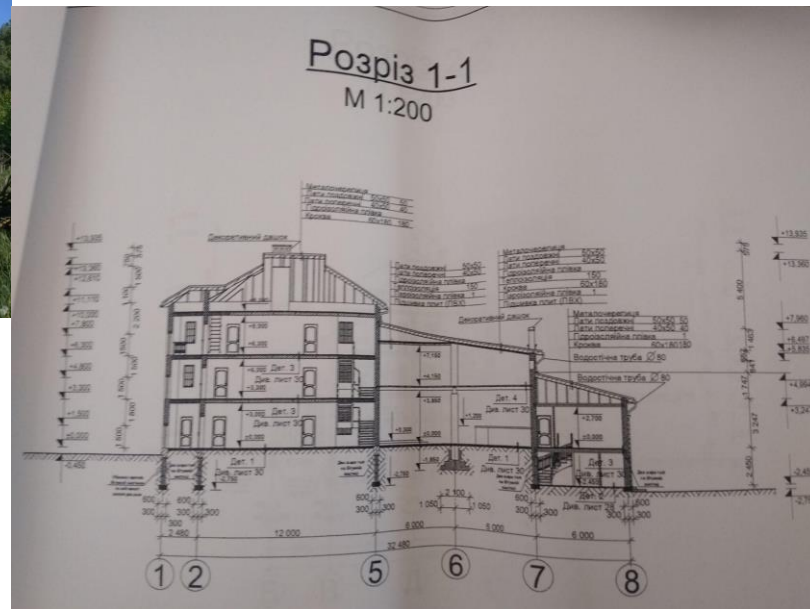


ПІДГОРОДНЯНЬСЬКА ГРОМАДА
Тернопільська область, Україна, 2022

Готельно-ресторанний комплекс біля автодороги М-30



інвестиційна пропозиція





СУТЬ

+38 0678119161, +38 0352499009

14029197@mail.gov.ua

<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>

<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>



Готельно-ресторанний комплекс біля автодороги М-30



ОПИС ІДЕЇ

- Добудова будівлі придорожного готельно-ресторанного комплексу.
- Будівля і ділянка у приватній власності
- Наявна проектна документація
- Ключові клієнти – подорожуючі по автодорозі М-30, внутрішні туристи, мешканці громади.
- Найближчі заклади конкуренти такого типу розташовані за 5-10 км.



ФАКТОРИ

+38 0678119161, +38 0352499009

14029197@mail.gov.ua

<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>

<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>



Готельно-ресторанний комплекс біля автодороги М-30



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

- Розташування будівлі біля міжнародної автотраси.
- Наявна земельна ділянка у с. Почапинці. Площа: 0,43 га.
- Цільове призначення: для будівництва.
- Кадастровий номер: Не сформовано.
- Власність: приватна.
- Умови використання: продаж.
- Відстань до мереж електро-, водо- та газопостачання, швидкісного Інтернету – поруч.
- Поблизу ділянки є річка, можна викопати ставок.
- Розташований у с. Почапинці (550 осіб) відстань до обласного центру Тернопіль (225 000 осіб) – 8 км.



ПІДГОРОДНЯНСЬКА ГРОМАДА
Тернопільська область, Україна, 2022

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ!

Ми вдячні підприємцям, що працюють на території громади, за створені робочі місця та за спільну працю над добробутом нашої громади.

Основною своєю функцією у сприянні розвитку підприємництва вбачаємо створення сприятливого бізнес-клімату, зручних умов для проживання працівників, надання якісних адміністративних послуг та формування позитивного іміджу нашої громади.

Впевнені у спільному майбутньому!

Сергій Чапрак
голова Підгороднянської громади





ПІДГОРОДНЯНСЬКА ГРОМАДА
Тернопільська область, Україна, 2022

КОНТАКТИ



+38 0678119161, +38 0352499009



14029197@mail.gov.ua



<https://pidgorodnyanska-gromada.gov.ua>



<https://www.facebook.com/pidgorodnyanskagromada/>



47751, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Підгородне, вул. Зелена, 2

