



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

СКАЛА- ПОДІЛЬСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ЧОРТКІВСЬКИЙ РАЙОН
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ
УКРАЇНА

ЗМІСТ

- ▶ Вступ.
- ▶ Загальна інформація.
- ▶ Фактори інвестиційної привабливості:
 - ▶ - геолокація;
 - ▶ - природні ресурси;
 - ▶ - локальний бізнес;
 - ▶ - інфраструктура для бізнесу;
 - ▶ - культурна спадщина;
 - ▶ - людський капітал та соціальна інфраструктура;
 - ▶ - імідж громади;
 - ▶ - стратегія розвитку;
 - ▶ - інвестиційні об'єкти.
- ▶ Контакти.

**Щедрий край
Тернопільщини.
Громада впевнених,
енергійних,
працьовитих людей,
інвестиційно
приваблива
територія
інноваційного
розвитку
сільського
господарства та
підприємництва**

Саме така МЕТА визначена Стратегією розвитку Скала-Подільської територіальної громади і ми взяли впевнений курс на її впровадження у життя.

НАЙЦІННІШЕ наше надбання це – наші жителі. Тому одним із основних пріоритетів у нашій діяльності є забезпечення економічного зростання та підвищення конкурентоспроможності економіки, що стимулюватиме покращення добробуту, рівня життя мешканців та реалізації інтересів громади.

ПЕРЕВАГИ громади - вигідне географічне і логістичне розташування, якісні ґрунти та вода, вільні приміщення, широка мережа соціальних закладів, закладів торгівлі та послуг, сучасний ЦНАП та, що головне, талановиті і працьовиті люди.

МИ ВІДКРИТІ для представників бізнесу, інвесторів та партнерів з усіх куточків світу, які готові чесно та добросовісно вести свій бізнес на території громади, створювати нові робочі місця, виплачувати достойну та офіційну заробітну плату, сплачувати податки до бюджету громади.

МИ ГОТОВІ до всебічної, в рамках повноважень, підтримки. Ми гарантуємо консультаційну та юридичну підтримку, підтримку у пошуку партнерів. Надамо супровід в отриманні необхідних дозволів та під'єднанні до мереж. Залучатимемо та підтримуватимемо Вас у грантових проектах, державних та муніципальних програмах.

ЗАПРОШУЄМО Вас відвідати нашу громаду, ознайомитись з її минулим, сьогоденням та можливостями долучитись до створення спільної історії.

ВПЕВНЕНІ, що у нашій громаді, у тому числі за допомогою ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПАСПОРТА, Ви знайдете вигідні пропозиції, надійних партнерів, підтримку влади.

Знайдіть своє майбутнє у Скала-Подільській територіальній громаді.

**Скала-Подільська
територіальна громада,
Тернопільська область,
Україна**

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

**КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕНИХ
ПУНКТІВ – 15**

ПЛОЩА - 183,88кв.км

**ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ,
тис. осіб - 9139**

**Адміністративний центр
смт. Скала - Подільська**



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

- ▶ - геолокація;
- ▶ - природні ресурси;
- ▶ - локальний бізнес;
- ▶ - інфраструктура для бізнесу;
- ▶ - культурна спадщина;
- ▶ - людський капітал та соціальна інфраструктура;
- ▶ - імідж громади;
- ▶ - стратегічні документи;
- ▶ - інвестиційні об'єкти

ГЕОЛОКАЦІЯ

- ▶ Центр громади - селище Скала-Подільська, розташоване на березі річки Збруч, на межі Тернопільської та Хмельницької областей за 108 км — від обласного центру та за 37 км від районного центру
- ▶ Територією Скала-Подільської ТГ пролягають такі автомобільні шляхи державного значення, які забезпечують доступність до районних та деяких обласних центрів.
- ▶ Р-24 «Татарів — Кам'янець-Подільський»: початок автошляху — від межі з колишнім Заліщицьким районом на захід від с. Глибочок та пролягає через Верхняківці, Боршів, Мушкатівку, Іванків, Скалу-Подільську і прямує до межі з Хмельниччиною; протяжність у межах району — 29,0 км.
- ▶ територіальні:
 - ▶ Т-20-01 «Бучач — Чортків — Скала-Подільська»: початок автошляху — від межі з колишнім Чортківським районом (на схід від с. Давидківців); пролягає через села Лосяч та Гуштин, смт. Скалу-Подільську і закінчується на автошляху Р-24 на вул.Михайла Грушевського у Скалі-Подільській); протяжність у межах району — ~ 17,0 км.
 - ▶ У Скалі – Подільській знаходиться діюча вантажна залізнична станція 5-го класу Тернопільської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Тересин — Скала-Подільська, найближча станція — Тересин (14 км).

Природні ресурси

- Загальна площа території Скала-Подільської територіальної громади становить 183,88 км.кв. ТГ розташоване на річці Збруч, багата громада і ставками.

Назва показника	площа
Сільськогосподарські землі, у тому числі	13494,4596
рілля	11070,3951
багаторічні насадження	725,0803
сіножаті	241,2127
пасовища	1146,3705
Землі лісогосподарського призначення, в тому числі	3214,2031
лісові землі	3097,5522
чагарники	116,6999
Забудовані землі, у тому числі	1078,8476
житлова та громадська забудова	183,5589
Землі промисловості	327,5838
Заповідні землі	-
Водний фонд	272,9059
Історико-культурне призначення	-
Всього:	18388,00

Локальний бізнес

- ▶ Основну роль в промисловості громади відіграє аграрний сектор.

Діє малий та середній бізнес.

Торгівельна мережа громади складається із промтоварних, продовольчих, змішаних магазинів, об'єктів ресторанного господарства.

- ▶ Більшість місцевих підприємств працюють у сфері виробництва будівельних матеріалів, а також:
- ▶ ДП «Дінтер Україна Скала» ТОВ «Дінтер Україна» Скала-
- ▶ Подільський консервний завод німецької фірми **DOHLER** — виробництво концентрату яблучного соку;
- ▶ ТзОВ “Скала-Подільський спецкар'єр” — виробництво асфальту та мінерального порошку;
- ▶ ТзОВ “Бурдяківський спецкар'єр” — щебінь різних фракцій;
- ▶ ТОВ «Галвапняк» - добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю.

ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

- ▶ У громаді функціонує «Центр надання адміністративних послуг», який надає понад 260 адміністративних послуг - місцеві, соціальні, земельні, реєстрація місця проживання тощо, а також реєструють нерухоме майно, бізнес.
- ▶ Планується надання послуг мобільного адміністратора.

Діють поштові відділення:

◆ УКРПОШТА

◆ НОВА ПОШТА

КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА

Скала - Подільська громада багата історією, а містечко є одним з найдревніших поселень Тернопільської області. Офіційною датою заснування вважається 1210 рік. В ті часи поселення називалося Скала або Скала над Збручем. В XIV ст. на місці давньоруського городища існував дерев'яний замок, який в 1360-70 роках значно зміцнили князі Коріатовичі (Корятовичі). Скала стала одним з найбільш укріплених міст Поділля. У 1515 році ця територія відійшла до Польщі, а замок опинився у володінні кам'янецького старости Станіслава Лянцкоронського. Він побудував новий кам'яний замок, який потім неодноразово руйнувався та відбудовувався заново.

Збереглися оборонні стіни, порохова вежа, фрагменти інших укріплень, а також стіни палацу старости міста Адама Тарло (XVIII ст.).

Ще в місті можна побачити відреставрований Успенський костел в стилі неоготики (XVIII ст.), парк-дендрарій, закладений на початку XIX ст. при садибі Голуховських. Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 1992 року № 584 «Про зміну деяких рішень Уряду України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Скала-Подільський парк затверджений як об'єкт природно-заповідного фонду загальнодержавного значення.

На території селища знаходиться єврейський цвинтар, який вважається одним із найбільш впорядкованих та доглянутих єврейських цвинтарів на Поділлі і належить до пам'яток історії України.



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

- ▶ У громаді 9 139 тис. мешканців які проживають у сільській місцевості.
- ▶ У громаді функціонують:
- ▶ КНП «Скала-Подільська міська поліклініка»;
- ▶ КНП «Скала-Подільська станція швидкої медичної допомоги»;
- ▶ 4 амбулаторії загальної практики – сімейної медицини;
- ▶ 7 фельдшерсько-акушерських пунктів (ФАП).
- ▶ У ТГ надають освітні послуги 7 закладів:
- ▶ ЗОШ І-ІІІ ст. – 2; ЗОШ І-ІІ ст. – 5; 6 закладів дошкільної освіти.
- ▶ Працюють :
- ▶ Заклад позашкільної освіти «Дитячий парк»;
- ▶ Скала - Подільська школа естетичного виховання;
- ▶ Красзнавчий музей (сmt. Скала-Подільська) та музей «Історії хліба» (с.Гуштин),якому
- ▶ присвоєно звання «Зразковий музей»;
- ▶ Художньо-меморіальний музей Леопольда Левицького (с.Бурдяківці)

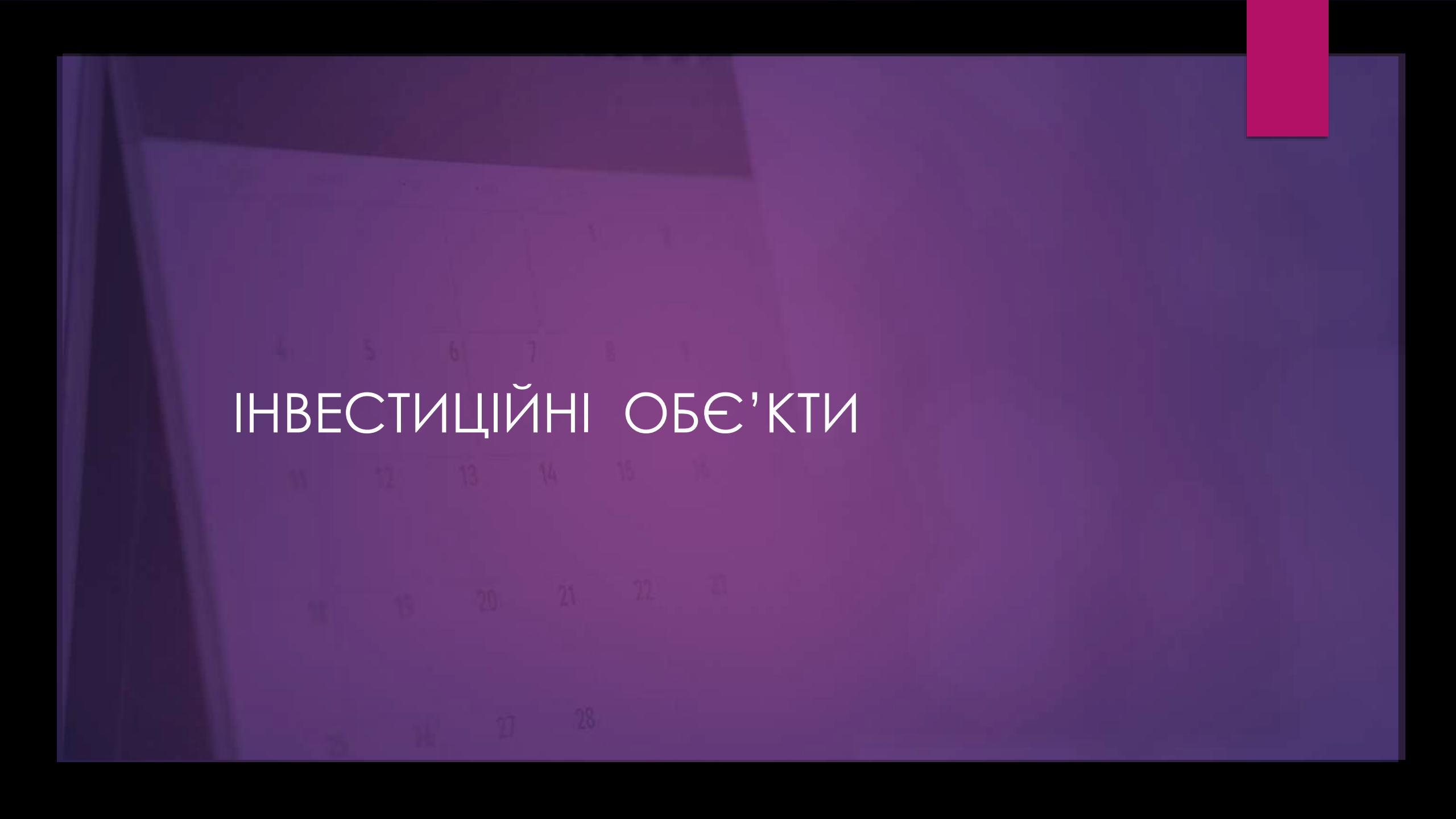
ІМІДЖ ГРОМАДИ

Туристична галузь вирізняється з-поміж інших галузей економіки своєю багатогранністю та комплексністю. В її успішному становленні та розвитку відіграє роль вдале поєднання матеріальних та нематеріальних ресурсів, що є об'єктом різних сфер людської діяльності. Вміле їх використання для потреб туризму дозволить створити передумови для прогресивних змін як в кожній із суміжних галузей, так і в громаді в цілому. Враховуючи той факт, що Скала-Подільська селищна рада є однією з унікальних громад Тернопільщини, яка володіє багатограним туристичним потенціалом, багатою культурно-історичною спадщиною, та, що ще важливіше, його доступністю (розташування в межах міжнародних транспортних коридорів), можна стверджувати, що розвиток туризму є одним із стратегічних завдань соціально-економічного розвитку громади.

Скала-Подільська селищна рада — одна із найперспективніших туристичних громад Тернопільщини. Природно-ресурсний потенціал разом із історико-культурною спадщиною створюють хороші передумови для розвитку активного відпочинку. Одним з першочергових завдань в цьому контексті є розвиток вело-туризму, що набуває дедалі більшої популярності у світі.

СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ

Ми розробили та затвердили власну Стратегію розвитку, реалізуємо багато селищних програм, втілюємо в життя проекти розвитку у різних галузях економіки та соціальній і гуманітарній сферах, беремо участь у різноманітних вітчизняних та міжнародних проєктах та програмах. Одним словом ми робимо все можливе, аби створити максимально сприятливі та комфортні умови для життя . Дуже сподіваємось, що й Ви, розвиваючи власний бізнес в нашій громаді максимально сприятимете її розвитку.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБЄ'КТИ

Тернопільська область, Чортківський район, смт. Скала-Подільська, вул. Січових Стрільців(бувший консервний завод)



Опис майна:

- Виробниче приміщення : 1055,1 м .кв
- Площа земельної ділянки: 1,15 га
- Нежитлові приміщення
- Земельна ділянка: комунальна власність

Комунальні послуги

- Газопровід: середнього тиску
- Електропостачання: 6-10 кВт
- Вода: водонапірна башта на території
- Каналізація: доступна

Додаткова інформація

- GPS координати (Google) : [48.851933, 26.199835](#)
- {Чортків}_районний центр: 37км
- Залізнична станція: 1км
- Одеський порт: 662км
- Населення Скали-Подільської: 9 139 чол.

Тернопільська область, Чортківський район, смт. Скала-Подільська, вул. Січових Стрільців

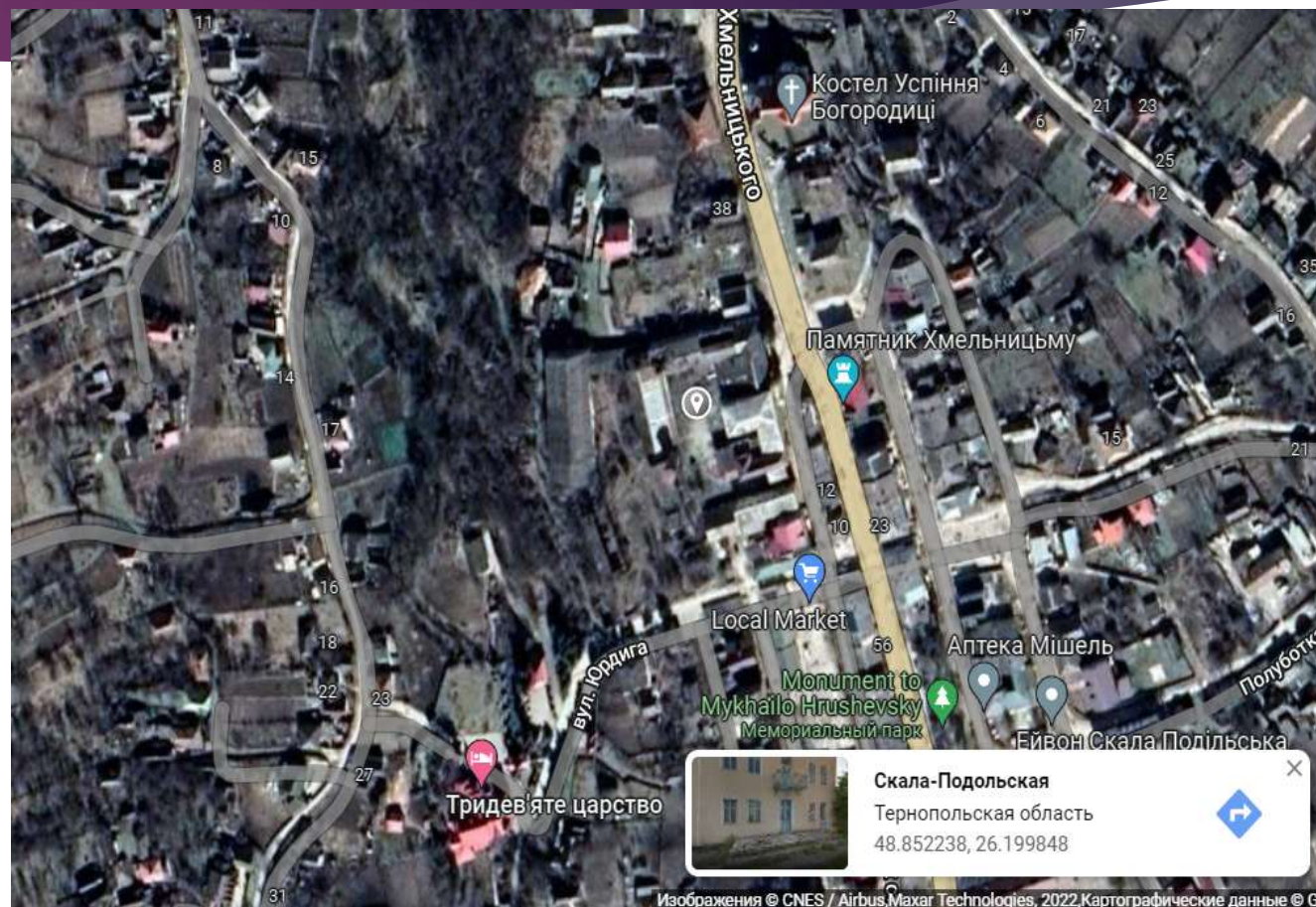
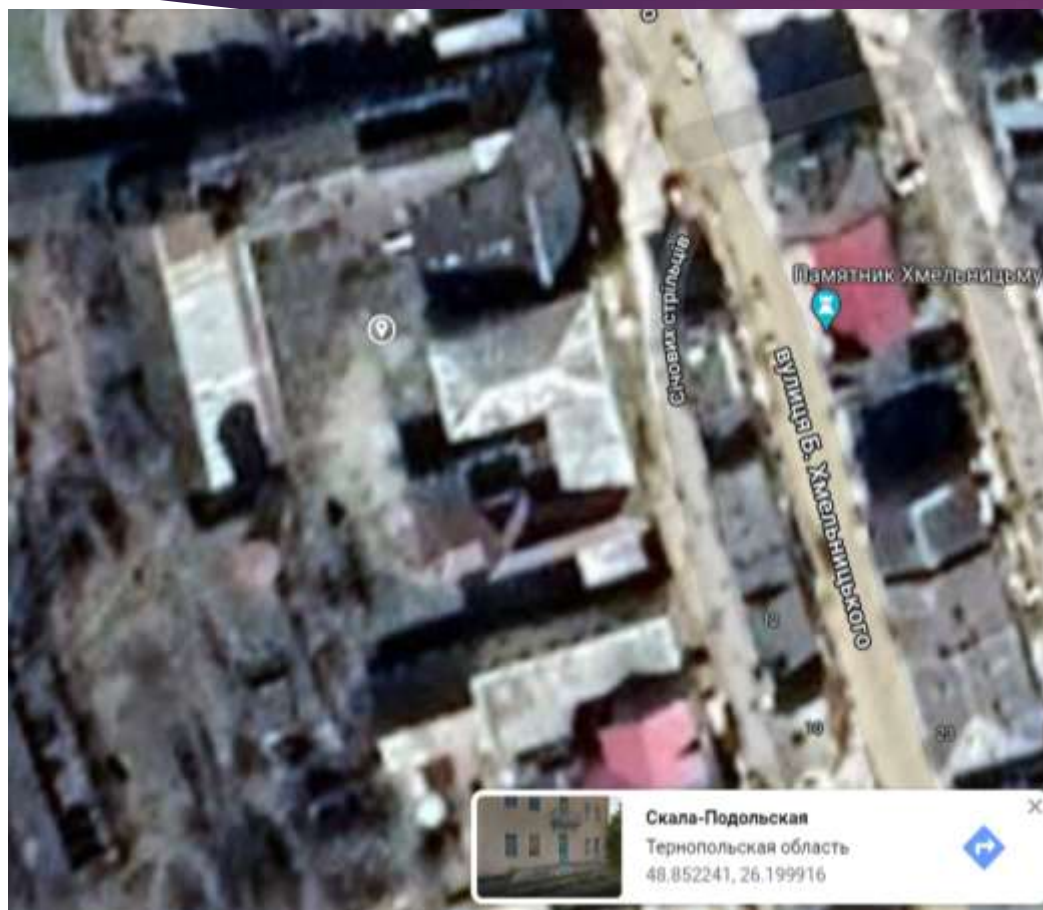
На території громади, в смт.Скала-Подільська знаходиться консервний завод.

Виробничі потужності заводу (5800м.кв. площа цехів,4.2 га територія заводу) та зручне розміщення на межі двох областей (Тернопільської та Хмельницької) в зоні масового вирощування овочів та фруктів. Для переробки сприяє одночасному виробництву широкого асортименту випущеної продукції. Крім того, було налагоджено цех по виробництву олії та фасування фундука. На території заводу знаходиться глибинна свердловина для добування цінної своїми властивостями води «Скала-подільська».

Проте, вплив світової фінансової кризи та поява в процесі співпраці з деякими гуртовиками ряду безнадійних дебіторських заборгованостей спричинили брак оборотних коштів і зупинку процесу виробництва. Сьогодні власником заводу розглядається варіант залучення інвестора для відновлення виробництва або продажу об'єкта зацікавленим у цьому українським або закордонним компаніям, а також існує можливість купівлі заводу з відтермінуванням(траншами) .Об'єкт знаходиться в приватній власності, не є під заставами чи заборонами, повністю готові необхідні документи.



Тернопільська область, Чортківський район, смт. Скала-Подільська, вул. Січових Стрільців



Тернопільська область, Чортківський район, смт. Скала-Подільська, вул. Паркова(бувший завод продтоварів)

Опис майна:

- Виробниче приміщення : 1616,8м .кв
- Площа земельної ділянки: 1,73 га
- Нежитлові приміщення
- Земельна ділянка: комунальна власність

Комунальні послуги

- Газопровід: середнього тиску
- Електропостачання: 6-10 кВт
- Вода: Природне джерело 1м.куб/год
- Каналізація: доступна

Додаткова інформація

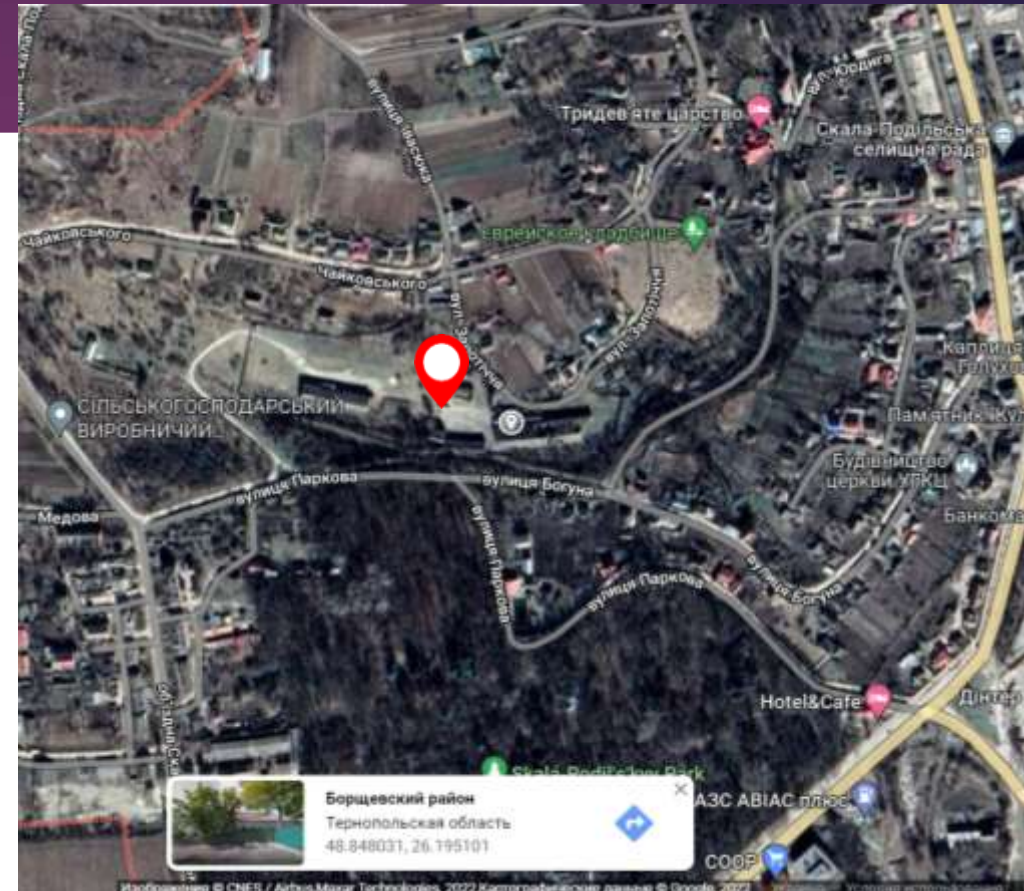
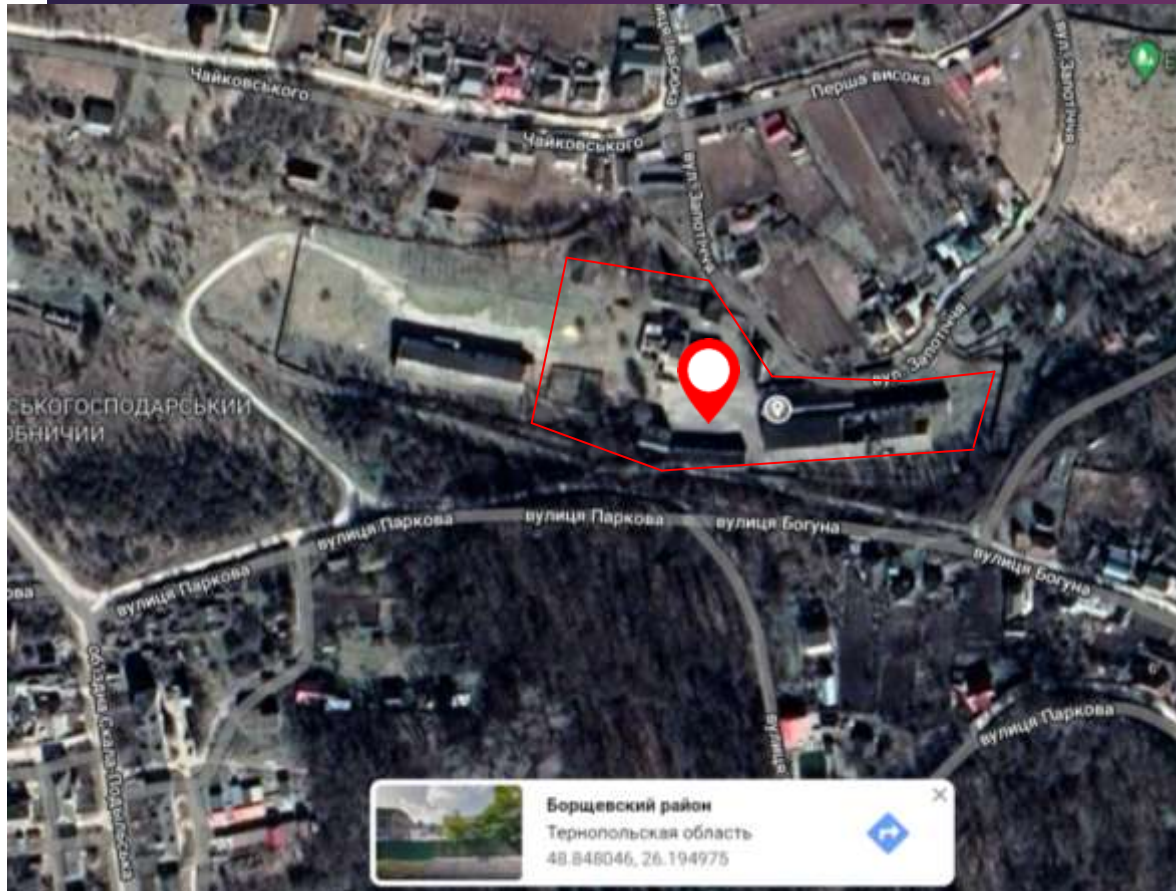
- GPS координати (Google) : **48.848081, 26.194712**
- {Чернівці} Міжнародний аеропорт: 125 км
- {Чортків} районний центр: 37км
- Залізнична станція: 1км
- Одеський порт: 662км



Тернопільська область, Чортківський район, смт. Скала-Подільська, вул. Паркова



Тернопільська область, Чортківський район, смт. Скала-Подільська, вул. Паркова



Приміщення універмагу в смт. Скала-Подільська:

- ▶ приміщення незавершеного будівництва універмагу, що розташоване за адресою: смт. Скала-Подільська, вул. Грушевського, 63 «В».
- ▶ будівля двоповерхова. Загальна площа будівлі – 2236,73 м. кв.,
- ▶ в тому числі:
 - ▶ -площа підвалу - 211,6 м. кв.;
 - ▶ -площа I поверху – 1036,6 м. кв.;
 - ▶ -площа II поверху – 993,53 м. кв.
- ▶ приміщення потребує капітального ремонту.
- ▶ має велику прибудинкову територію, яку можна використовувати, як парковку для машин. Поруч з будівлею знаходиться центральний стадіон селища, через дорогу парк та місцева лікарня.



НАШІ КОНТАКТИ

- ▶ вул. І.Франка, 2Е
- ▶ смт.Скала – Подільська,
- ▶ Чортківський район
- ▶ Тернопільської області
- ▶ 48720
- ▶ E-mail: skpodselrada@meta.ua Web: <https://skalapodilska-gromada.gov.ua>