



МОЖЛИВОСТІ ІНВЕСТИВАННЯ

ЗБОРІВСЬКА МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ZborivInvest Guide



Вас вітає Зборівська громада!

Пропонуємо Вам, потенційним інвесторам та зацікавленим партнерам, розглянути Зборівську міську територіальну громаду як територію для Вашого вигідного інвестування та капіталовкладення.

Ця презентація є частиною масштабного процесу ефективного представлення інвестиційного потенціалу нашої громади, візуалізації можливостей та підвищення рівня довіри, забезпечивши відкриту ділову комунікацію.

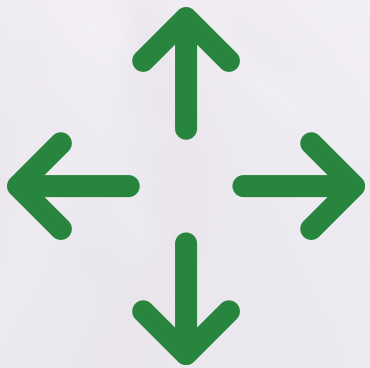


ЧОМУ МИ?

Ви повинні звернути на нас увагу, оскільки:



Маємо розвинений агропромисловий потенціал завдяки родючим чорноземам, що створює сприятливі умови для розвитку рослинництва, зокрема вирощування зернових, технічних, ягідних та інших культур, а також для розвитку тваринництва, забезпечивши високу рентабельність інвестицій у переробку сільськогосподарської продукції.



Маємо стратегічне розташування з її зручним транспортним сполученням до обласних центрів та сусідніх регіонів, що полегшує логістику та доступ до ринків збуту, роблячи громаду привабливою для інвесторів, зацікавлених у розвитку логістичних центрів та виробничих підприємств.



Маємо значний потенціал для розвитку відновлюваної енергетики, зокрема сонячної та вітрової, що сприяє екологічній та енергетичній безпеці регіону.



Маємо достатню кількість кваліфікованих трудових ресурсів, що є важливим фактором розвитку виробничих підприємств, оскільки місцеві та регіональні навчальні заклади готують фахівців для різних галузей економіки.



Підтримуємо залучення інвестицій, розробляючи програми стимулювання інвестиційної діяльності, що включають створення індустріальних парків, грантову підтримку та адміністративний супровід.

Наша візія

Зборівська громада є безпечною, екологічно відповідальною та економічно розвиненою територією, де інновації, культура та активна участь громадян забезпечують високу якість життя.

Наша місія

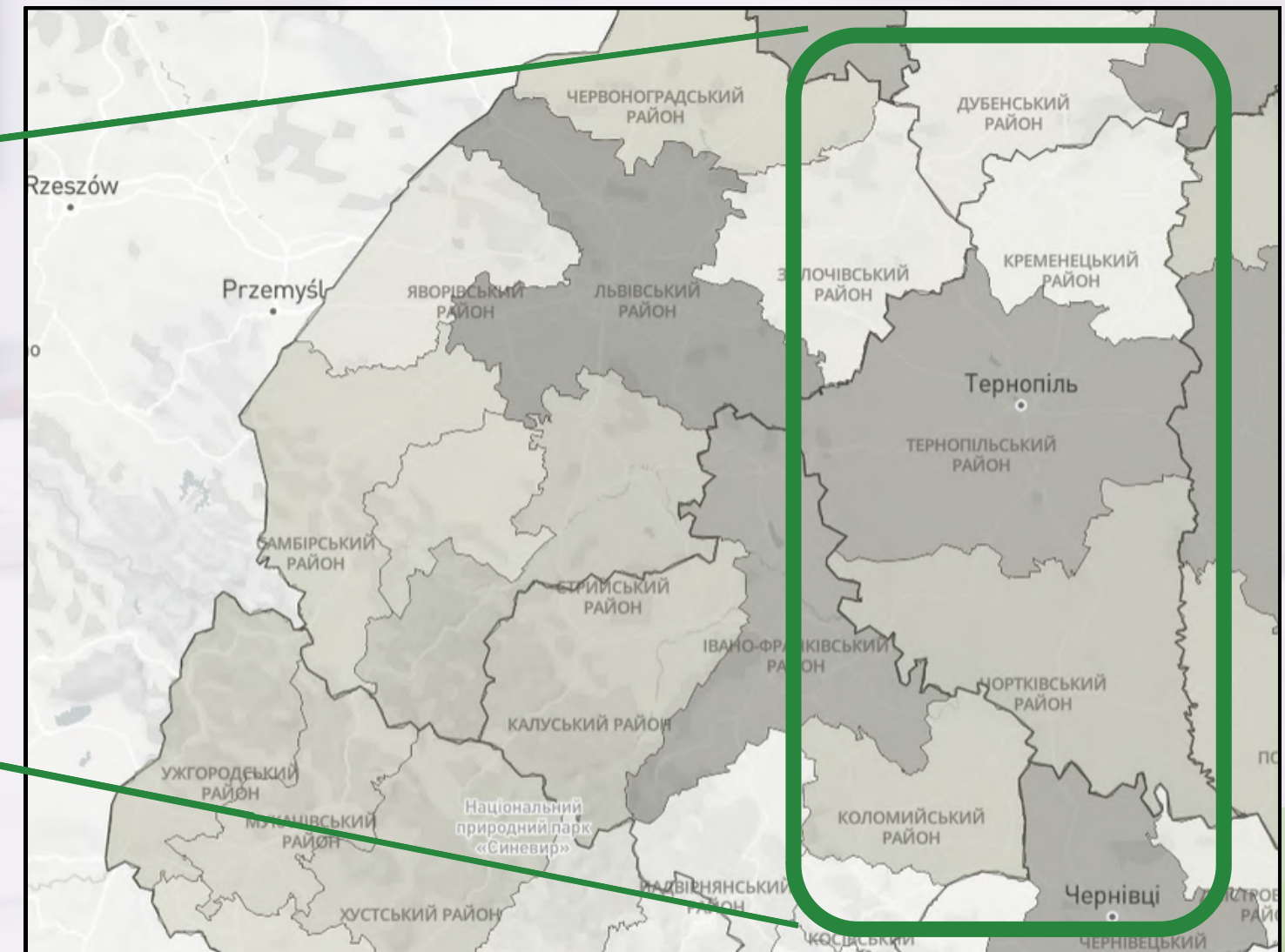
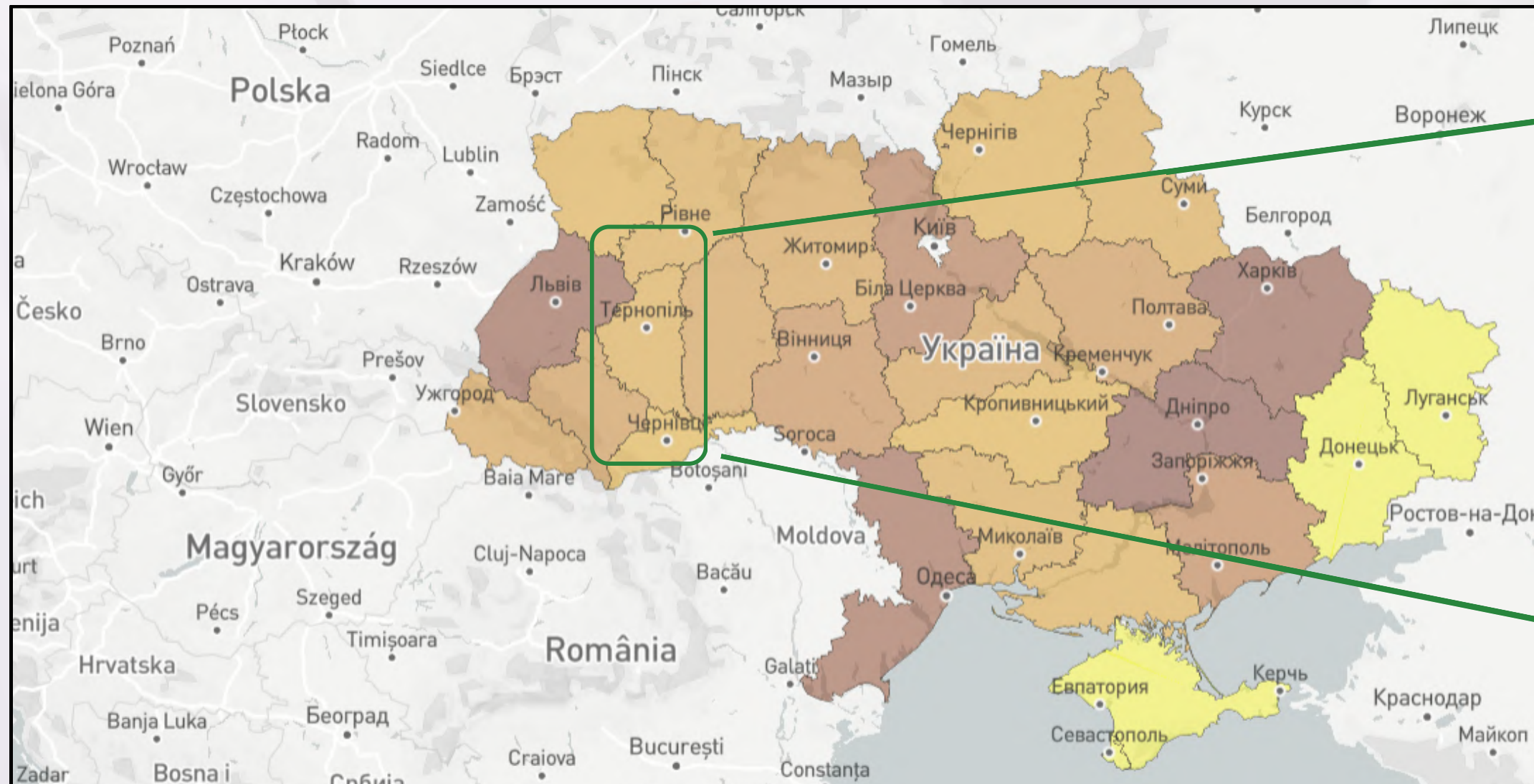
Забезпечити добробут наших жителів, надаючи їм якісні соціальні послуги, сприяти зростанню економічній та діловій активності, зберігаючи довкілля та культурну спадщину громади.





ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Зборівська міська громада — територіальна громада в Україні, в Тернопільському районі Тернопільської області. До складу входить 1 місто (Зборів як адміністративний центр) та 52 села.





Площа: 467,7 кв. км



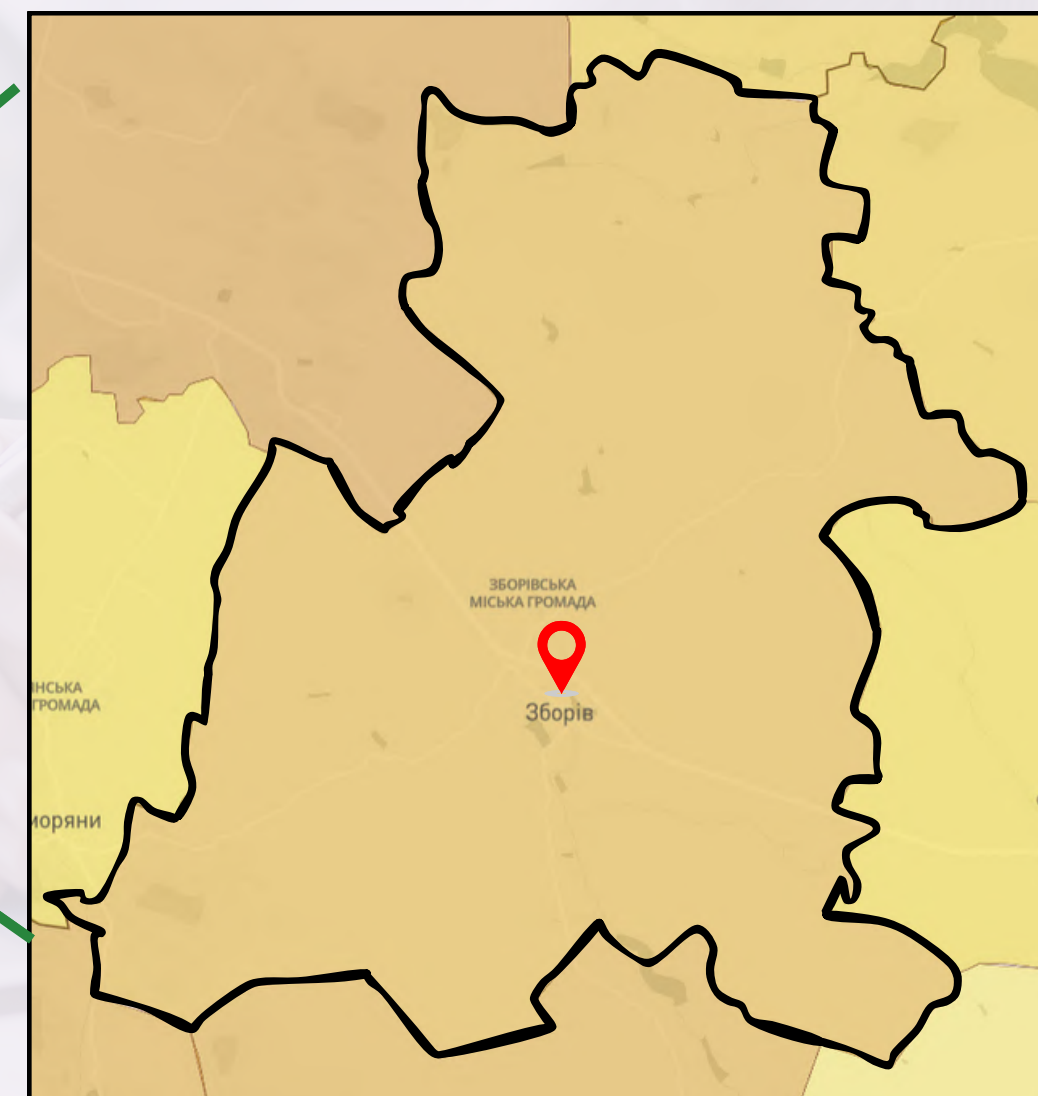
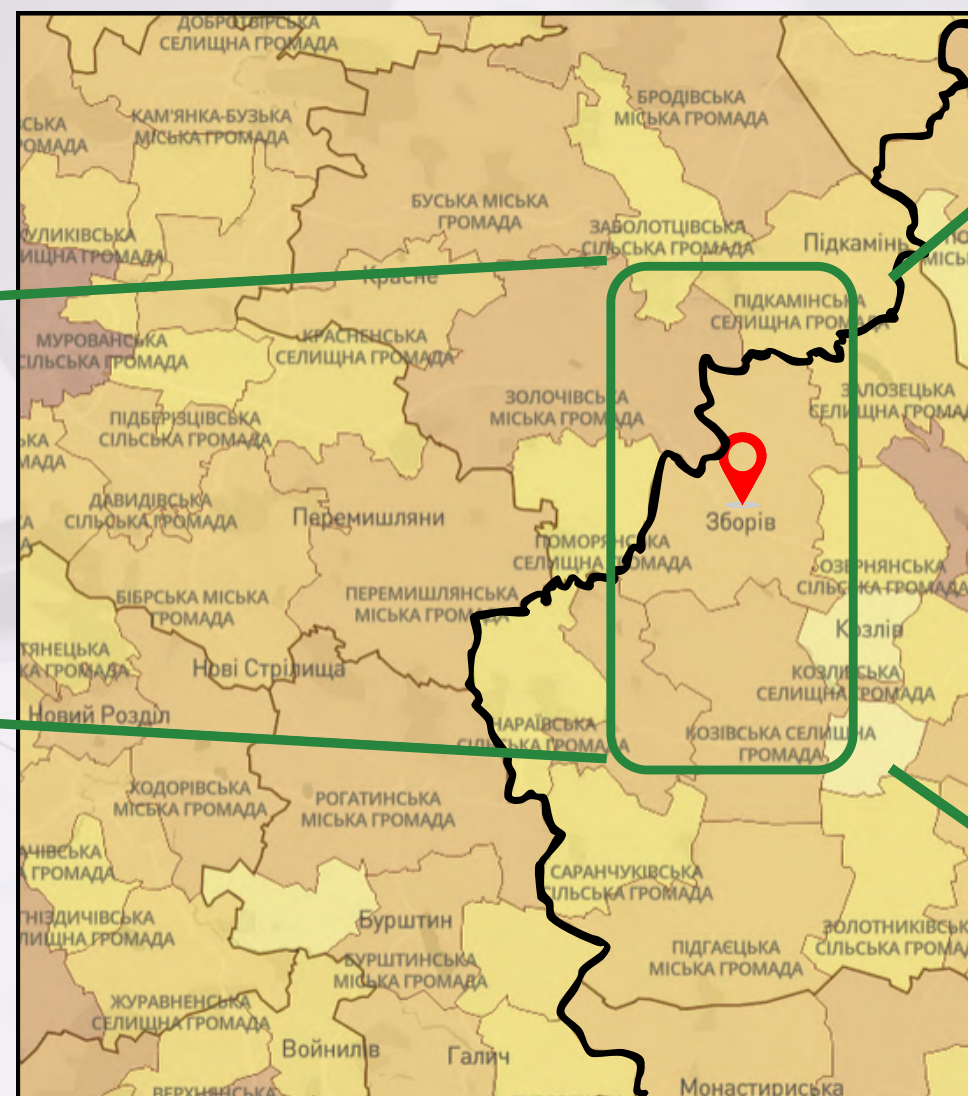
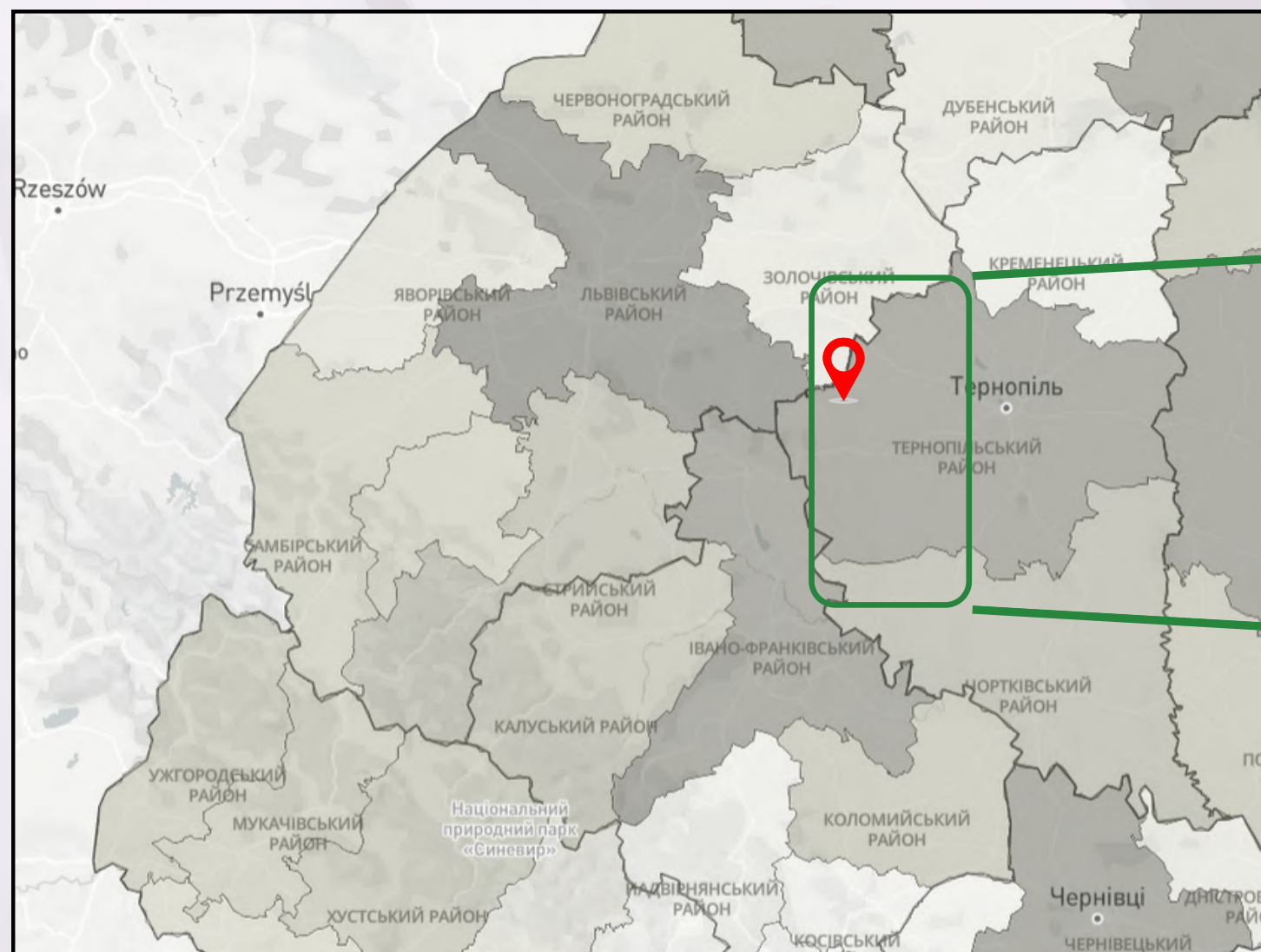
Чисельність населення:
18 329 осіб



Рівень трудового
безробіття: 30%



Орієнтовний відсоток працездатного
населення (станом на 2022 р.): 55% - 60%





ИНФРАСТРУКТУРА

Станція “Зборів” — діюча проміжна залізнична станція Тернопільської дирекції Львівської залізниці на електрифікованій лінії Тернопіль — Львів між станціями Озерна (16 км) та Золочів (22 км).

Міжнародна дорога М-09 Тернопіль – Львів – Рава – Руська (на м. Люблін)

Сформована внутрішньорайонна автобусна мережа в кількості 25 маршрутів, що обслуговує 37 населених пунктів (71% від загальної кількості населених пунктів)

Дорога обласного значення О200708 «Зборів — Поморяни»

Територіальна дорога Т-20-13 Почаїв – Зборів

Пасажирські станції “Ярчівці”, “Тустоголови”, “Метенів” Тернопільської дирекції Львівської залізниці на електрифікованій лінії Тернопіль — Львів.

Електрофікована лінія Тернопільської дирекції Львівської залізниці

Територіальна дорога Т-20-18 Зборів – Козова

**Відстань від м. Зборів до найближчих
обласних центрів України
автомобільними шляхами:**

	м. Тернопіль	37 км
	м. Львів	92 км
	м. Івано-Франківськ	149 км
	м. Хмельницький	147 км
	м. Вінниця	271 км
	м. Київ	492 км

**Відстань від м. Зборів до
найближчих автомобільних
прикордонних пунктів:**

	Рава-Руська (Львівська обл., Україна) Гребене (Польща)	159 км
	Краковець (Львівська обл., Україна) Корчова (Польща)	171 км
	Ужгород (Закарпатська обл., Україна) Вишне Нємецке (Словаччина)	339 км
	Порубне (Чернівецька обл., Україна) Сірет (Румунія)	241 км
	Мамалига (Чернівецька обл., Україна) Крива (Молдова)	231 км

Для **проведення та підключення додаткових ліній комунікацій** (електрична енергія, газ, водопостачання, каналізація тощо), а також **постачання палива та ремонту**, у громаді доступні місцеві та регіональні компанії:



Зборівський РЕМ
АТ “Тернопільобленерго”



КП “Зборівський водоканал”



АЗС “ОККО” (1 км від м. Зборів)
АЗС “Ukrnafta” (1 км від м. Зборів)
АЗК “Amic Energy” (8 км від м. Зборів)



АТ “Зборівгаз”



КП “Зборів”



8 станцій технічного
обслуговування легкових та
вантажних автомобілів

Зборівська громада **готова сприяти інвесторам та партнерам** у підключенні комунікацій, наданні консультацій, координацію з постачальниками та підтримку в оформленні документів.



ТРУДОВІ РЕСУРСИ

- З огляду на демографічні тенденції в сільських регіонах України, приблизно **55–60% населення громади є працездатним**. Однак реальна кількість активних трудових ресурсів може бути меншою через міграцію, мобілізацію та слабо розвинену промисловість у порівнянні з аграрним сектором, що обмежує різноманітність робочих місць.
- Тернопільській області, де розташована Зборівська громада, характерний **високий рівень освіти населення** (як професійно-технічної, так і вищої).
- Значна частина населення громади **зайнята в сільському господарстві**. Основні професійні навички місцевих працівників зосереджені в агросекторі, торгівлі та базових ремеслах (перукарство, ремонт взуття, техніки тощо), що складають економічний профіль громади.



- Громада має розвинену мережу навчальних, виховних та підготовчих закладів, що є важливим фактором для формування та розвитку трудових ресурсів.



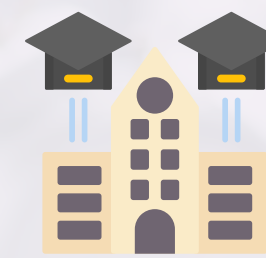
Школи,
гімназії, ліцеї
14 закладів



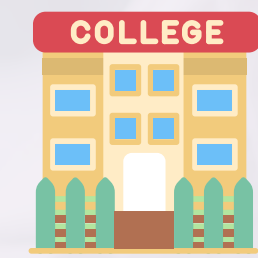
Спортивні
школи
1 заклад



Центри
творчості
1 заклад



Центри зайнятості та
перепідготовки
1 заклад



Професійно-
технічні коледжі
1 заклад

- Станом на 2025 рік **середня зарплата в громаді** становить орієнтовно 16 000 – 18 000 грн (на основі даних Держстату за 2022 рік із врахуванням інфляції та зростання зарплати). У місті Тернопіль, як обласному центрі, вона є значно дорожчою — близько 20 000 – 22 000 грн.





ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Економіка **Зборівської громади** зосереджена на таких напрямках:



Сільське господарство
(50–60%)

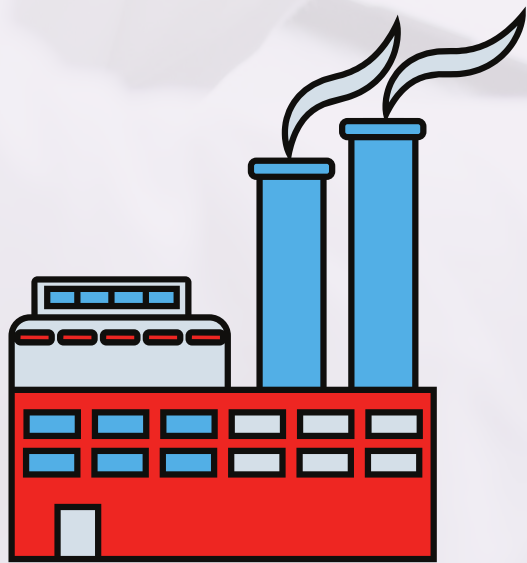
Найбільші платники податків:

- ТОВ “Зборівські лани”
- ТОВ “Агропродсервіс-Вест”
- ТОВ “Укрполь-2005”



Торгівля та послуги
(10–15%)

- 60 закладів торгівлі
- 7 закладів громадського харчування
- 1 готель



Переробна промисловість
(15–20%)

Найбільші платники податків:

- ПП “ЯН-МЗ”
- ПрАТ “Добра Вода”
- ТОВ “Панорама”



Мікро- та малий бізнес
(5–10%)

ПОТЕНЦІАЛ РОЗВИТКУ

Галузь	Потенціал	Переваги	Виклики
Сільське господарство та органічне виробництво	Розвиток органічного вирощування зернових культур, ягід, ріпаку, соняшника, цукрового буряка, овочів з акцентом на експорт в ЄС.	Наявність вільної землі, досвід фермерів, близькість до європейських кордонів.	Потреба в інвестиціях у технології, сертифікацію та маркетинг.
Переробка сільськогосподарської продукції	Розширення переробних потужностей через кластерні моделі співпраці.	Локальна сировина, доступні робочі ресурси, попит на готову продукцію.	Дефіцит обладнання, конкуренція з великими гравцями, логістичні витрати.
Туризм	Розвиток зеленого туризму, агротуризму, екскурсій (історія Зборова, музей Р. Купчинського, природні об'єкти).	Природні ресурси, історична спадщина, міжнародна траса М-09, інтерес до сільського туризму.	Малорозвинена інфраструктура (готелі, ресторани), потреба в промоції.
Альтернативна енергетика	Встановлення сонячних панелей, біогазових установок на базі аграрних відходів, вітрових турбін.	Екологічність, державна підтримка ВДЕ, наявність сировини для біогазу, сприятлива "роза вітрів"	Високі початкові інвестиції, потреба в технічних фахівцях.
Малий і середній бізнес	Підтримка стартапів (ремесла, ІТ, торгівля) через гранти, релокація бізнесу з прифронтових зон.	Низька конкуренція, доступ до місцевих ресурсів, можливість залучення ВПО.	Обмежений доступ до ринків, брак кваліфікованих кадрів через міграцію.



ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

- Пропонуємо інвесторам та потенційним партнерам у цьому розділі ознайомитися із **земельними ділянками та будівлями**, що розташовані у межах Зборівської громади. Ці об'єкти доступні як для сільського господарства, так і для комерційного використання чи інших проектів.
- Тут наведено **показовий перелік** земельних ділянок та приміщень.
- Детальнішу інформацію у вигляді пропозиції ми підготуємо для Вас **за Вашим потребами та запитами**.





Кадастровий номер: 6122682200:01:001:1224

Площа: 11.273 га

Власність: Комунальна

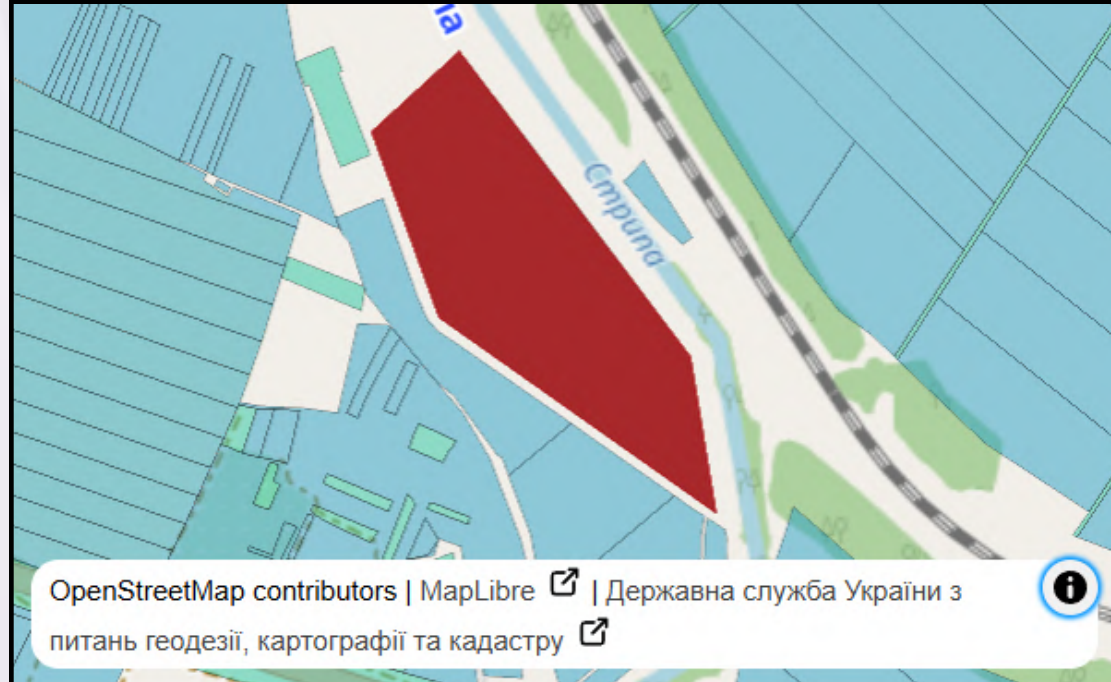
Використання: Землі запасу

Призначення: Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Розташування: с. Гарбузів (8 км до траси Т-20-13, 22 км до траси М-09)

Нормативна грошова оцінка: 43 067.26 грн від 2023-02-03



Кадастровий номер: 6122686000:01:001:1759

Площа: 8.3198 га

Власність: Комунальна

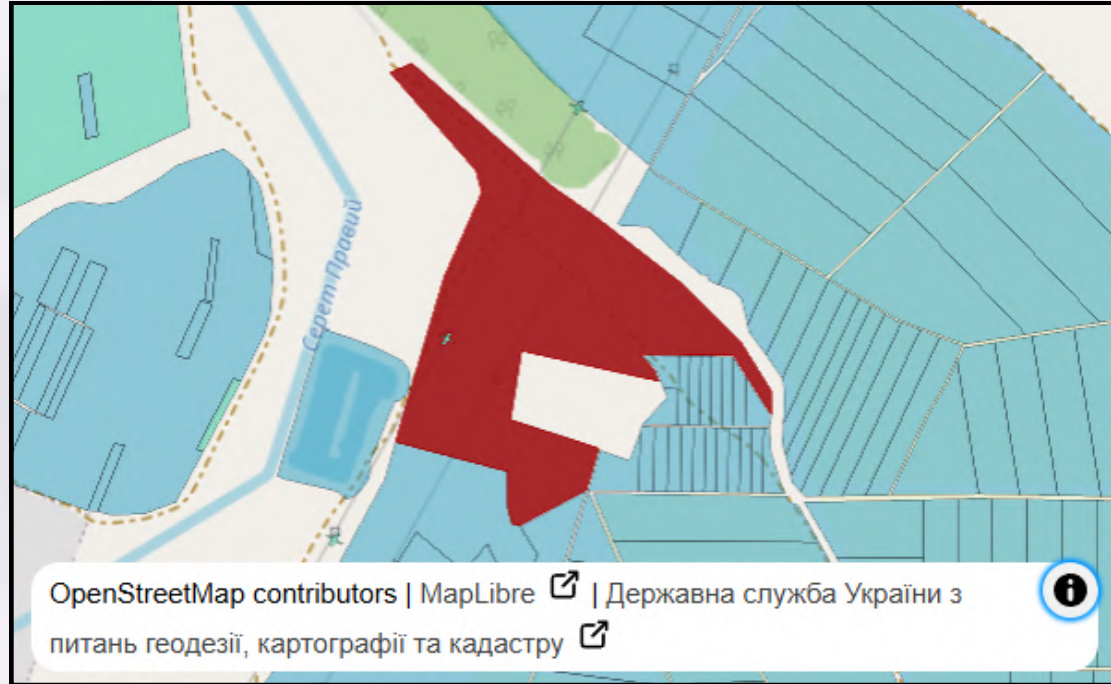
Використання: Землі загального користування

Призначення: Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)

Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Розташування: с. Млинівці (0,7 км до траси М-09, 1,7 км до траси Т-20-13, 3,6 км до проміжної залізничної станції)

Нормативна грошова оцінка: 61 574.04 грн від 2023-02-08



Кадастровий номер: 6122682200:01:001:1161

Площа: 15.1402 га

Власність: Комунальна

Використання: Землі запасу

Призначення: Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Розташування: с. Гарбузів (9 км до траси Т-20-13, 29 км до траси М-09)

Нормативна грошова оцінка: 70827.22 грн від 2023-02-03



Кадастровий номер: 6122684000:01:001:1278

Площа: 17.2188 га

Власність: Комунальна

Використання: Землі запасу

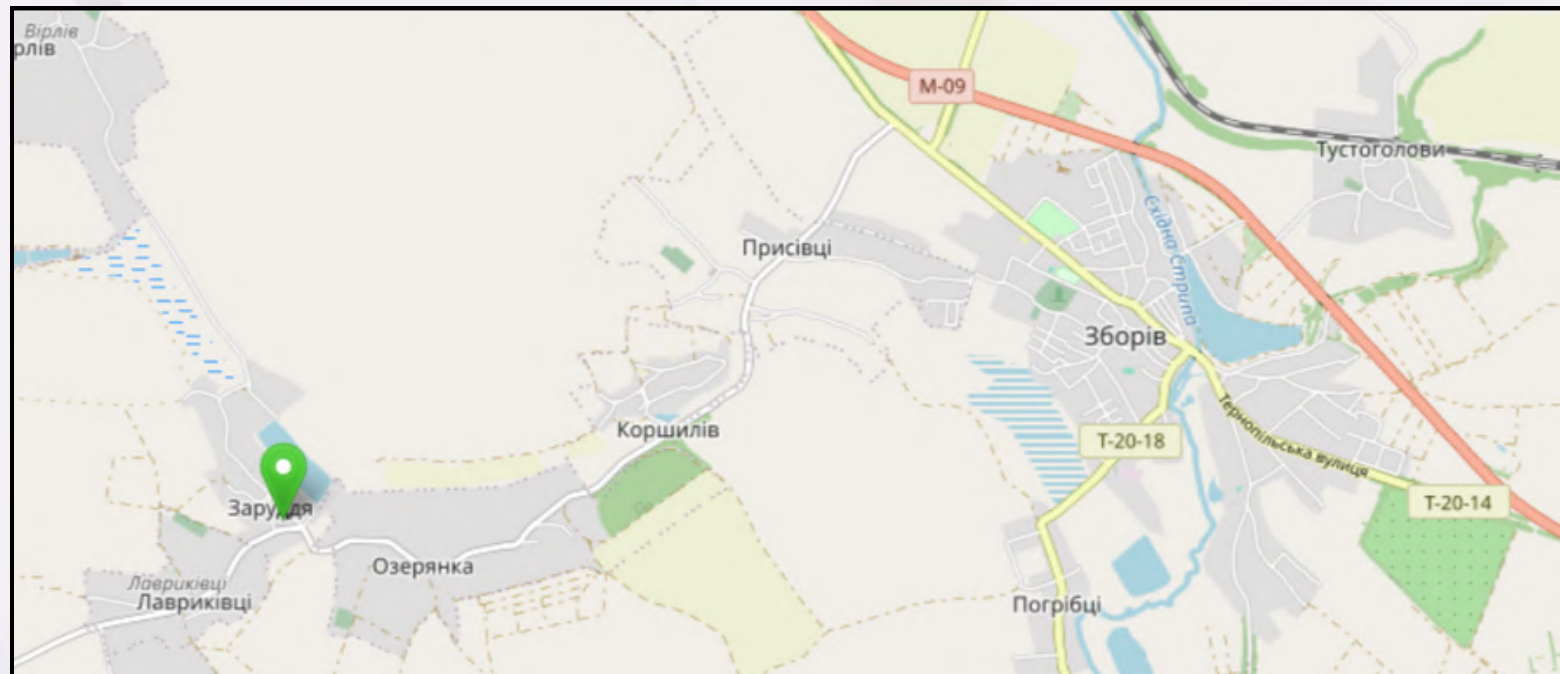
Призначення: Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Розташування: с. Метенів (1,5 км до пасажирської залізничної станції “Плугів”, 13 км до проміжної залізничної станції “Зборів”, 6 км до траси Т-20-13, 3,4 км до траси М-09)

Нормативна грошова оцінка: Виготовляється за запитом.

Приміщення культурно-спортивного комплексу



Орієнтовна площа: 4 000 м. кв.

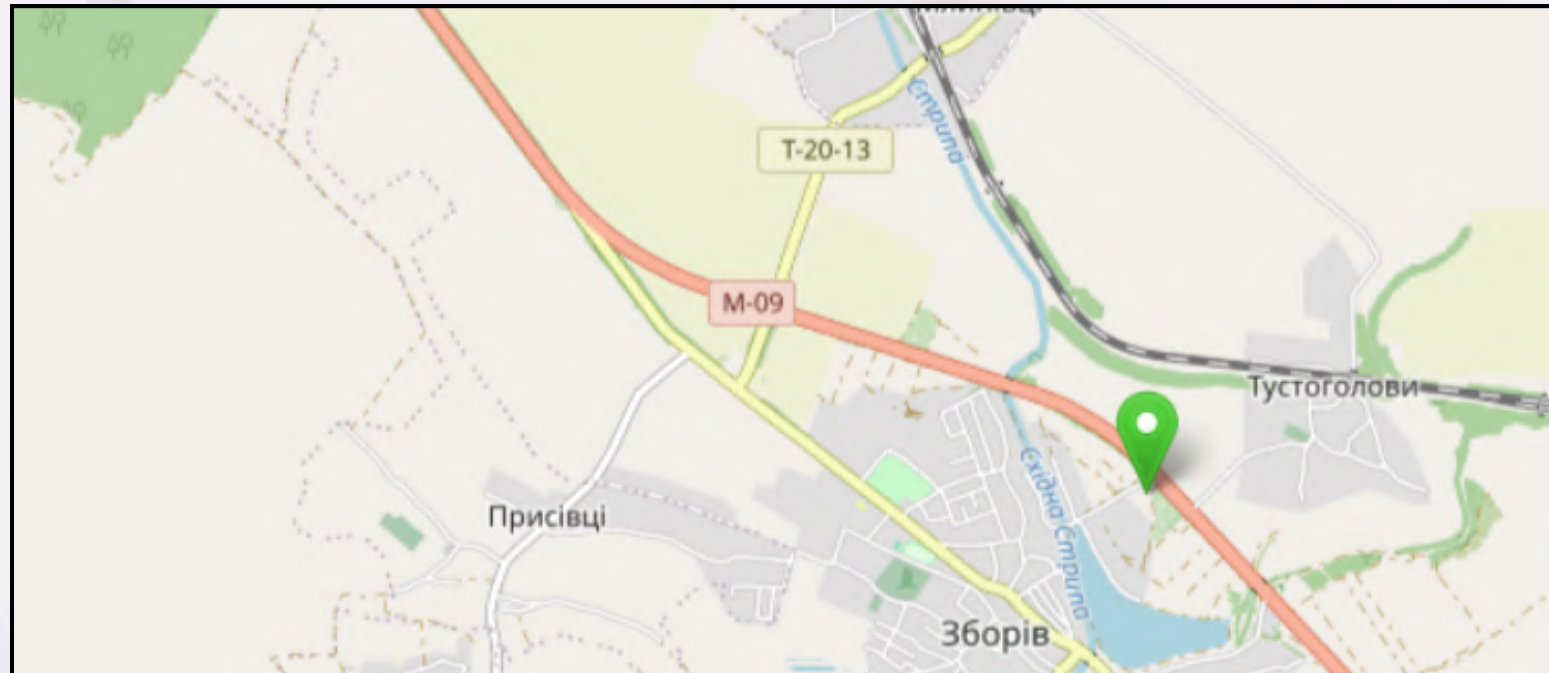
Форма власності: Приватна

Розташування: с. Заруддя (0,7 км до траси О200708, 6 км до траси М-09, 6 км до траси Т-20-13), 8 км до проміжної залізничної станції “Зборів”)

Підготуємо детальнішу інформацію за Вашим запитом.



Нежитлове приміщення (недобудована лікарня)



Орієнтовна площа: 10 000 м. кв.

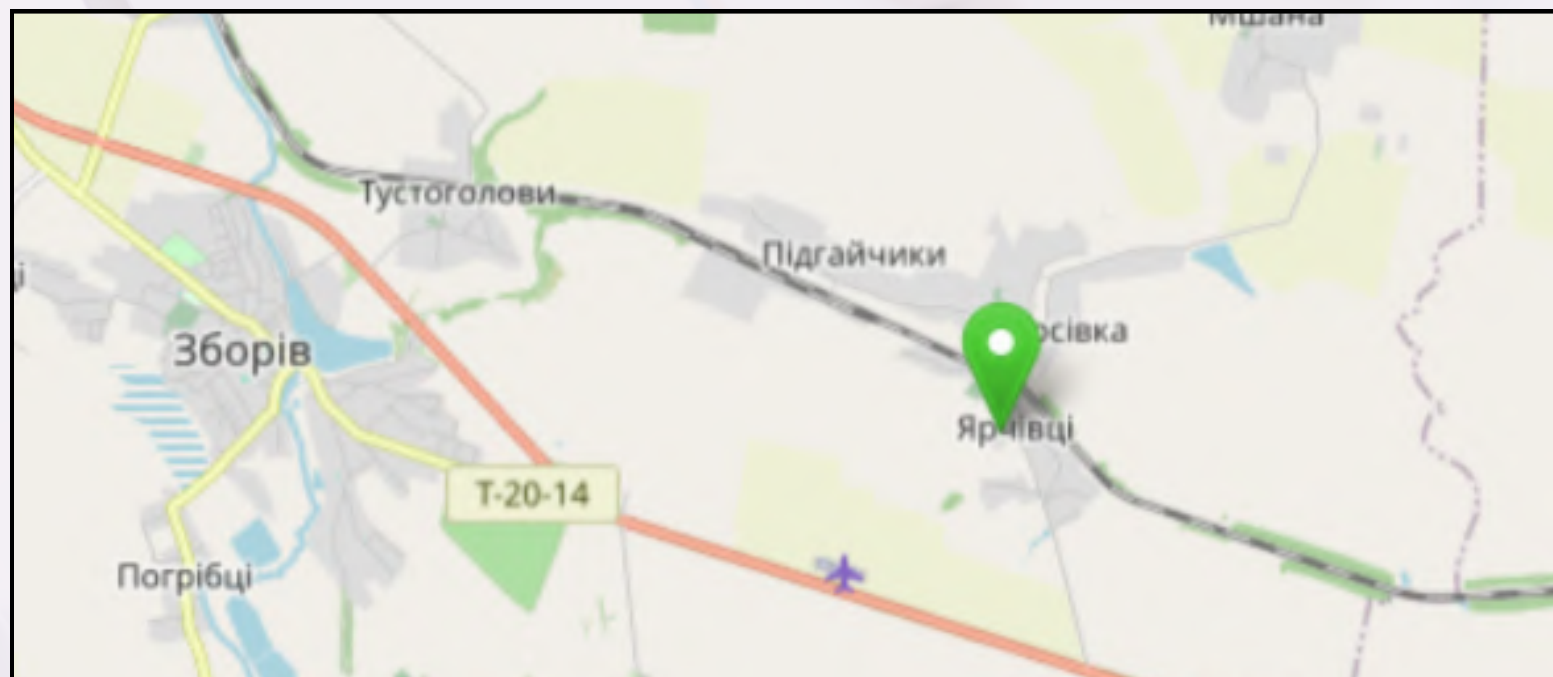
Форма власності: Державна

Розташування: м. Зборів (3 км до траси О200708, 0,2 км до траси М-09, 2 км до траси Т-20-13, 1,5 км до траси Т-20-18), 4 км до проміжної залізничної станції “Зборів”)

Підготуємо детальнішу інформацію за Вашим запитом.



Будинок культури



Орієнтовна площа: 2 400 м. кв.

Форма власності: Приватна

Розташування: с. Ярчівці (1,9 км до пасажирської залізничної станції “Ярчівці”, 12 км до проміжної залізничної станції “Зборів”, 2 км до траси М-09, 8,8 км до траси Т-20-18)

Підготуємо детальнішу інформацію за Вашим запитом.



Індустріальний парк "Зборів"

Розташування: Вздовж міжнародної автодороги М-09 по вул. Сонячна, м. Зборів (Тернопільська область).

Опис: Земельна ділянка вільна від забудови (greenfield) та передбачає нове будівництво.

Цільове призначення: Розміщення підприємств переробної промисловості, машинобудівної та іншої промисловості.

Загальна площа: 15,5402 га, з яких:

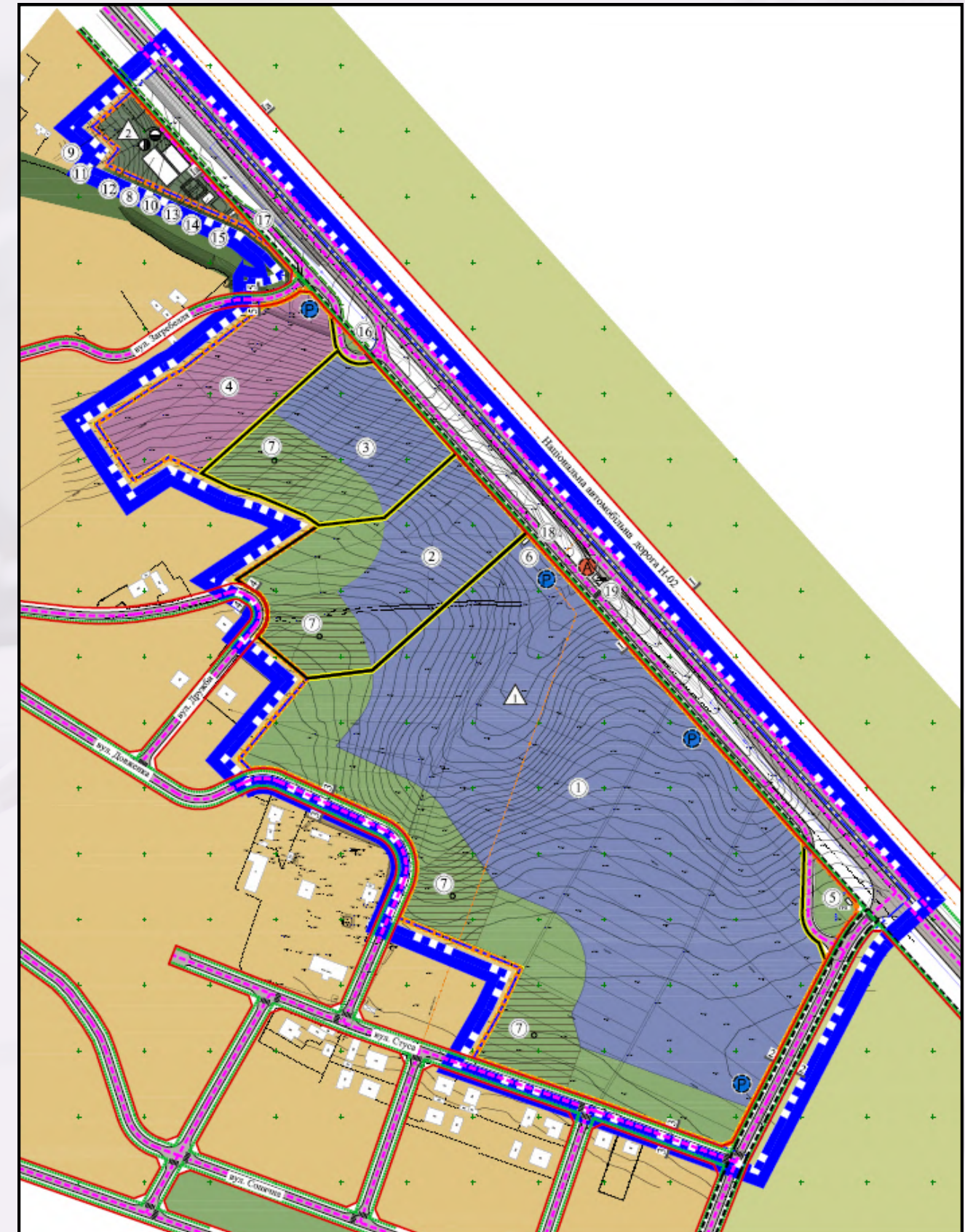
13,6827 га – харчова промисловість

1,2014 га – об'єкти обслуговування

0,4069 га – об'єкти інженерного забезпечення

0,2492 га – зелені насадження, проїзди, інженерні об'єкти.

Ефективність: Генерація 250 нових робочих місць
Залучення 15 млн. доларів інвестицій



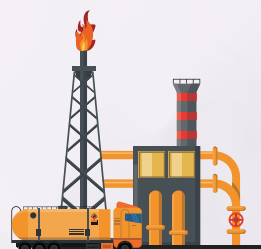


ПІДТРИМКА

Громада - інвестору



Забезпечуватиме актуальною інформацією про місцевий ринок, доступні ресурси та інвестиційні можливості.



Пропонуватиме прозорий доступ до земельних ділянок та будівель через відкриті аукціони, а також сприятиме у підключенні комунікаційних мереж та доступі до логістичної інфраструктури.



Допомагатиме спростити бюрократичні процеси місцевого рівня, надаватиме консультації щодо взаємодії з дозвільними органами.



Створить сприятливі умови для започаткування та ведення бізнесу, підтримуватиме розвиток духу підприємництва та ділової активності, швидко реагуватиме на запити та звернення.



Сприятиме підвищенню кваліфікації робочої сили, налагодженню контактів з місцевими постачальниками, допомогою у пошуку ділових партнерів, ринків збуту тощо.

Міжнародна участь

Зборівська громада активно **налагоджує зв'язки** з іноземними містами-партнерами, **залучаючи представників приватного бізнесу** до посилення міжнародної бізнес-співпраці у сферах промисловості, інновацій та інфраструктури.



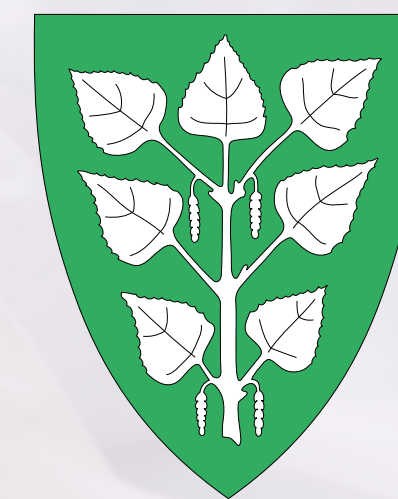
Зборів
(Україна)



Тарногород
(Польща)



Зборів
(Україна)



Б'єркрейм
(Норвегія)

Початок співпраці:
вересень, 2021 р.

Початок співпраці:
вересень, 2023 р.



УСПІШНІ КЕЙСИ

ТОВ "ПАНОРАМА"

“Хочу наголосити, що громада відіграє чи не найважливішу роль у підтримці місцевих підприємств. Продуктивна взаємодія органів місцевого самоврядування та підприємців є основою успіху. Ми, як бізнес, стараємось бути максимально відповідальними в такий важкий та відповідальний для нашої країни час. Дуже раді, що місцева громада це розуміє. Ми ж у свою чергу плануємо розширювати виробничі потужності. То й сподіваємось, що продуктивна співпраця з міською радою продовжуватиметься”.

Руслан ЛОТОЦЬКИЙ, директор



ТОВ "ЗАХІД ГРУП ЕНЕРГО"

“Досвід співпраці між нашої компанією та Зборівською міською радою демонструє важливість діалогу та взаємної довіри для впровадження екологічно чистих технологій вітрової енергетики на благо громади. Міська рада підтримала будівництво вітроелектростанції, а компанія забезпечила екологічність проєкту. Результатом стало збільшення енергоне залежності громади, створення робочих місць, надходження до бюджету, покращення екології та підвищення інвестиційної привабливості громади”.

Степан ШЕЛІГА, директор



ПрАТ "ДОБРА ВОДА"

“Злагоджена співпраця між нашим підприємством та Зборівською міською радою могла б бути прикладом того, як бізнес та місцева влада можуть ефективно об'єднувати зусилля заради спільного блага громади. Відкритий діалог, взаємна підтримка дозволили втілити важливі проекти, покращити інфраструктуру та створити нові можливості для розвитку громади. Ця позитивна синергія демонструє, що партнерство, засноване на довірі та розумінні, є запорукою сталого розвитку та процвітання територій”.

Богдан ФЕДОРОВИЧ, директор



Контакти

ЗБОРІВСЬКА МІСЬКА РАДА

47201, Тернопільська область, Тернопільський район,
м. Зборів, вул. Хмельницького Б, буд. 24

- <https://zborivska-gromada.gov.ua/>
- <https://www.fb.com/ZborivOTG>
- rada@zborivska-gromada.gov.ua

Міський голова Руслан МАКСИМІВ

Відділ земельних ресурсів, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Зборівської міської ради

Віктор ХОВАНЕЦЬ

+380972357116
0972357116@ukr.net

Богдан ДОВГАЛЬ

+38096672202
dov.zboriv@gmail.com

Telegram-bot

