

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПРОТОКОЛ № 3

засідання координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого
майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
при Тернопільській обласній державній (військовій) адміністрації
від 06 жовтня 2025 року
м. Тернопіль

Засідання проводив голова координаційної комісії Володимир Василенко

Присутні члени координаційної комісії: Власенко Ольга, Воронка Олег, Дрозд Тетяна, Корольок Олександр, Любий Ігор, Романська Тетяна, Федотов Ілля, Харченко Володимир, Шкуратова Яна.

У засіданні взяли участь:

Михальчишин Микола Степанович – заступник начальника Тернопільської районної державної (військової) адміністрації, голова комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Тернопільській районній державній адміністрації;

Андрушків Богдан Богуславович – начальник відділу інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології Тернопільської районної державної (військової) адміністрації, заступник голови комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Тернопільській районній державній адміністрації;

Свистун Надія Василівна – головний спеціаліст відділу інфраструктури, житлово-комунального господарства та екології Тернопільської районної державної (військової) адміністрації, членкиня комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Тернопільській районній державній адміністрації;

Риков Кирило Ігорович – заступник координатора Тернопільського осередку благодійної організації „Благодійний фонд „Рокада”.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд актів обстеження об'єктів нерухомого майна Тернопільського району для можливого проживання внутрішньо переміщених осіб.

2. Про включення додаткових об'єктів до переліку об'єктів, що підлягають обстеженню районними комісіями.

3. Про розгляд пропозицій використання коштів субвенції згідно постанови Кабінету Міністрів України № 1160 від 17 вересня 2025 року.

ВИСТУПИВ:

Володимир Василенко – відкрив засідання координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Тернопільській обласній державній (військовій) адміністрації (далі – координаційна комісія), ознайомив присутніх із порядком денним. Повідомив, що в області триває активна робота по формуванню переліку об'єктів для проведення капітальних і поточних ремонтів за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 2025 р. № 1160. Зазначив, що до 15 жовтня 2025 року необхідно сформувати та затвердити перелік об'єктів з розподілом коштів субвенції, для виконання ремонтних робіт. Це забезпечить розгортання нових додаткових місць для поселення внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО).

СЛУХАЛИ:

Микола Михальчишин – доповів про роботу з обстеження об'єктів проведену у Тернопільському районі. Загалом у Тернопільському районі обстежено 42 об'єкти з яких 37 будівель комунальної та приватної власності, а також 5 земельних ділянок. За результатами обстеження по усіх об'єктах сформовані акти з пропозиціями щодо можливості їх використання для проживання ВПО та виконання необхідних будівельних робіт. Зазначив, що більшість обстежених об'єктів потребують проведення капітальних будівельних робіт для приведення до нормативних вимог.

Також поінформував, що районною комісією обстежено нежитлову будівлю управління соціального захисту населення по вул. Бережанська, 36 А, в с. Старе Місто Тернопільського району. Зазначив, що будівля може бути використана для проживання ВПО та запропонував включити зазначений об'єкт до загального переліку об'єктів, що підлягають обстеженню.

Володимир Харченко – поінформував про проведену роботу з керівниками територіальних громад області по підготовці заявок на надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання. Повідомив, що офіційно до обласної державної (військової) адміністрації надійшло 4 заявки від Байковецької, Білецької, Хоростківської та Шумської територіальних громад. За результатами опитування органів місцевого самоврядування очікується надходження додаткових заявок від Кременецької, Микулинецької, Нараївської, Скаластської та інших громад.

Запропонував доручити комісіям при районних державних (військових) адміністраціях забезпечити проведення обстеження об'єктів, на які спрямовуватимуться кошти зазначеної субвенції.

ВИСТУПИЛИ:

Яна Шкуратова – запропонувала розглянути питання про проведення обстеження приміщення колишньої школи у с. Старий Збараж, Збараської територіальної громади. Також запропонувала зосередити використання коштів в існуючих місцях тимчасового проживання області на проведенні ремонтних робіт та створенні додаткових місць.

Ігор Любий – повідомив, що у найкоротші терміни необхідно створити до 4 тисяч місць для тимчасового розміщення ВПО, у тому числі 500 місць для представників маломобільних груп населення.

Володимир Василенко – підвів підсумки засідання, зокрема наголосив на необхідності продовження роботи із формування переліку об'єктів для виконання поточних і капітальних будівельних робіт за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання. Також, запропонував підтримати пропозицію про включення додаткових об'єктів, які потребують ремонту та можуть бути використані для проживання ВПО, до переліку об'єктів, що підлягають обстеженню районними комісіями.

ВИРІШИЛИ:

1. Схвалити акти обстеження об'єктів нерухомого майна Тернопільського району для можливого проживання ВПО (список додається).

2. Включити до переліку об'єктів, що підлягають обстеженню об'єкти комунальної форми власності на які спрямовуватимуться кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання.

3. Рекомендувати Кременецькій, Тернопільській та Чортківській районним державним (військовим) адміністраціям разом з територіальними громадами вжити заходів щодо виявлення додаткових об'єктів, які потребують проведення ремонтних робіт і можуть бути використані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та до 10 жовтня 2025 року надати перелік об'єктів на розгляд координаційної комісії.

Результати голосування: за – 10, проти – 0, утрималися – 0.

Голова координаційної комісії

Володимир ВАСИЛЕНКО

Протокол від

Олександр КОРОЛЮК

В. Харченко

Інформація щодо об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб

№ 3/п	Область	Район	Про об'єкти нерухомого майна, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання ВПО							
			Тип об'єкта (код згідно НК 018:2023, квартира, житлове/нежитлове приміщення, земельна ділянка, інші об'єкти нерухомого майна)	Форма власності	Відомості про власника (балансоутримувача, суб'єкта управління)	Місце розташування об'єкта (місто, район, область)	Проведення обстеження	Наявність Акту обстеження	Використання для проживання ВПО	Висновок з Акту обстеження
1	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Байковецька сільська рада	Початкова школа села Романівка Байковецької сільської ради Тернопільського району Тернопільської області за адресою Тернопільська область, Тернопільський район, село Романівка, вулиця Хмельницького, 29	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
2	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Великобerezовицька селищна рада	села Йосипівка, вул. Дружби, 4	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
3	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Залозецька с.р.	Нежитлова будівля бувшого інфекційного відділення Залозецької номерної лікарні, вулиця Зборівська 24.	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
4	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Залозецька с.р.	Приміщення ЗОШ вул Сонячна, 24 село Бліх	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
5	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Залозецька с.р.	Незавершена будівля адмінбудинку (клубу) вул. Центральна 45а с. Тростянець	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
6	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Збаразька міська рада	Комунальне приміщення КУ Центр надання соціальних послуг Збаразької міської ради с.Старий Збараж вул.Старозбаразька, 142А	так	так	так	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
7	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Іванівська сільська рада	приміщення Сороцької школи, село Сороцьке, вул.Нова 37	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
8	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Козівська селищна рада	с. Вибудів, вул.Центральна, 47	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання

9	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Микулинецька селищна рада	адміністративний будинок Налужської школи-сад	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
10	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Нараївська сільська рада	Недіюча Поточанська ЗОШ І-ІІ ступенів, с.Поточани вул.Шкільна	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
11	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Нараївська сільська рада	Недіюча Нараївська ЗОШ І-ІІ ступенів, с.Нараїв вул.Макарівка	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
12	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Підгороднянська сільська рада	с.Домаморич, вул.І.Франка, буд.4	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
13	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Підгороднянська сільська рада	с.Домаморич, вул.І.Франка, буд.8	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
14	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Підгороднянська сільська рада	с.Домаморич, вул.І.Франка, буд.4а	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
15	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Відділ житлово-комунального господарства, комунального господарства, комунальної власності, благоустрою та екології	вул.Д.Галицького,80 селище Підволочиськ Адмінбудинок з надвірними будівлями	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
16	Тернопільська	Тернопільський				об'єкт незавершеного будівництва в с. Новосілка вул. Шевченка,80	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
17	Тернопільська	Тернопільський				гуртожиток в с. Колодіївка, вул. Радгоспна, 3а	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
18	Тернопільська	Тернопільський				будівля в с. Поділля, вул. Центральна, 54	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
19	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Тернопільська міська рада/управління обліку та контролю за використанням комунального майна	вул. Князя Василя Костянтина Острозького,32	так	так	ні	Можливість використання за умови проведення реконструкції, переобладнання
20	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Білецька сільська рада	лікарня, с.Великий Глибочок, просп. Т. Шевченка, 24	так	так	Можливе використання	Можливість використання при проведенні реконструкції
21	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Великобerezовицька селищна рада	с. Мишківичі, вул. Надрічна, 23	так	так	Можливе використання	Можливість використання при проведенні реконструкції
22	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Комунальна	Великогаївська сільська рада	вул. Івана Сірка, 16, с. Козівка, Тернопільського району	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб

23	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Збаразька міська рада	Відділення надання соціальних послуг в умовах цілодобового перебування №2 КУ Центр надання соціальних послуг Збаразької міської ради с. Максимівка вул. Шевченка,41А	так	так	Можливе використання	Можливість використання при проведенні реконструкції
24	Тернопільська	Тернопільський	Нежитлове приміщення	Комунальна	Іванівська сільська рада	приміщення старої амбулаторії с. Ілавче, вул. Райха, 16	так	так	Можливе використання	Можливість використання при проведенні реконструкції
25	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Приватна	громадяни	житловий будинок громадянина Ішків, вул. Закіп, 5	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
26	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Приватна	громадяни	житловий будинок громадянина Ішків, вул. Закіп, 18	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
27	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Приватна	громадяни	житловий будинок громадянина Ішків, вул. Зелена, 19	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
28	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Приватна	громадяни	житловий будинок громадянина Ішків, вул. Шкільна, 12	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
29	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Приватна	громадяни	житловий будинок громадянина Ішків, вул. Павла Думки, 7	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
30	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Приватна	громадяни	житловий будинок громадянина Ішків вул. Шкільна,44	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
31	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Приватна	громадяни	житловий будинок громадянина Купчинці вул. Миру, 33	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
32	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Приватна	громадяни	житловий будинок громадянина Купчинці вул. Миру,21	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
33	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Приватна	громадяни	житловий будинок громадянина Купчинці, вул. Франка, 20	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
34	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Приватна	громадяни	житловий будинок громадянина Яструбове вул. І. Мазепи,8	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
35	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Приватна	Інвест капітал Perfect Hause	" Відкрите серце" с. Озерна, вул. Нове село, 84а	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
36	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Комунальна	Саранчуківська сільська рада	с. Саранчуки, вул. Личакова,21	так	так	Можливе використання	Можливість використання при проведенні реконструкції

37	Тернопільська	Тернопільський	Житлове приміщення	Комунальна	Тернопільська міська рада/КНП «Тернопільська комунальна міська лікарня №2»	с.Малашівці	так	так	Можливе використання	Можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб
38	Тернопільська	Тернопільський	Земельна ділянка	Комунальна	Залозецька с.р.	6122687600:01:001:1130	так	так	ні	необхідність вчинення дій для можливості використання земельної ділянки для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів,призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішнь переміщених осіб (зміна цільового призначення земель, демонтаж наявних об'єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень)
39	Тернопільська	Тернопільський	Земельна ділянка	Комунальна	Залозецька с.р.	6122687600:01:001:1129	так	так	ні	необхідність вчинення дій для можливості використання земельної ділянки для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів,призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішнь переміщених осіб (зміна цільового призначення земель, демонтаж наявних об'єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень)
40	Тернопільська	Тернопільський	Земельна ділянка	Комунальна	Залозецька с.р.	6122680400:01:002:0014	так	так	ні	необхідність вчинення дій для можливості використання земельної ділянки для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів,призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішнь переміщених осіб (зміна цільового призначення земель, демонтаж наявних об'єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень)

41	Тернопільська	Тернопільський	Земельна ділянка	Комунальна	Збаразька міська рада	6122480400:05:003:0394	так	так	ні	необхідність вчинення дій для можливості використання земельної ділянки для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів,призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішнь переміщених осіб (зміна цільового призначення земель, демонтаж наявних об'єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень)
42	Тернопільська	Тернопільський	Земельна ділянка	Комунальна	Комунальне підприємство фірма «Тернопільбудінвестзмовник»	6110100000:04:003:0215	так	так	ні	необхідність вчинення дій для можливості використання земельної ділянки для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів,призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішнь переміщених осіб (зміна цільового призначення земель, демонтаж наявних об'єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень)

Директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження обласної військової адміністрації

Володимир ХАРЧЕНКО