



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від _____ 20 ____ року м. Тернопіль № _____

***Про схвалення проєкту змін
до обласної цільової програми
індивідуального житлового
будівництва на селі „Власний дім”
на 2021-2025 роки***

Відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 р. № 376 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 5 жовтня 1998 р. № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, від 3 березня 2020 р. № 181 „Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України”, від 26 січня 2022 р. № 61 „Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України з питань виконання військового обов’язку та ведення військового обліку”, враховуючи Концепцію реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2014 р. № 333-р, з метою якісного збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в територіальних громадах області, здешевлення його вартості через надання пільгових довгострокових кредитів забудовникам:

1. Схвалити проєкт змін до обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки (далі – проєкт змін до програми), затвердженої рішенням Тернопільської обласної ради від 23 грудня 2020 року № 37, що додається.

2. Департаменту агропромислового розвитку обласної державної адміністрації подати в установленому порядку проєкт змін до програми на



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
№ 80/01.02-01 від 17.02.2022

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F8652F009E488500
Підписувач Дем'янчук Ігор Романович
Дійсний з 22.06.2020 0:00:00 по 22.06.2022 0:00:00



розгляд чергової сесії обласної ради відповідно до вимог регламенту Тернопільської обласної ради.

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

**Перший заступник
голови адміністрації**

Ігор ДЕМ'ЯНЧУК

Ігор Гайдук
Світлана Беспоповцева
Володимир Стахів
Андрій Сич
Сергій Калиняк
Володимир Комінко
Олег Пілярчук

Проект

СХВАЛЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації
№ _____

**ЗМІНИ,
що вносяться до обласної цільової програми індивідуального житлового
будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки**

1. Розділ IV. „Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми; строки та етапи виконання програми” доповнити абзацом такого змісту:

„Умови і порядок надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла за рахунок коштів місцевих бюджетів, крім коштів державного бюджету, та з урахуванням місцевих умов регламентуються Правилами надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла Тернопільської області за обласною цільовою програмою індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки (додаток до програми).”.

2. Доповнити програму додатком такого змісту:

„Додаток до обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки (розділ IV)

**ПРАВИЛА
надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла
Тернопільської області за обласною цільовою програмою індивідуального
житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки**

1. Ці Правила розроблені відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 р. № 376 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 3 серпня 1998 р. № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 5 жовтня 1998 р. № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, від 3 березня 2020 р. № 181 „Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України”, від 26 січня

2022 р. № 61 „Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України з питань виконання військового обов’язку та ведення військового обліку”, розпоряджень Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2015 р. № 995-р „Про схвалення Концепції розвитку сільських територій”, від 19 липня 2017 р. № 489-р „Про затвердження плану заходів з реалізації Концепції розвитку сільських територій”, розпорядження голови Тернопільської обласної державної адміністрації від 30 листопада 1998 року № 537 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, рішення Тернопільської обласної ради від 23 грудня 2020 року № 37 „Про обласну цільову програму індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки та регламентують умови і порядок надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла (обласна цільова програма індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки), з врахуванням особливостей місцевих умов, визначають порядок використання коштів місцевих бюджетів, крім коштів державного бюджету.

2. Головними розпорядниками коштів обласного та районних бюджетів є структурні підрозділи обласної і районних державних адміністрацій.

Головним розпорядником коштів бюджетів органів місцевого самоврядування є територіальні громади.

Одержувачем бюджетних коштів є Державна установа „Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (далі – фонд).

3. Правила передбачають умови і порядок надання фондом пільгових кредитів позичальникам за обласною цільовою програмою індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки за такими напрямками:

для будівництва, добудови, реконструкції та капітального ремонту житла, в тому числі з надвірними господарськими приміщеннями;

придбання готового або незавершеного будівництвом житла з подальшою його добудовою, реконструкцією та капітальним ремонтом;

для будівництва інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення, встановлення твердопаливних котлів, тощо) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально).

I. Загальні положення

4. Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення:

кредит – сума коштів або матеріальні ресурси у грошовому виразі, що надаються індивідуальним забудовникам за рахунок кредитних ресурсів фонду для фінансування спорудження житла в тому числі з надвірними

господарськими приміщеннями та добудови незавершеного житла, реконструкції житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництвом та готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, та його реконструкції (далі – об'єкт кредитування);

кошти на обслуговування кредиту – частина коштів з перерахованих на рахунки фонду від обсягу проведеного кредитування індивідуальних забудовників, що спрямовується на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредиту банківськими установами, та на витрати, пов'язані з утриманням фонду;

кредитний договір – договір, укладений відповідно до цих Правил між фондом та позичальником, який визначає умови надання та суму кредиту, умови погашення кредиту та внесення плати за користування кредитом, терміни освоєння кредитних ресурсів, відповідальність сторін та інші взаємовідносини;

особисте селянське господарство – господарська діяльність, яка проводиться без створення юридичної особи, фізичною особою індивідуально або особами, які перебувають у сімейних чи родинних відносинах і з метою задоволення особистих потреб шляхом виробництва, зберігання і переробки сільськогосподарської продукції, споживають її, а також реалізують надлишки населенню;

постійне місце проживання в територіальній громаді – зареєстроване в установленому порядку місце проживання позичальника на території громади;

супровід кредитної лінії – комплекс послуг, до яких входять консультування позичальників, оформлення кредитної справи, укладення кредитного договору та договорів поруки, контроль за цільовим використанням кредитних коштів, забезпечення фінансування кредитного договору, консультування та надання розрахунків із повернення коштів протягом усього терміну кредиту, збереження та наступна передача в архів кредитної справи й інші послуги, пов'язані з отриманням, використанням та поверненням кредиту;

виконавчий орган фонду – створений у фонді на підставі наказу керівника фонду орган, завданням якого є розгляд заяв потенційних забудовників і прийняття рішень відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Для визначення основних напрямків діяльності фонду, захисту інтересів позичальників кредитів, усіх учасників інвестиційного процесу та сприяння реалізації обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки створюється координаційна рада. Персональний склад координаційної ради затверджується розпорядженням голови обласної державної адміністрації.

6. Кредитування за цими Правилами є прямим, цільовим, адресним, зворотним і здійснюється у межах кредитних ресурсів фонду.

7. Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів фонду можуть бути громадяни України, які підтвердили свою платоспроможність, постійно проживають (або переселяються для постійного проживання) на території територіальних громад області, будують, купують об'єкти кредитування або беруть участь у будівництві окремих комплексів забудови індивідуального житла, працюють і отримують офіційний дохід на підприємствах, в установах, організаціях всіх форм власності, особистих селянських господарствах, що функціонують та розташовані в межах Тернопільської області.

Позичальниками також можуть бути громадяни, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (або члени їх сімей у разі призову таких осіб під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період), та громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС відповідно до статі 10 Закону України „Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи” та особи, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції/операції Об'єднаних сил тощо.

Платоспроможність кандидата передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту, з урахуванням відсотків, залишок середньомісячного доходу кандидата та повнолітніх членів сім'ї не може бути меншим, ніж прожитковий мінімум, визначений законодавством на відповідний період, з розрахунку на кожного члена сім'ї.

8. Право на одержання пільгового кредиту надається позичальнику тільки один раз на кожен із напрямків кредитування при умові повного розрахунку за раніше отриманий кредит.

9. Фондом може здійснюватися страхування коштів кредиту відповідно до чинного законодавства України.

II. Умови надання кредиту індивідуальним забудовникам

10. Пільговий кредит індивідуальному забудовнику надається на термін до 20 років, але не більше, як до досягнення позичальником пенсійного віку, відповідно до Закону України „Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування”, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі трьох відсотків річних.

Позичальник, який станом на дату укладення кредитного договору має трьох і більше дітей, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом.

Відсотки за користування кредитом також не нараховуються таким

позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою) військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем (резервістом, військовозобов'язаним) та працівником Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Державної прикордонної служби України, особою рядового, начальницького складу, працівником Міністерства внутрішніх справ України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, інших, утворених відповідно до законів України, військових формувань, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України (відсотки не нараховуються за період їх безпосередньої участі в антитерористичній операції/операції Об'єднаних сил, а також працівникам підприємств, установ, організацій, які залучалися та брали безпосередню участь в антитерористичній операції/операції Об'єднаних сил в районах її проведення у порядку, встановленому законодавством, під час мобілізації або в особливий період, а також особи, які беруть безпосередню участь в антитерористичній операції/операції Об'єднаних сил).

11. Сума кредиту визначається фондом з урахуванням платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту, а саме:

для будівництва нового житлового будинку у розмірі до 400 (чотириста) тисяч гривень;

на реконструкцію, добудову, капітальний ремонт до 250 (двісті п'ятдесят) тисяч гривень;

на придбання готового або незавершеного будівництвом житла у обсязі до 300 (триста) тисяч гривень, а також на його подальшу добудову, реконструкцію та капітальний ремонт у сумі 100 (сто) тисяч гривень;

для будівництва інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення: в тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та інше) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально) у сумі до 100 (сто) тисяч гривень.

12. Відсотки за користування кредитними коштами нараховуються з дати реєстрації кредитного договору в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Тернопільській області, а плата за супровід кредитної лінії – з моменту перерахування коштів на рахунок позичальнику, відповідно до договору обслуговування кредиту.

13. Сума та термін повернення кредиту може змінюватись відповідно до змін вартості будівництва та обсягів робіт, однак не може перевищувати граничних розмірів кредиту, вказаних у цих Правилах. Зміни до кредитного договору вносяться упродовж усього терміну повернення кредиту шляхом укладення додаткового договору.

14. У першочерговому порядку кредит надається позичальникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим сім'ям, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (або члени їх сімей у разі призову таких осіб під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період), та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС відповідно до статі 10 Закону України „Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи” та особам, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції/операції Об'єднаних сил.

III. Порядок оформлення і надання кредиту

15. Надання кредиту здійснюється на підставі кредитного договору, що укладається після підтвердження права позичальника на його одержання та визначення суми кредиту.

16. Для підтвердження права на одержання кредиту та визначення його суми, позичальник або уповноважена особа подає до фонду такі документи:

заяву про надання кредиту;

клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України індивідуального забудовника. У разі відсутності у документі, що посвідчує особу, відомостей про зареєстроване місце проживання – довідку про реєстрацію місця проживання, видану органом реєстрації відповідно до Закону України „Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні” (крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим, міста Севастополя, Донецької та Луганської областей);

копію довідки про присвоєння РНОКПП (індивідуальний код платника податків);

довідку про склад сім'ї;

копію свідоцтва про народження дітей (на право пільги за наявності 3-х і більше дітей);

документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідку з місця роботи позичальника і членів сім'ї, із зазначенням доходу, одержаного за попередні шість місяців, та/або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства);

інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла;

копію документа, що підтверджує право власності чи користування

земельною ділянкою (крім випадків придбання житла);

проектну документацію або будівельний паспорт, а на капітальний ремонт – кошторис, вартість виготовлення яких може входити за згодою позичальника до суми кредиту (крім випадків придбання житла);

копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу житла (у випадку придбання житла);

заяву власника житла чи об'єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його, із зазначенням погоджених з позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу (у разі придбання житла);

копії документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України поручителя, довідки про реєстрацію місця проживання поручителя, реєстраційного номера облікової картки платника податків поручителя;

довідку з місця роботи поручителя, із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців;

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності), та статі 10 Закону України „Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”;

довідку про перебування на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі наявності).

17. Рішення про надання або про відмову у наданні індивідуальному забудовнику кредиту приймає виконавчий орган фонду на підставі поданих документів в термін не пізніше 30 днів з дати реєстрації заяви забудовника.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту виконавчий орган фонду в місячний термін у письмовій формі повідомляє про це індивідуального забудовника з обґрунтуванням причин відмови.

Позитивне рішення виконавчого органу фонду є підставою для укладення з індивідуальним забудовником кредитного договору та договору з обслуговування кредиту. У разі прийняття виконавчим органом фонду позитивного рішення щодо надання кредиту на придбання житла, зазначений орган надсилає на ім'я власника такого житла гарантійний лист про перерахування на його особистий рахунок, відкритий фондом у банку, суми кредиту, отриманої позичальником до оформлення в установленому порядку договору купівлі-продажу житла. Власник письмово повідомляє фонд про надходження гарантійного листа. Остаточні розрахунки за придбане позичальником житло проводяться фондом після оформлення договору купівлі-продажу житла і подання фонду засвідченої в установленому порядку копії зазначеного договору.

18. Кредитний договір та договір з обслуговування кредиту укладається відповідно до законодавства з урахуванням вимог цих Правил.

Зміни та доповнення до кредитного договору оформляються додатковим договором і є невід'ємною частиною кредитного договору.

19. Зобов'язання позичальника за кредитним договором мають забезпечуватися такими способами:

договором поруки, оформленим в установленому порядку;
договором про іпотеку будівель, що споруджуються за рахунок кредиту;
договором про іпотеку земельної ділянки, у разі, коли житло будується на земельній ділянці, яка належить позичальнику на праві приватної власності;
договором застави іншого майна та майнових прав.

20. Кредитний договір на будівництво, добудову, реконструкцію, капітальний ремонт житла укладається на суму кредиту, яка видається частинами, поетапно (чотири етапи) згідно з графіком будівництва:

перший етап – земляні роботи, спорудження фундаменту та цокольної частини будинку (з перекриттям), гідроізоляційні роботи, тощо;

другий етап – спорудження поверхів будівлі, придбання та встановлення віконних і дверних блоків, спорудження даху, покрівлі;

третій етап – внутрішні опоряджувальні роботи, облаштування внутрішніх мереж інженерного забезпечення, спорудження господарських будівель;

четвертий етап – зовнішні опоряджувальні роботи, зовнішні інженерні мережі, спорудження під'їздів та підходів.

За згодою сторін кредитного договору графік будівництва може бути змінений. Графік будівництва з визначеними термінами виконання етапів є складовою кредитного договору.

Видача частин кредиту здійснюється після освоєння коштів попереднього етапу на підставі акту про цільове використання кредитних коштів, складених позичальником та представником фонду.

21. Видача кредиту здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на банківський рахунок позичальника, а у випадку прийняття виконавчим органом фонду позитивного рішення щодо надання кредиту на придбання житла – відповідно до абзацу третього пункту 17 цих Правил.

22. Термін використання кредиту обумовлюється у кредитному договорі.

23. Оформлення, облік і контроль за видачею та поверненням кредитів здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

IV. Умови погашення кредиту та внесення інших платежів, які мають передбачатися кредитним договором

24. Погашення кредиту в обов'язковому порядку розпочинається не

пізніше 15 місяців з дня його одержання, а у наступні роки – щоквартально, рівними частинами, відповідно до графіка щоквартального погашення кредиту та відсотків за користування ним.

25. За бажанням позичальника може передбачатися дострокове погашення кредиту та внесення плати за користування ним.

26. У разі порушення умов кредитного договору та у випадку виявлення нецільового використання кредиту фонд має право вимагати дострокового погашення кредиту та дострокового внесення позичальником інших платежів, передбачених кредитним договором.

27. За прострочення платежу, обумовленого у кредитному договорі, нараховується пеня із розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного банку України, що діє на день виникнення боргу. При внесенні щоквартальних платежів першочергово стягується нарахована пеня, потім прострочені платежі, відсотки за користування кредитом та основний платіж з погашення кредиту.

За прострочення платежу пеня не нараховується таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, – з початку і до закінчення особливого періоду, а також особи, які беруть безпосередню участь в антитерористичній операції/операції Об'єднаних сил;

резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою територіального центру комплектування та соціальної підтримки або військової частини про перебування на військовій службі, – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період, а також безпосередньої участі в антитерористичній операції/операції Об'єднаних сил;

позичальникам, які зареєстровані та постійно проживають або переселилися з визначених у затвердженому Кабінетом Міністрів України переліку населених пунктів, на території яких здійснювалася антитерористична операція/операція Об'єднаних сил, що підтверджується довідкою про взяття на облік особи, яка переміщується з тимчасово окупованої території України, району проведення антитерористичної операції/операції Об'єднаних сил чи населеного пункту, розташованого на лінії зіткнення, – з 14 квітня 2014 р. на час проведення антитерористичної операції/операції Об'єднаних сил.

Умови кредитування поширюються також на кредити, отримані подружжям, в якому чоловік або дружина є такими, що зареєстровані та постійно проживають чи переселилися з населеного пункту, визначеного у переліку, зазначеному в абзаці п'ятому цього пункту.

28. Факт повного виконання позичальником фінансових зобов'язань за кредитним договором оформляється відповідним актом сторін кредитного договору.

29. У разі невиконання позичальником умов кредитного договору фонд, відповідно до чинного законодавства, здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені умовами кредитного договору.

30. Погашення кредиту здійснюється на акумулюючий банківський рахунок, відкритий фондом, з подальшим перерахуванням цих коштів до бюджетів різних рівнів, з яких кредитувався позичальник.

V. Контроль за цільовим використанням коштів кредиту

31. Позичальник несе особисту відповідальність за достовірність документів, наданих для отримання пільгового кредиту.

32. У разі подання позичальником недостовірних даних у документах для отримання кредиту, передбачених цими Правилами, та нецільового використання кредитних коштів, до нього застосовуються санкції, передбачені чинним законодавством та кредитним договором.

33. Позичальники надають представникам фонду можливість безперешкодного огляду об'єктів кредитування і проведення перевірки документів, які підтверджують фактичні витрати та цільове використання кредитних коштів, про що складається відповідний акт.

34. Перевірка представниками фонду цільового використання коштів здійснюється на основі аналізу кредитних справ та у відповідності до цих Правил.

35. Посадові особи, які допустили порушення умов цих Правил, несуть відповідальність згідно із законодавством.

VI. Визначення обсягів коштів з місцевих бюджетів для надання кредитів позичальникам, їх розподіл та часткова компенсація витрат фонду із обслуговування кредитів

36. Під час складання проєктів місцевих бюджетів фонд визначає потребу у коштах для пільгового кредитування житлового будівництва. Дані щодо обсягу коштів місцевого бюджету, необхідних для кредитування, висвітлюються в обласній цільовій програмі індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки, яка затверджена рішенням сесії обласної ради.

37. Кошти з обласного бюджету, передбачені в обласній цільовій програмі індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки, на кредитування, а також кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам за рахунок обласного бюджету, перераховуються за розподілом головного розпорядника бюджетних коштів (департаментом агропромислового розвитку облдержадміністрації) на реєстраційні рахунки, відкриті фондом в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Тернопільській області, як одержувачу коштів обласного бюджету.

38. Кошти на кредитування з районних бюджетів та бюджетів територіальних громад, які передбачені в обласній цільовій програмі індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки, а також кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам за рахунок цих бюджетів, перераховуються безпосередньо на реєстраційні рахунки відповідних розпорядників коштів, відкриті фондом у Головному управлінні Державної казначейської служби України у Тернопільській області, як одержувачу коштів.

39. Бюджетні призначення на фінансування програми затверджуються рішеннями про місцеві бюджети на відповідний рік.

Розподіл коштів обласного та районних бюджетів, передбачених обласною цільовою програмою індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки, здійснюється між територіальними громадами у співвідношенні:

70 відсотків обсягу – пропорційно до фактичних обсягів видатків бюджету територіальної громади;

30 відсотків обсягу – пропорційно до чисельності населення територіальної громади.

40. Сформовані за рахунок бюджетних джерел кошти фонду, які не використано у звітному бюджетному році, вилученню не підлягають і використовуються за призначенням у наступному році.

41. Витрати фонду, пов’язані з обслуговуванням кредитів, частково фінансуються з місцевих бюджетів в обсягах, передбачених обласною цільовою програмою індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2021-2025 роки, і регламентуються постановою Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2001 р. № 145 „Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 р. № 1597”. Також, витрати фонду, пов’язані з наданням та обслуговуванням пільгових кредитів, фінансуються відповідно до затвердженого облдержадміністрацією кошторису за рахунок коштів, одержаних фондом від проведення кредитування

позичальників, включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами та плати за супровід кредитних договорів.”.

**Директор департаменту
агропромислового розвитку адміністрації**

Володимир СТАХІВ

Едуард Карапетян
Андрій Сич