



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 25 травня 20 26 року м. Тернопіль № 316/01.02.01

*Про затвердження Правил
надання довгострокових
кредитів індивідуальним
забудовникам житла на селі
Тернопільської області в рамках
обласної цільової програми „Власний дім”*

Відповідно до частини першої статті 6, частин першої, шостої статті 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, пункту 8 частини сьомої статті 15 Закону України „Про правовий режим воєнного стану”, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні”, затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211, Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597, з метою реалізації державної політики у галузі будівництва житла та покращення соціально-побутових умов проживання населення у сільській місцевості Тернопільської області

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити Правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі Тернопільської області в рамках обласної цільової програми „Власний дім”, що додаються.

2. Це розпорядження набирає чинності після державної реєстрації в Івано-Франківському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України з дня його офіційного опублікування.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження доручити заступникові начальника Тернопільської обласної військової адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Начальник військової адміністрації

Тарас ПАСТУХ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Тернопільської
обласної військової адміністрації

25 травня 2026 року № 316/01.02.01

ПРАВИЛА

**надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам
житла на селі Тернопільської області в рамках обласної цільової
програми „Власний дім”**

І. Загальні положення

1. Ці Правила розроблені відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” з метою реалізації державної політики у галузі будівництва житла та покращення соціально-побутових умов проживання населення у сільській місцевості Тернопільської області шляхом надання пільгових довгострокових кредитів в рамках обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2026-2027 роки, затвердженої розпорядженням начальника Тернопільської обласної військової адміністрації від 02 грудня 2025 року № 883/01.02-01 (далі – програма).

2. Ці Правила регламентують умови і порядок надання державною установою „Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (далі – Фонд) пільгових кредитів громадянам України, які підтвердили свою платоспроможність, постійно проживають (або за умови переселення для постійного проживання) у сільській місцевості та працюють на підприємствах, в установах, організаціях усіх форм власності, в особистих селянських господарствах, що функціонують та розташовані у межах Тернопільської області, в тому числі громадянам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (або членам їх сімей у разі призову таких осіб під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період), та громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб (далі – індивідуальний забудовник (позичальник), у межах програми за такими напрямками:

спорудження нового житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями;

добудова незавершеного будівництвом житла;

реконструкція житлового будинку (квартири);

капітальний ремонт житлового будинку (квартири);

придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири) з подальшою добудовою, реконструкцією та капітальним ремонтом; спорудження інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення, встановлення твердопаливних котлів тощо) із підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально);

здійснення енергоефективних заходів, у тому числі встановлення відновлюваних джерел енергії;

термомодернізація житлових будинків (квартир), у тому числі утеплення фасаду, даху будинку, квартири, заміна зовнішніх дверей, вікон.

3. Головним розпорядником коштів обласного бюджету та відповідальним виконавцем програми є департамент агропромислового розвитку Тернопільської обласної державної адміністрації.

4. Головними розпорядниками коштів бюджетів територіальних громад є органи місцевого самоврядування Тернопільської області.

5. Одержувачем бюджетних коштів обласного та місцевих бюджетів є Фонд.

6. Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення:

кредит – сума коштів або матеріальні ресурси у грошовому виразі, що надаються індивідуальним забудовникам (позичальникам) за рахунок кредитних ресурсів Фонду для фінансування спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції, капітального ремонту, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництвом та готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, та його реконструкції (далі - об'єкт кредитування);

кошти на обслуговування кредиту – частина коштів з перерахованих на рахунки Фонду від обсягу проведеного кредитування індивідуальних сільських забудовників (позичальників), що спрямовується на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредиту банківськими установами, та на витрати, пов'язані з утриманням Фонду;

кредитний договір – укладений відповідно до цих Правил між Фондом та індивідуальним забудовником (позичальником) договір, який визначає суму кредиту, умови надання кредиту позичальникові, погашення позичальником заборгованості за кредит та внесення плати за користування ним;

постійне місце проживання в сільській місцевості – задеклароване/зареєстроване місце проживання (перебування) індивідуального забудовника (позичальника) на території села;

особливий період – період, що настає з моменту оголошення рішення про мобілізацію (крім цільової) або доведення його до виконавців стосовно прихованої мобілізації чи з моменту введення воєнного стану в Україні або в окремих її місцевостях та охоплює час мобілізації, воєнний час і частково відбудовний період після закінчення воєнних дій, відповідно до абзацу чотирнадцятого статті 1 Закону України „Про оборону України”;

внутрішньо переміщена особа (далі - ВПО) – громадянин України, іноземець або особа без громадянства, яка перебуває на території України на законних підставах та має право на постійне проживання в Україні, яку змусили залишити або покинути своє задеклароване/зареєстроване місце проживання (перебування) у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру, відповідно до абзацу першого частини першої статті 1 Закону України „Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”;

учасник бойових дій – особа, яка брала участь у виконанні бойових завдань по захисту Батьківщини у складі військових підрозділів, з'єднань, об'єднань всіх видів і родів військ Збройних Сил діючої армії (флоту), у партизанських загонах і підпіллі та інших формуваннях як у воєнний, так і у мирний час, відповідно до статті 5 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

особисте селянське господарство – це господарська діяльність, яка проводиться без створення юридичної особи фізичною особою індивідуально або особами, які перебувають у сімейних чи родинних відносинах і спільно проживають, з метою задоволення особистих потреб шляхом виробництва, переробки і споживання сільськогосподарської продукції, реалізації її надлишків та надання послуг з використанням майна особистого селянського господарства, у тому числі й у сфері сільського зеленого туризму, відповідно до частини першої статті 1 Закону України „Про особисте селянське господарство”.

7. Надання кредитів Фондом, передбачене цими Правилами, є прямим, адресним (цільовим), зворотним та платним і здійснюється в межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

8. Платоспроможність кандидата передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту з урахуванням процентів залишок середньомісячного доходу кандидата та повнолітніх членів сім'ї не може бути меншим, ніж прожитковий мінімум, визначений Законом України „Про прожитковий мінімум”, законом про державний бюджет на відповідний період, з розрахунку на кожного члена сім'ї.

9. Право на одержання кредиту відповідно до цих Правил надається індивідуальному забудовникові (позичальнику) тільки один раз на будівництво

та придбання житла. Обмеження, встановлені цим пунктом, не поширюються на осіб, які є власниками (спадкоємцями) житла, яке знищене або пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за умови відсутності заборгованості за раніше отриманими кредитами.

10. Фондом може здійснюватися страхування коштів кредитів відповідно до Закону України „Про страхування”, а також Цивільного кодексу України.

II. Умови надання кредиту індивідуальним забудовникам (позичальникам)

1. Кредит індивідуальному забудовникові (позичальнику) надається на строк до 20 років, але не більш як до досягнення ним пенсійного віку відповідно до Закону України „Про загальнообов’язкове державне пенсійне страхування”, а молодим сім’ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім’ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі 3 відсотків річних.

Індивідуальний забудовник (позичальник), який має трьох і більше дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням), звільняється від сплати відсотків за користування пільговим кредитом протягом дії кредитного договору починаючи з дати подання копії підтвердних документів (свідоцтва про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім’ї).

У разі досягнення повноліття одним або кількома з дітей індивідуального забудовника (позичальника) (у тому числі усиновленими та/або такими, що перебувають під опікою/піклуванням) під час дії кредитного договору, що підтверджується документами (свідоцтво про народження дитини, документи про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім’ї), кредит індивідуальному забудовникові (позичальнику) надається із внесенням за користування ним плати у розмірі три відсотки річних.

Відсотки за користування кредитом також не нараховуються таким індивідуальним забудовникам (позичальникам) (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

1) військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, – з початку і до закінчення особливого періоду, – з дати звернення з відповідною заявою та подання копії підтвердних документів в межах дії особливого періоду;

2) резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою територіального центру комплектування та соціальної підтримки або військової частини про перебування на військовій службі, – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період, – з дати звернення з відповідною заявою та подання копії підтвердних документів у межах дії особливого періоду.

Звільнення від сплати відсотків за користування кредитом у випадках, передбачених цим пунктом, застосовується виключно за умови компенсації Фонду відсоткової ставки за рахунок коштів місцевих бюджетів у порядку, визначеному органами місцевого самоврядування.

2. Індивідуальні забудовники (позичальники) користуються державним пільговим кредитом за умови їх проживання (або переселення для постійного проживання) у сільській місцевості в межах сіл і селищ, а також за межами сіл і селищ у відокремлених фермерських садибах та підтвердження ними своєї платоспроможності.

3. Індивідуальні забудовники (позичальники), яким надаватиметься кредит, визначаються Фондом на підставі списків, затверджених органами місцевого самоврядування.

У першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам (позичальникам) для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим спеціалістам, які працюють на підприємствах, в установах та організаціях, зазначених у пункті 2 розділу I цих Правил, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб та особам, що не взяті на облік внутрішньо переміщених осіб, є власниками (їх спадкоємцями) житла, яке знищене або пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

4. Сума кредиту визначається Фондом з урахуванням рівня платоспроможності індивідуального забудовника (позичальника) і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту в сумі 600 тис. гривень для спорудження нового житлового будинку, 350 тис. гривень для реконструкції, капітального ремонту, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла, 500 тис. гривень для придбання житла, 150 тис. гривень для спорудження інженерних мереж та підключення їх до наявних комунікацій.

Площа житлового будинку як об'єкта кредитування у сільській місцевості не може перевищувати 120 квадратних метрів житлової площі.

Надання кредитів на газифікацію житлових будинків здійснюється після завершення робіт з підключення магістральних підвідних газопроводів, що підтверджується органами місцевого самоврядування.

III. Порядок оформлення і видачі кредиту

1. Надання кредиту здійснюється на підставі кредитного договору, що укладається після підтвердження права індивідуального забудовника (позичальника) на його одержання та визначення суми кредиту.

2. Для підтвердження права на одержання кредиту та визначення його суми індивідуальний забудовник (позичальник) або уповноважена особа подає у паперовій або електронній формі Фонду:

1) заяву на ім'я керівника Фонду про надання кредиту у довільній формі;

2) клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

3) копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України індивідуального забудовника (позичальника) відповідно до пункту 1 частини першої статті 13 Закону України „Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус”;

4) витяг з реєстру територіальної громади про задеклароване/зареєстроване місце проживання (перебування) особи;

5) документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності індивідуального забудовника (позичальника): довідка про доходи індивідуального забудовника (позичальника) і членів його сім'ї із зазначенням доходу, одержаного за попередні шість місяців, та/або довідка, видана органами місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства;

6) інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла;

7) копію документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла);

8) проектну документацію або будівельний паспорт, вартість виготовлення яких може входити за згодою індивідуального забудовника (позичальника) до суми кредиту (крім випадків придбання житла);

9) документ, що підтверджує працевлаштування індивідуального забудовника (позичальника);

10) заяву власника житла чи об'єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його із зазначенням погоджених із індивідуальним забудовником (позичальником) ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу (у разі придбання житла);

11) документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (за наявності);

12) відомості відповідно до вимог Закону України „Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, виданої згідно з додатком 2 до Порядку оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 року № 509 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 08 червня 2016 року № 352) (для внутрішньо переміщених осіб);

13) акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, складений відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473, та/або відомості з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України – за наявності у заявника та членів його сім'ї, які не ставали на облік внутрішньо переміщених осіб, житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташованого на підконтрольній Україні території.

3. Рішення про надання або про відмову у наданні індивідуальному забудовникові (позичальнику) кредиту приймає виконавчий орган Фонду на підставі поданих відповідно до пункту 2 розділу III цих Правил документів у строк не пізніше 30 днів з дати реєстрації заяви індивідуального забудовника (позичальника).

Сума кредиту може змінюватися відповідно до змін вартості будівництва, що виникли за період виконання будівельних робіт, але не може перевищувати граничних розмірів кредитів, визначених пунктом 4 розділу II цих Правил.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту Фонд у місячний строк у письмовій формі повідомляє про це індивідуального забудовника (позичальника) з обґрунтуванням причин відмови.

Позитивне рішення виконавчого органу Фонду, що оформлюється відповідним протокольним рішенням, є підставою для укладення з індивідуальним забудовником (позичальником) кредитного договору.

У разі прийняття виконавчим органом Фонду позитивного рішення щодо надання кредиту на придбання житла Фонд надсилає на ім'я власника такого житла гарантійний лист про перерахування на міжнародний номер його банківського рахунка суми кредиту, отриманої позичальником до оформлення в установленому порядку договору купівлі-продажу житла. Власник письмово повідомляє Фонд про надходження гарантійного листа. Остаточні розрахунки за придбане позичальником житло проводяться Фондом після оформлення договору купівлі-продажу житла і подання Фонду копії зазначеного договору.

4. Кредитний договір укладається відповідно до чинного законодавства України з урахуванням вимог цих Правил.

Зміни та доповнення до кредитного договору оформляються додатковим договором і є невід'ємною частиною кредитного договору.

5. Зобов'язання індивідуального забудовника (позичальника) за кредитним договором можуть забезпечуватися такими способами:

договором поруки, оформленим в установленому чинним законодавством України порядку;

договором про встановлення довірчої власності, оформленим в установленому чинним законодавством України порядку;

договором про іпотеку будівель, що споруджується за рахунок кредиту, а у разі, коли житло будується на земельній ділянці, яка належить індивідуальному забудовникові (позичальнику) за правом приватної власності, – також про іпотеку земельної ділянки;

договором застави (іпотеки) іншого майна та майнових прав.

6. Кредитний договір укладається на всю суму кредиту, яка видається повністю або частинами (траншами), згідно з умовами, передбаченими в кредитному договорі та за наявності кредитних коштів.

7. Видача наступної частини кредиту здійснюється після подання позичальником відповідних документів у паперовій або електронній формі, що підтверджують цільове використання виданих попереднім траншем кредитних коштів.

8. Видача кредиту здійснюється у безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на міжнародний номер банківського рахунка

індивідуального забудовника (позичальника). При придбанні житла кошти перераховуються на міжнародний номер банківського рахунка продавця.

9. Цільове використання отриманих коштів підтверджується документальним звітом індивідуального забудовника (позичальника) про використання позики на спорудження нового житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями, добудову незавершеного будівництвом житла, реконструкцію житлового будинку (квартири), капітальний ремонт житлового будинку (квартири), придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири) з подальшою добудовою, реконструкцією та капітальним ремонтом, спорудження інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення, встановлення твердопаливних котлів тощо) із підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально), здійснення енергоефективних заходів, у тому числі встановлення відновлюваних джерел енергії, термомодернізацію житлових будинків (квартир), у тому числі утеплення фасаду, даху будинку, квартири, заміна зовнішніх дверей, вікон, а у разі придбання житла – копією договору купівлі-продажу житлового будинку або квартири.

IV. Умови погашення кредиту та внесення інших платежів, які мають передбачатися у кредитних договорах

1. Погашення кредиту та внесення плати за користування ним здійснюється згідно з умовами кредитного договору.

2. За бажанням індивідуального забудовника (позичальника) може передбачатися дострокове погашення кредиту та/або внесення плати за користування ним. Фонд не має права чинити перешкод індивідуальному забудовникові (позичальнику) у реалізації цього права.

3. У разі порушення умов кредитного договору, у тому числі, у разі використання кредиту не за цільовим призначенням, Фонд має право вимагати дострокового погашення кредиту та дострокового внесення індивідуальним забудовником (позичальником) інших платежів, передбачених кредитним договором.

4. За прострочення платежу нараховується пеня з розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного банку України, що діє на день виникнення боргу.

5. За прострочення платежу пеня не нараховується таким індивідуальним забудовникам (позичальникам) (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою у довільній формі):

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка – з початку і до закінчення особливого періоду;

резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою територіального центру комплектування та соціальної підтримки або військової частини про перебування на військовій службі – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період;

індивідуальним забудовникам (позичальникам), які мають задеклароване/зареєстроване місце проживання (перебування) в населених пунктах, включених до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 березня 2025 року за № 380/43786 (далі – перелік), для яких не визначена дата завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації.

Умови кредитування, визначені абзацом четвертим цього пункту, поширюються також на кредити, отримані подружжям, в якому чоловік або дружина є такими, що зареєстровані та постійно проживають чи переселилися з населеного пункту, визначеного у переліку, зазначеному в абзаці п'ятому цього пункту.

6. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій з погашення кредитів ведеться Фондом згідно із чинним законодавством України.

7. Факт повного виконання індивідуальним забудовником (позичальником) фінансових зобов'язань за кредитним договором оформляється відповідним актом сторін кредитного договору.

8. У разі невиконання індивідуальним забудовником (позичальником) умов кредитного договору Фонд відповідно до чинного законодавства України здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені умовами кредитного договору.

V. Контроль за цільовим використанням коштів кредиту

1. Індивідуальний забудовник (позичальник) надає представникам Фонду можливість безперешкодного огляду об'єктів кредитування і проведення перевірки документів, які підтверджують фактичні витрати та цільове використання кредиту, про що складається відповідний акт.

2. Перевірка представниками Фонду цільового використання коштів здійснюється вибірковим методом.

3. Міністерство фінансів України та департамент фінансів Тернопільської обласної державної адміністрації здійснюють контроль за дотриманням Фондом вимог чинного законодавства України під час видачі, обслуговування та погашення кредиту.

VI. Визначення обсягів бюджетних коштів для надання кредитів індивідуальним забудовникам (позичальникам) на селі та їх розподіл

1. Під час складання проєктів обласного та місцевих бюджетів Фонд визначає потребу у коштах для пільгового кредитування за програмою та подає пропозиції щодо фінансування програми головному розпоряднику бюджетних коштів (департаменту агропромислового розвитку Тернопільської обласної державної адміністрації) та відповідним розпорядникам коштів бюджетів територіальних громад Тернопільської області.

2. Кошти з обласного бюджету, передбачені в програмі на кредитування, перераховуються за розподілом головного розпорядника бюджетних коштів (департаменту агропромислового розвитку Тернопільської обласної державної адміністрації) на реєстраційні рахунки, відкриті Фондом у Головному управлінні Державної казначейської служби України у Тернопільській області, як одержувачу коштів обласного бюджету.

3. Кошти на кредитування з бюджетів територіальних громад, що передбачені у затверджених місцевих програмах „Власний дім”, перераховуються безпосередньо на реєстраційні рахунки, відкриті Фондом у Головному управлінні Державної казначейської служби України у Тернопільській області, як одержувачу бюджетних коштів.

4. Сформовані за рахунок бюджетних джерел кошти Фонду, які не використано у звітному бюджетному році, вилученню не підлягають і використовуються за призначенням у наступному році.

5. Бюджетні призначення на фінансування програми за рахунок коштів бюджетів територіальних громад затверджуються рішеннями місцевих рад Тернопільської області про місцеві бюджети на відповідний рік.

6. Витрати Фонду для надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам (позичальникам) та за іншими напрямками діяльності, передбаченими пунктом 7 Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211, фінансуються відповідно до затверджених Тернопільською обласною державною адміністрацією кошторисів за рахунок коштів, одержаних Фондом від проведення кредитування індивідуальних забудовників (позичальників),

включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами за рахунок державного бюджету, та за рахунок інших джерел фінансування, крім асигнувань коштів по державному бюджету.

7. Витрати Фонду, пов'язані з обслуговуванням пільгових кредитів, наданих індивідуальним забудовникам (позичальникам), частково фінансуються з обласного бюджету у обсягах, передбачених програмою і регламентуються постановою Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”. Також витрати Фонду, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитів, фінансуються відповідно до затвердженого Тернопільською обласною державною адміністрацією кошторису за рахунок коштів, одержаних Фондом від проведення кредитування індивідуальних забудовників (позичальників), включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами та плати за супровід кредитної лінії.

8. З метою визначення обсягів кредитних ресурсів, умов їх повернення та ефективного використання за різними напрямками кредитування, за потреби, можуть укладатися договори про співпрацю між Фондом та районними державними адміністраціями, виконавчими комітетами міських, селищних, сільських рад Тернопільської області.

9. Складення та подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим витрачанням здійснюються в установленому чинним законодавством України порядку.
